

Obsah

Zkratky a úplné názvy předpisů použitých v publikaci	6
Úvod	8
Přehled hlavních změn ve zdaňování příjmů od 1. ledna 2008	9
1 Majetek – odpisy	13
1. Ocenění souboru nemovitostí nabytého ve veřejné dražbě	15
2. Součást ceny dlouhodobého majetku	16
3. Hmotný majetek poplatků za spravování úvěru	17
4. Úvěr na nákup osobního vozu	17
5. Koupě nového automobilu na úvěr	18
6. Přípojka elektřiny	20
7. Klimatizace nebytového prostoru	21
8. Nábytek v kuchyňce	22
9. Vstupní cena investice	24
10. Vstupní cena majetku	24
11. Hmotný majetek – zařazení do odpisové skupiny	25
12. Podíl na nákladech	26
13. Vklad automobilu do majetku	26
14. Vklad rodinného domu do podnikání	27
15. Daňové odpisy při prodeji automobilu – fyzická osoba	28
16. Úvěr na vůz, leasing odpisy – rok 2007 a 2008	28
17. Odpisy darovaného majetku	29
18. Převod nákladních automobilů	31
19. Zahradní krb jako daňový výdaj	32
20. Podnikání v rodinném domě	33
21. Budovy	34
22. Posouzení zateplení stavby z pohledu daně z příjmů	35
23. Úprava pozemku	36
24. Vyřazení majetku	36
25. Vyřazení automobilu z obchodního majetku	37
26. Přerušení podnikání	38
27. Osobní automobil jako protihodnota při koupi nového automobilu	39
28. Odpis technického zhodnocení nehmotného majetku zařazeného v roce 2000	41
2 Majetek k podnikání – nájemné	42
29. Leasing na přelomu roku	43
30. Leasing nákladního automobilu	44

31. Leasing návěsu.....	44
32. Podnájem majetku pronajatého na finanční leasing.....	45
33. Leasing – ukončení při použití výdajů procentem z příjmů.....	46
34. Leasing osobního automobilu a výdaje procentem.....	47
35. Automobil v účetnictví.....	48
36. Předčasné ukončení finančního pronájmu.....	49
37. Předčasné ukončení leasingu – nákladní automobil.....	50
38. Předčasné ukončení leasingu – osobní automobil.....	51
39. Předčasné ukončení leasingové smlouvy z důvodu zničeného vozidla.....	52
3 Škody.....	55
40. Odcizená tržba.....	56
41. Likvidace zboží.....	56
42. Náhrada škody – zdanitelný příjem.....	57
43. Prodej pod nákupní cenu.....	57
4 Příjmy z pronájmu.....	59
44. Daňově uznatelné náklady při pronájmu nemovitosti.....	60
45. Nájem bytu a jeho odpisování.....	60
46. Daň z příjmů z pronájmu.....	61
47. Zdanění příjmů z pronájmu společných prostor u členů společenství vlastníků jednotek.....	61
48. Příjmy z pronájmu.....	62
49. Uplatnění nákladů na opravu a údržbu.....	63
50. Výnosy z pronájmu společných prostor u společenství vlastníků jednotek.....	64
5 Výdaje na osobní potřebu poplatníka.....	66
51. Podnikání ve vlastním domě.....	67
52. Pronájem bytových prostor.....	67
53. Pojišťovací agent – náklady na činnost.....	68
54. Výdaje spojené s provozem nemovitosti.....	69
55. Telefon a čerpadlo.....	70
56. Náklad a telefonní poplatky.....	71
6 Výdaje procentem z příjmů.....	72
57. Výdajový paušál.....	73
58. Odborná lesní správa.....	73
59. Výdaje podle § 7 odst. 7 v pohostinství.....	74
60. Paušální výdaje.....	74
61. Přejechod z výdajů procentem z příjmů na skutečné náklady.....	75
62. Změna zatřídění živností.....	75
63. Výdaje uplatněné procentem.....	76

7 Péče o zaměstnance	77
64. Příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění	78
65. Příspěvek na penzijní připojištění	78
66. Příspěvek zaměstnavatele – penzijní připojištění	79
67. Příspěvky zaměstnavatele na životní a penzijní pojištění	80
68. Závodní preventivní péče – co hradí zaměstnavatel a co zdravotní pojišťovna?	81
69. Vstupenky hrazené z fondu kulturních a sociálních potřeb	82
70. Rekreace z fondu kulturních a sociálních potřeb	83
71. Úhrada jazykového kurzu zaměstnanci společnosti s ručením omezeným	84
72. Úhrada vysokoškolského studia zaměstnance	85
73. Zvyšování kvalifikace	86
74. Náklady na zvyšování kvalifikace	87
75. Platby za řidičské oprávnění zaměstnanců	88
76. Preventivní očkování	90
77. Závodní stravování a daně	91
78. Výdaje za nealkoholické nápoje	93
8 Ostatní	95
79. Jízdenky zakoupené přes SMS	95
80. Provize za prodej pozemku	95
81. Úroky z úvěru	96
82. Daň z příjmů při prodeji stánku	96
83. Odstupné hrazené předchozímu nájemci	97
84. Daňová uznatelnost nájemného	98
85. Členský příspěvek	98
86. Vypořádání zálohy a DPH na přelomu kalendářního roku	98
87. Soukromý rozhlasový přijímač na pracovišti – placení poplatku Českému rozhlasu	101
88. Časové rozlišení	102
89. Výdaj za minulé období v daňové evidenci	102
90. Půjčení automobilu a telefonu na podnikání	103
91. Postoupená pohledávka z titulu půjčky	106
92. Výpůjčka automobilu	107
93. Daňová uznatelnost úroků z prodlení	107
94. Pojistné placené osobou samostatně výdělečně činnou	107
95. Motorové vozidlo k podnikání	108
96. Manželovo vozidlo vyřazené z majetku a sazba základní náhrady u manželky	109
97. Poplatky z platebních karet	110
98. Podnikání ve sdružení	110
99. Pojistné sociální, zdravotní, nemocenské	111
100. Účtování poradenských nákladů na neuskutečněnou investici	112
9 Znalostní test	114
Rejstřík	117