

## Obsah

<b>Předmluva k třetímu vydání .....</b>	<b>XIII</b>
<b>Předmluva ke čtvrtému vydání .....</b>	<b>XV</b>
<b>Úvodem .....</b>	<b>XVII</b>
<b>Seznam použitých zkratk .....</b>	<b>XXXIX</b>
<b>A. Podnik a společnosti</b>	
A1 Smlouva o prodeji podniku .....	3
A2 Smlouva o prodeji majetku podniku .....	37
A3 Smlouva o pronájmu podniku .....	53
A4 Smlouva o fúzi .....	69
A5 Smlouva o převzetí jmění .....	85
A6a Smlouva o převodu zisku .....	95
A6b Smlouva ovládací se závazkem k převodu zisku .....	101
A7a Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta A .....	117
A7b Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta B .....	123
A8 Dohoda o ukončení účasti ve společnosti s ručením omezeným ...	133
A9 Smlouva o tichém společenství .....	139
<b>B. Smlouvy o koupi a prodeji</b>	
B1 Kupní smlouva podle občanského zákoníku .....	147
B2 Kupní smlouva podle obchodního zákoníku .....	151
B3 Smlouva o koupi budoucí úrody .....	155
B4 Kupní smlouva o prodeji nemovitosti podle § 24 odst. 1 BytZ .....	159
B5 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky .....	169
B6 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva .....	175
B7 Prohlášení vlastníka budovy .....	177
B8 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky podle § 24 odst. 1 BytZ .....	189
B9 Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky podle § 588 a násl. ObčZ .....	199

### C. Smlouva o půjčce a vřpůjčce

C1 Smlouva o pŭjčce podle § 657 a nŕsl. ObčZ .....	209
C2 Smlouva o vřpůjčce podle § 659 a nŕsl. ObčZ .....	215

### D. Smlouvy o poskytnutř prŕv

D1a Licenční smlouva (patentovŕ a vzorovŕ prŕva a know-how) .....	223
D1b Źŕdost o zŕpis licenční smlouvy do rejstrřku Ůřadu prŕmyslového vlastnictvř .....	239
D2 Licenční smlouva (software) .....	241
D3 Smlouva o implementaci pořřtačového programu .....	257
D4 Licenční smlouva nakladatelskŕ .....	279
D5 Dohoda o franřize .....	291

### E. Nŕjemnř smlouvy

E1 Smlouva o nŕjmu bytu .....	321
E2 Smlouva o nŕjmu druřtevnřho bytu uzavřenŕ se členem druřstva podle § 685 a nŕsl. ObčZ .....	335
E3 Dohoda o zŕniku nŕjmu bytu .....	341
E4 Pravidla pro uřivŕnř bytu a společnŕch částř a zařizenř (domovnř řŕd) .....	345
E5 Smlouva o nŕjmu nebytovŕch prostor .....	353

### F. Smlouvy o dřlo a sluřbŕch

F1 Smlouva o dřlo uzavřenŕ podle § 631 a nŕsl. ObčZ .....	367
F2 Smlouva o dřlo uzavřenŕ podle § 536 a nŕsl. ObchZ .....	373
F3 Smlouva o dřlo uzavřenŕ podle § 631 a nŕsl. ObčZ (stavba domku) .....	379
F4 Smlouva o dřlo uzavřenŕ podle § 536 a nŕsl. ObchZ (vřstavba vřtřřho celku) .....	389
F5 Smlouva o vřstavbř .....	405
F6 Smlouva o provŕdění sluřb .....	417
F7 Smlouva o poskytovŕnř prŕvnřch sluřb .....	425
F8 Smlouva o vymŕhŕnř pohledŕvky .....	441
F9 Smlouva o sprŕvř nemovitosti .....	449
F10 Smlouva o oceňovŕnř .....	457
F11 Smlouva o vedenř ŭčetnictvř .....	469
F12 Smlouva o poskytnutř daňového poradenstvř .....	479
F13 Smlouva o poskytovŕnř auditorstvřch sluřb .....	491
F14 Smlouva o skladovŕnř .....	503

