

## Obsah

Předmluva .....	VII
Seznam použitých zkratk .....	IX

### Část I. Výklad problematiky zajištění závazků v České republice

#### Kapitola 1. Zástavní právo jako zajišťovací instrument

I. Úvodem .....	3
II. Z historie .....	7
III. Nejvýznamnější právní normy obsahující současnou úpravu zástavního práva .....	12
1. Občanský zákoník .....	12
2. Obchodní zákoník .....	17
3. Zákon o cenných papírech .....	18
4. Zákoník práce .....	19
5. Zákon o správě daní a poplatků .....	20
6. Celní zákon .....	20
7. Občanský soudní řád .....	20
8. Zákon o veřejných dražbách .....	21
9. Zákon o konkurzu a vyrovnání .....	22
10. Zákon o vlastnictví bytů .....	23
11. Zákon o ochranných známkách .....	24
12. Letecký zákon .....	24
13. Zákon o námořní plavbě .....	25
14. Zákon o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem a Katastrální zákon .....	25
15. Notářský řád .....	25
IV. Základní charakteristika, subjekty, funkce a způsoby zřízení zástavního práva .....	26
1. Zástavní právo jako právo věcné .....	26
2. Subjekty zástavního práva .....	29
2.1. Zástavní věřitel a zástavní dlužník .....	29
2.2. Obligační dlužník .....	29
2.3. Zástavce .....	29
2.4. Obligační dlužník a zástavní dlužník .....	31
2.5. Osoba mající právo hospodaření k zastavované věci, jež je v majetku státu, jako zástavce .....	32

## Obsah

3. Vztah zástavního práva k dlužnickému závazku . . .	33
3.1. Pohledávka jako předpoklad vzniku zástavního práva . . . . .	33
3.2. Zástavní pohledávky . . . . .	34
3.3. Změny v obsahu závazků zajištěných zástavním právem . . . . .	35
3.4. Subsidiarita zástavního práva . . . . .	37
3.5. Akcesorita zástavního práva . . . . .	38
3.6. Promlčení zástavního práva . . . . .	40
4. Funkce zástavního práva . . . . .	41
4.1. Zajišťovací a uhrazovací funkce . . . . .	41
4.2. Doložka o propadnutí zástavy . . . . .	42
5. Vznik zástavního práva obecně . . . . .	43
5.1. Základní předpoklady vzniku (titul zástavního práva) . . . . .	43
5.2. Modus zástavního práva . . . . .	47
5.3. Zástavní právo a hypoteční zástavní list . . . . .	49
6. Předmět zástav . . . . .	50
6.1. Hodnoty k zastavení . . . . .	50
6.2. Součást zástavy a příslušenství . . . . .	51
6.3. Majetkové hodnoty nepodléhající výkonu rozhodnutí . . . . .	52
6.4. Obchodní podíl na s. r. o. . . . .	53
7. Zánik zástavního práva . . . . .	53
7.1. Zánik zajištěné pohledávky . . . . .	53
7.2. Zánik zástavy . . . . .	54
7.3. Složení ceny zastavené věci zástavním dlužníkem nebo zástavcem . . . . .	55
7.4. Vzdání se zástavního práva zástavním věřitelem . . . . .	56
7.5. Uplynutí doby, na kterou bylo zástavní právo zřízeno . . . . .	56
7.6. Písemná smlouva mezi zástavním věřitelem a zástavním dlužníkem nebo zástavcem . . . . .	56
7.7. Další případy zániku zástavního práva výslovně neuvezené v občanském zákoníku . . . . .	57
V. Rozdělení zástavních práv do skupin . . . . .	57
1. Rozdělení podle způsobu vzniku . . . . .	57
1.1. Zástavní práva podle způsobu vzniku . . . . .	57
1.2. Pořadí zástavních práv . . . . .	58

