

Obsah

O autorech	XI
Seznam použitých zkratek	XIII
Úvod	XVII
ČÁST PRVNÍ ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY	1
ČÁST DRUHÁ KATASTR NEMOVITOSTÍ	3
ČÁST TŘETÍ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	5
I. Část A – Vlastník, jiný oprávněný	9
II. Část B – Nemovitosti	9
III. Část B1 – Jiná práva	11
IV. Část C – Omezení vlastnického práva	12
V. Část D – Jiné zápisy	14
VI. Část E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	15
VII. Část F – Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	15
VIII. Historické ohlédnutí	16
ČÁST ČTVRTÁ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	19
ČÁST PÁTÁ POZEMKY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	23
I. Údaje evidované o pozemcích	24
II. Parcelní číslo a zásady číslování parcel	25
III. Rozdělení pozemku, změna hranice pozemku	28
IV. Překážky při slučování pozemků nebo jejich částí	30
V. Slučování pozemků	32
VI. Zpřesnění geometrického a polohového určení	32
VII. Určení hranice soudem	34
VIII. Výměra parcely a způsob jejího určení	34
IX. Druh a způsob využití pozemku a jejich změny	37
X. Zjednodušená evidence pozemků a její odstranění	39

ČÁST ŠESTÁ STAVBY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	41
I. Evidence staveb v katastru nemovitostí	41
II. Než půjdete na katastr (stručně k užívání staveb)	45
1. Zápis stavebního objektu do RÚIAN	46
2. Využívání údajů RÚIAN katastrálním úřadem	47
III. Zápis nových staveb do katastru nemovitostí	49
1. Je, či není součástí pozemku nebo práva stavby?	49
2. Zápis nové stavby jako součástí pozemku nebo práva stavby	50
3. Vklad vlastnického práva k nové stavbě, která není součástí pozemku nebo práva stavby	56
3.1 Návrh na vklad	56
3.2 Přílohy návrhu na vklad	57
IV. Změny údajů o stavbě	59
ČÁST SEDMÁ ZÁPISY PRÁV DO KATASTRU	61
I. Vklad	71
1. Účastníci řízení	71
2. Návrh na vklad	72
3. Přílohy návrhu na vklad	76
4. Práva zapisovaná vkladem	82
4.1 Vlastnické právo	83
4.2 Právo stavby	97
4.3 Věcná břemena	104
4.4 Zástavní právo	121
4.5 Budoucí zástavní právo	128
4.6 Podzástavní právo	130
4.7 Předkupní právo	131
4.8 Budoucí výměnek	134
4.9 Přídavné spoluvlastnictví	135
4.10 Správa svěřenského fondu	140
4.11 Výhrada vlastnického práva	144
4.12 Výhrada práva zpětné koupě	147
4.13 Výhrada práva zpětného prodeje	148
4.14 Výhrada práva lepšího kupce	150
4.15 Zákaz zcizení nebo zatížení	151
4.16 Ujednání o koupi na zkoušku	152
4.17 Nájem a pacht	154

4.18	Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	157
4.19	Bytové spoluvlastnictví	158
5.	Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad	172
6.	Rozhodnutí	175
II.	Záznam	178
III.	Poznámka	184
1.	Poznámka k osobě	186
2.	Poznámka k nemovitosti	189
3.	Poznámka spornosti	205
3.1	Poznámka spornosti podle § 985 obč. zák. (poznámka rozepře)	206
3.2	Poznámka spornosti podle § 986 obč. zák. (poznámka spornosti zápisu)	208
 ČÁST OSMÁ ZMĚNY ÚDAJŮ O VLASTNÍCÍCH A JINÝCH OPRÁVNĚNÝCH		
		211
I.	Změny údajů o fyzických osobách	212
II.	Změny údajů o právnických osobách	213
III.	Adresy a adresní místa v základních registrech	214
 ČÁST DEVÁTÁ GEOMETRICKÝ PLÁN		
		217
I.	Důvody a účel vyhotovení geometrického plánu	217
II.	Podnikání v zeměměřictví, odborná způsobilost k výkonu zeměměřických činností a oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností	220
III.	Poptávka a zadání zakázky	223
IV.	Získání podkladů pro vyhotovení geometrického plánu	224
V.	Součinnost vyhotovitele s vlastníky a měření v terénu	226
VI.	Kancelářské práce a vyhotovení geometrického plánu	227
VII.	Forma geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn	228
VIII.	Ověření geometrického plánu	229
IX.	Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem	230
X.	Předání geometrického plánu zákazníkovi	232
XI.	Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny	233
XII.	Obsah a náležitosti geometrického plánu	234