### G. Přřkaznř a zprostředkovatelskř smlouvy

G1a Plnŕ moc .....	513
--------------------	-----

G1b	Plná moc pro občanské soudní řízení .....	519
G2	Mandátní smlouva .....	523
G3	Smlouva o pověření a výkonu funkce jednatele společnosti .....	533
G4	Smlouva o zprostředkování .....	545
G5	Smlouva komisionářská .....	553
G6	Smlouva o obchodním zastoupení .....	561
G7	Smlouva o konsignačním skladu .....	573
G8	Smlouva s prodejcem .....	579
<b>H. Leasingové smlouvy</b>		
H	Úvodní komentář .....	591
H1	Smlouva o operativním leasingu .....	595
H2	Smlouva o finančním leasingu .....	605
H3	Smlouva o zpětném leasingu .....	623
H4	Smlouva o koupi najaté věci .....	635
<b>I. Změny v obsahu a subjektech závazkových vztahů</b>		
I1	Postoupení pohledávky – úvodní komentář .....	641
I1a	Smlouva o postoupení pohledávky .....	645
I1b	Smlouva o postoupení pohledávky zajištěná směnkou .....	649
I1c	Smlouva o postoupení pohledávky s ručením za její dobytost ....	655
I1d	Oznámení o postoupení pohledávky .....	659
I2	Dohoda o přistoupení k dluhu .....	661
I3	Dohoda o převzetí dluhu .....	667
I4a	Dohoda o vzdání se pohledávky .....	673
I4b	Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek, o jejich částečné úhradě a o vzdání se zůstatku .....	675
I5	Dohoda o narovnání .....	681
I6	Faktoringová smlouva .....	687
<b>J. Zástavní smlouvy</b>		
J	Úvodní komentář .....	697
J1	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem .....	703
J2	Smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem (s jejich odevzdáním věřiteli) .....	709
J3a	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce .....	713
J3b	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce zajištěné zástavním právem k věci .....	717
J4	Zástavní smlouva k obchodnímu podílu na společnosti .....	723
J5	Smlouva o zřízení zástavního práva k listinným cenným papírům .....	735

## **K. Zajišťovací instrumenty při správě cizího majetku**

K	Úvodní komentář .....	741
K1a	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnických práv k movitému majetku .....	745
K1b	Smlouva na dočasné bezplatné užívání .....	751
K2	Smlouva o postoupení pohledávek na nájemném k zajištění pohledávky .....	757
K3	Smlouva o správě finančních prostředků a vkladového účtu u banky .....	765
K4a	Uznání dluhu .....	773
K4b	Notářský zápis o uznání dluhu .....	777
K5	Ručení – úvodní komentář .....	783
K5a	Dohoda o převzetí ručení podle občanského zákoníku .....	787
K5b	Dohoda o převzetí ručení podle obchodního zákoníku .....	789
K6	Dohoda o vyplnění biankosměnky .....	795
K7	Smlouva o inkasu .....	799

## **L. Cenné papíry**

L1a	Smlouva o úplatném převodu listinných cenných papírů .....	805
L1b	Smlouva o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů .....	813
L2	Smlouva o půjčce cenných papírů .....	819
L3	Smlouva o obhospodařování cenných papírů .....	825
L4	Smlouva o správě cenných papírů .....	833
L5	Smlouva o uložení cenných papírů .....	839
L6	Smlouva o úschově cenných papírů .....	847
L7	Komisionářská smlouva o obstarání koupě a prodeje cenných papírů .....	853

## **M. Dražby**

M1	Smlouva o provedení dražby nedobrovolné .....	863
M2	Oznámení o dražbě .....	877
M3	Výzva k úhradě závazku s upozorněním na zamýšlený prodej zástavy .....	879
M4	Dražební vyhláška pro nedobrovolnou veřejnou dražbu nemovitého majetku .....	881

## **N. Veřejný návrh a obchodní veřejná soutěž**

N	Úvodní komentář .....	893
N1	Veřejný návrh .....	895
N2	Obchodní veřejná soutěž – podmínky .....	899
N3	Smlouva o provedení obchodní veřejné soutěže .....	913

<b>O. Smlouvy v pracovním právu</b>	
O1 Pracovní smlouva .....	927
O2 Dohoda o hmotné zodpovědnosti .....	943
O3 Dohoda o provedení práce .....	945
O4 Dohoda o pracovní činnosti .....	953
O5 Smlouva o dočasném přidělení zaměstnanců k jinému zaměstnavateli .....	961
<b>P. Sponzoring</b>	
P Sponzorská smlouva .....	969
<b>R. Smluvní doložky</b>	
R1 Úmluva stran o volbě soudu v mezinárodních majetkových sporech (prorogační úmluva) .....	975
R2 Ujednání o volbě práva .....	979
R3 Inflační doložka .....	981
R4a Dohoda o utajení důvěrných informací (při poskytování služeb) ...	983
R4b Dohoda o utajení důvěrných informací (při prodeji) .....	987
R5a Rozhodčí doložka .....	991
R5b Rozhodčí smlouva .....	993
R5c Rozhodčí smlouva (s cizím prvkem) .....	995
R5d Smlouva o rozhodci .....	997
R6 Salvatorská klauzule .....	1001
R7 Úvodní doložka k identitě stran .....	1003
R8 Preambule – účel smlouvy .....	1005
R9 Osvobození od závazků .....	1007
R10 Prohlášení .....	1009
R11a Prohlášení o prodloužení promlčecí doby .....	1011
R11b Doložka o prodloužení promlčecí doby (začleněná ve smlouvě o půjčce) .....	1013
R12 Slib odškodnění .....	1015
R13 Zákaz konkurence .....	1019
R14 Vztah k hospodářské soutěži .....	1021
R15 Svědecká doložka .....	1023
R16 Tlumočnická doložka .....	1025
R17 Advokátská doložka .....	1027
R18 Závěrečné prohlášení .....	1029
<b>Několik poznámek ke tvorbě smluv</b> .....	1031
<b>Literatura</b> .....	1039
<b>Věcný rejstřík</b> .....	1041