## Obsah

1.3. Zástavní práva vznikající na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu . . . . .	59
1.4. Zákonná zástavní práva . . . . .	61
2. Zástavní právo k věcem movitým . . . . .	63
2.1. Definice věcí movitých . . . . .	63
2.2. Vznik zástavního práva . . . . .	64
2.3. Fyzické předání zastavené movité věci . . . . .	65
2.4. Vyznačení ve zvláštní listině . . . . .	66
2.5. Viditelné označení na zástavě . . . . .	68
3. Zástavní právo k věcem nemovitým . . . . .	69
3.1. Definice věcí nemovitých . . . . .	69
3.2. Pozemky a stavby . . . . .	70
3.3. Pozemky . . . . .	71
3.4. Stavby . . . . .	74
3.5. Byty a nebytové prostory . . . . .	77
3.6. Vznik zástavního práva k nemovitostem . . . . .	79
3.7. Katastr nemovitostí . . . . .	84
3.8. Zánik zástavních práv k nemovitostem . . . . .	92
4. Zástavní právo k pohledávkám . . . . .	92
4.1. Pohledávka jako předmět zástavy . . . . .	92
4.2. Vznik zástavního práva k pohledávkám . . . . .	93
4.3. Povinnosti poddlužníka . . . . .	95
4.4. Věc jako předmět plnění pohledávky . . . . .	96
4.5. Bonita zastavené pohledávky . . . . .	96
4.6. Zánik zástavního práva k pohledávce . . . . .	97
5. Zástavní právo k peněžním prostředkům . . . . .	97
5.1. Vznik pohledávky na výplatu peněz . . . . .	98
5.2. Zřízení zástavního práva . . . . .	98
5.3. Realizace zástavního práva . . . . .	99
6. Zástavní právo k ochranné známce . . . . .	100
6.1. Právní úprava . . . . .	100
6.2. Ochranná známka jako zástava . . . . .	101
6.3. Obsah zástavní smlouvy . . . . .	101
6.4. Zánik zástavního práva . . . . .	102
7. Zástavní právo k obchodnímu podílu . . . . .	102
7.1. Otázka zřízení zástavního práva . . . . .	102
7.2. Obchodní podíl jako předmět zástavy . . . . .	103
8. Zástavní právo k cenným papírům . . . . .	104
8.1. Úprava zastavení cenných papírů . . . . .	104
8.2. Zánik zástavního práva . . . . .	107



VI. Realizace zástavního práva .....	108
1. Soudní způsob realizace zástavního práva .....	112
2. Uspokojení ze zástavy veřejnou dražbou .....	124
3. Realizace zástavního práva k obchodnímu podílu .	131
4. Realizace zástavního práva k cennému papíru ....	132
5. Realizace zástavního práva k podniku .....	133
6. Realizace zástavního práva k celním zástavám ...	133
7. Uspokojování zástav v konkurzu .....	133

## **Kapitola 2. Převod práva jako zajišťovací instrument**

I. Pojem a právní úprava zajišťovacího převodu práva .	137
II. Zajišťovací převod práva v české právní praxi .....	141
III. Vznik zajišťovacího převodu práva, včetně formálních náležitostí .....	143
1. Identita v osobě převodce práva a dlužníka ze zajišťovaného závazku .....	143
2. Požadavky formy .....	146
3. Náležitosti smluvního obsahu .....	147
IV. Smluvní úprava obsahu právního vztahu .....	155
1. Práva a povinnosti smluvních stran před splatností zajišťované pohledávky .....	155
2. Práva a povinnosti smluvních stran po splatnosti zajišťované pohledávky .....	157
V. Realizace zajišťovacího převodu práva .....	158
1. Přímý prodej věci, resp. převod práva .....	159
2. Prodej předmětu zajištění ve veřejné dražbě .....	160
3. Aktuální problémy spojené se soudním uspokojením a exekucí .....	162
VI. Daňové problémy zajišťovacího převodu práva .....	164
VII. Zajišťovací převod práva v konkurzním řízení .....	167

## **Kapitola 3. Postoupení pohledávky jako zajišťovací instrument**

I. Pojem a právní úprava zajišťovacího postoupení pohledávky .....	168
II. Zajištění závazku postoupením pohledávky v právní praxi .....	171
III. Vznik zajišťovacího postoupení pohledávky .....	173
IV. Náležitosti smluvního obsahu .....	176
1. Podstatné náležitosti smlouvy .....	177