ČÁST DESÁTÁ	KATASTRÁLNÍ MAPA	239
I.	Polohopis katastrální mapy	239
II.	Popis katastrální mapy	240
III.	Pozemky v katastrální mapě	241
IV.	Stavby v katastrální mapě	243
V.	Věcná břemena v katastrální mapě	244
VI.	Forma katastrální mapy	245
VII.	Geometrické a polohové určení a jeho přesnost	247
ČÁST JEDENÁCTÁ	REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU	251
ČÁST DVANÁCTÁ	OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A ŘÍZENÍ O NÁMITKÁCH PROTI OBSAHU OBNOVENÉHO KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU	255
I.	Obnova katastrálního operátu novým mapováním	256
II.	Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací	257
III.	Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	258
IV.	Postup katastrálního úřadu při obnově	258
	1. Průběh obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav	259
	2. Průběh obnovy novým mapováním a přepracováním	260
V.	Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu	261
VI.	Možnosti soudního přezkumu ve věci námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu	265
ČÁST TŘINÁCTÁ	OPRAVA CHYBY V KATASTRÁLNÍM OPERÁTU	271
I.	Evidenční povaha katastru	271
II.	Chyba v katastrálním operátu	272
III.	Procesní postup při opravě chyby v údajích katastru	279
	1. Fáze před zahájením správního řízení	279
	2. Fáze po zahájení správního řízení	281
IV.	Opravné prostředky proti rozhodnutí katastrálního úřadu v řízení o opravě chyby	284
	1. Odvolání	284

2. Přezkumné řízení	287
3. Obnova řízení	288
V. Soudní přezkum ve věci řízení o opravě chyby	289
 ČÁST ČTRNÁCTÁ PROTOKOLY VEDENÉ V ŘÍZENÍCH	301
I. Obecně k protokolům	301
1. Protokol o vkladech (řízení V)	303
2. Protokol o záznamech (řízení Z)	303
3. Protokol o ostatních rozhodnutích (řízení OR)	303
4. Protokol o záznamech pro další řízení (řízení ZDŘ)	305
5. Protokol o potvrzení geometrického plánu (řízení PGP)	305
6. Další protokoly	305
II. Poskytování informací o průběhu řízení	306
 ČÁST PATNÁCTÁ POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	309
I. Osobní nahlížení do katastru a poskytování ústních informací	311
II. Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy	312
III. Identifikace parcel	312
IV. Poskytování údajů ze sbírky listin katastru	313
V. Reprografické kopie	315
VI. Tiskové výstupy	315
VII. Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	319
VIII. Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru	320
IX. Údaje katastru v elektronické podobě	321
X. Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru	321
XI. Vydávání ověřených výstupů z katastru prostřednictvím míst Czech POINT	322
 ČÁST ŠESTNÁCTÁ WEBOVÉ APLIKACE A SLUŽBY ČÚZK PRO POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ	323
I. Nahlížení do katastru nemovitostí prostřednictvím internetu	324
1. Vyhledání parcely	325
2. Vyhledání stavby	330

3.	Vyhledání jednotky	332
4.	Vyhledání práva stavby	333
5.	Vyhledání listu vlastnictví	334
6.	Vyhledání řízení	334
7.	Informace z katastrálního území	337
8.	Nákup elektronických listin	338
9.	Zobrazení mapy a grafické prostředí	339
II.	Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	341
1.	Typy zákaznických účtů	342
2.	Žádost o dálkový přístup a založení zákaznického účtu	342
3.	Práce s webovou aplikací dálkového přístupu	343
4.	Výstupy z dálkového přístupu	345
5.	Moje sestavy – dokončení objednávky	349
6.	Účtování výstupů	350
7.	Zrušení účtu a zablokování účtu	351
8.	Použití výstupů v elektronické podobě a autorizovaná konverze	352
III.	Služba sledování změn	352
1.	Podání žádosti o poskytování služby sledování změn	353
2.	Úplata za službu	354
3.	Zprávy sledování změn	355
4.	Změny služby a obsah webové aplikace	357
5.	Zrušení služby	357
	Seznam literatury	358
	Věcný rejstřík	359