## Obsah

V. Vnější a vnitřní aspekty obsahu právního vztahu založeného zajišťovacím postoupením pohledávky . . .	182
1. Vnější aspekty právního vztahu . . . . .	183
2. Vnitřní aspekty právního vztahu . . . . .	187
VI. Realizace zajišťovacího postoupení pohledávky . . . .	191
1. Jednotlivé způsoby realizace . . . . .	193
2. Jednotlivé způsoby soudního výkonu rozhodnutí na peněžítá plnění . . . . .	199
3. Soudní exekutor . . . . .	205
4. Prodej pohledávky . . . . .	207
VII. Daňové problémy zajišťovacího postoupení pohledávky . . . . .	209
VIII. Zajišťovací postoupení pohledávky v konkurzním řízení . . . . .	211

## Kapitola 4. Ručení

I. Pojem a právní úprava ručení . . . . .	213
1. Pojem ručení, historický vývoj . . . . .	213
2. Prameny právní úpravy . . . . .	215
3. Směnečné rukojemství . . . . .	216
II. Ručení dle občanského zákoníku . . . . .	216
1. Obecná charakteristika . . . . .	216
2. Akcesorita ručení . . . . .	218
3. Subsidiarita ručení, výzva věřitele . . . . .	219
4. Zánik ručení . . . . .	220
5. Informační povinnost věřitele . . . . .	221
6. Oprávnění ručitele . . . . .	222
7. Soudní vymáhání . . . . .	224
III. Ručení dle obchodního zákoníku . . . . .	226
1. Obecná charakteristika, rozdíly oproti občanskému zákoníku . . . . .	226
2. Vznik ručení . . . . .	227
3. Akcesorita ručení . . . . .	229
4. Subsidiarita ručení . . . . .	231
5. Zákonné ručení obecně . . . . .	232
6. Ručení společníků v. o. s. . . . .	233
7. Ručení společníků komanditní společnosti . . . . .	235
8. Další případy zákonného ručení . . . . .	236
9. Právní postavení věřitele a ručitele . . . . .	237
10. Více ručitelů . . . . .	240

## Obsah

11. Postoupení zajištěné pohledávky . . . . .	240
12. Zánik ručení . . . . .	241
13. Zvláštní případy ručení . . . . .	242
14. Konkurzní řízení . . . . .	243
15. Daňové a účetní aspekty . . . . .	245
16. Závěr . . . . .	247

### **Kapitola 5. Bankovní záruka**

I. Pojem . . . . .	247
II. Ekonomický význam . . . . .	248
III. Právní úprava . . . . .	250
IV. Zajištění nepeněžité pohledávky . . . . .	251
V. Záruka další banky . . . . .	252
VI. Plnění banky . . . . .	253
VII. Pohledávka banky za dlužníkem, vzájemná smlouva . . . . .	254
VIII. Neoprávněné přijetí plnění . . . . .	255
IX. Soudní vymáhání bankovní záruky . . . . .	255
X. Zánik bankovní záruky, vztah k ručení . . . . .	256
XI. Zvláštní případy bankovní záruky . . . . .	256
XII. Zajišťovací institut v konkurzním řízení . . . . .	257
XIII. Daňové a účetní aspekty . . . . .	258
XIV. Závěr . . . . .	258

### **Kapitola 6. Dokumentární akreditiv**

I. Pojem a původ dokumentárního akreditivu . . . . .	259
II. Funkce akreditivu . . . . .	260
III. Prameny . . . . .	260
IV. Právní vztahy mezi stranami . . . . .	262
1. Právní vztah mezi příkazcem a oprávněným . . . . .	262
2. Smlouva o otevření akreditivu . . . . .	263
2.1. Strany akreditivní smlouvy a zapojení dalších bank . . . . .	263
2.2. Právní povaha a forma . . . . .	264
2.3. Druhy akreditivů . . . . .	264
3. Obsah smlouvy o akreditivu . . . . .	268
3.1. Určení plnění . . . . .	268
3.2. Označení oprávněného . . . . .	268
3.3. Doba platnosti akreditivu, náložní lhůta a lhůta pro odeslání dokumentů . . . . .	269



## Obsah

3.4. Údaje o dodávaném zboží .....	269
3.5. Dodací podmínky a způsoby přepravy .....	270
4. Právní vztah mezi bankou a oprávněným .....	270
4.1. Otevření akreditivu .....	270
4.2. Zapojení další banky .....	271
4.3. Využití akreditivu .....	272

### Kapitola 7. Směnka

I. Pojem směnky .....	274
II. Prameny .....	274
III. Popis institutu .....	275
1. Směnka a poukázka .....	275
2. Akceptace směnky .....	275
3. Převod směnky (indosament) .....	276
4. Podstatné náležitosti směnky .....	276
5. Abstraktnost směnky .....	277
IV. Zaplacení směnky .....	277
1. Postih a protest .....	277
2. Směnečné řízení .....	278
V. Druhy a forma směnky .....	278

### Kapitola 8. Výhrada vlastnictví

I. Význam .....	279
II. Vznik výhrady vlastnictví .....	280
1. Smlouva .....	280
2. Okamžik uzavření dohody .....	281
III. Předmět výhrady vlastnictví .....	281
IV. Právní důsledky výhrady vlastnictví .....	282
1. Dispoziční právo prodávajícího .....	282
2. Přisvojení si zboží, které je ve výhradním vlastnictví, při prodlení kupujícího .....	283
3. Výkon rozhodnutí .....	283
4. Konkurz .....	284
5. Přechod nebezpečí a užitků .....	284
V. Zánik výhrady vlastnictví .....	285
1. Úplné zaplacení kupní ceny .....	285
2. Prodej třetím osobám .....	286

## **Kapitola 9. Smluvní pokuta**

I. Vymezení pojmu .....	287
II. Obsah a forma smluvní pokuty .....	288
III. Vznik nároku na smluvní pokutu .....	288
IV. Důsledky smluvní pokuty .....	289
1. Smluvní pokuta, splnění a odstoupení .....	289
2. Smluvní pokuta a náhrada škody .....	289
3. Smluvní pokuta a prodlení .....	290
V. Snížení smluvní pokuty .....	290

## **Kapitola 10. Zadržovací právo**

I. Vznik zadržovacího práva .....	291
II. Právní důsledky .....	293
III. Zánik zadržovacího práva .....	294

## **Kapitola 11. Uznání dluhu**

I. Předpoklady uznání dluhu .....	294
II. Důsledky uznání dluhu .....	295

## **Kapitola 12. Srážky ze mzdy a jiných příjmů**

I. Podmínky .....	297
II. Důsledky dohody o srážkách ze mzdy a jiných příjmů .....	298

## **Část II. Smluvní vzory**

1. Smlouva o zástavním právu k movitým věcem (s předáním předmětu zástavy) .....	301
2. Zástavní smlouva k movitým věcem / k nemo- vitostem neevidovaným v katastru nemovitostí (formou notářského zápisu) .....	305
3. Zástavní smlouva k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí .....	309
4. Smlouva o zastavení obchodního podílu .....	315
5. Smlouva o zajišťovacím převodu práva .....	318
6. Smlouva o zajištění závazku postoupením pohledávek .....	324



## *Obsah*

7. Ručitelské prohlášení dle občanského zákoníku .	330
8. Ručitelské prohlášení dle obchodního zákoníku .	331
9. Záruční listina (globální záruka) . . . . .	334
10. Nabídková záruka . . . . .	336
11. Záruka za dodávku . . . . .	338
12. Záruka na zálohu . . . . .	340
13. Funkční záruka . . . . .	342
14. Záruka za splnění smlouvy . . . . .	344
15. Platební záruka . . . . .	346
<b>Seznam literatury . . . . .</b>	<b>349</b>
<b>Věcný rejstřík . . . . .</b>	<b>353</b>