
OBSAH

Úvod	5
Část I	7
I. Zásady občanskoprávních vztahů	7
II. Obecná ustanovení	9
1. Účastníci občanskoprávních vztahů	9
2. Zastoupení	12
3. Právní úkony	15
4. Změna práv a povinností	22
5. Zánik práv a povinností	23
6. Zajištění práv a povinností	31
7. Promlčení	35
8. Vydržení	39
9. Některé pojmy	41
III. Občan a vlastnictví	45
1. Osobní vlastnictví	45
2. Osobní spoluvlastnictví	50
3. Věcná břemena	58
4. Sousedská práva	62
5. Soukromé vlastnictví	64
IV. Občan a převod nemovitosti	66
1. Nemovitost	66
2. Evidence nemovitostí	69
3. Cena nemovitosti	77
4. Smlouva o převodu nemovitosti	83
5. Schválení převodu nemovitosti, resp. vyjádření orgánů k tomuto převodu	89
6. Registrace státním notářstvím	91
V. Občan a smlouvy	93
1. Kupní smlouva	93

2.	Smlouva o výměně věci za věc	96
3.	Darovací smlouva	97
4.	Přenechání nemovitosti k dočasnému užívání	98
5.	Občanská výpomoc	100
VI.	Občan a půjčka	101
1.	Půjčka peněz občanem	101
2.	Půjčka peněz organizací	103
3.	Půjčka věci občanem	108
4.	Půjčka věci organizací	109
VII.	Občan a osobní užívání pozemku	111
1.	Účel a obsah tohoto práva	111
2.	Vznik práva osobního užívání pozemku	119
3.	Zánik práva osobního užívání pozemku	120
VIII.	Občan a dědictví	121
1.	Nabývání dědictví	121
2.	Dědění ze zákona	126
3.	Dědění ze závěti	128
4.	Vydědění	131
5.	Řízení o dědictví	132
IX.	Odpovědnost za škodu a neoprávněný majetkový prospěch	146
1.	Předcházení hrozící škodě a neoprávněnému majetkovému prospěchu	146
2.	Odpovědnost za škodu	147
3.	Odpovědnost za neoprávněný majetkový prospěch	152
X.	Soudní a notářské poplatky	154
1.	Notářské poplatky	154
2.	Soudní poplatky	168

Část II	176
Vzory	176
Vzor č. 1: plná moc pro řízení o dědictví	176
Vzor č. 2: plná moc ke smlouvě o převodu nemovitosti	177
Vzor č. 3: plná moc ke smlouvě o zřízení věcného břemene	177
Vzor č. 4: odvolání plné moci	178
Vzor č. 5: postoupení pohledávky	178
Vzor č. 6: převzetí dluhu	179
Vzor č. 7: potvrzení o splnění dluhu	180
Vzor č. 8: prominutí dluhu	181
Vzor č. 9: vzdání se práva	181
Vzor č. 10: prohlášení o ručení	182
Vzor č. 11: smlouva o omezení převodu nemovitosti	183
Vzor č. 12: návrh na registraci smlouvy o omezení převodu nemovitosti	184
Vzor č. 13: dohoda o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů	185
Vzor č. 14: smlouva o vzniku věcného břemene	187
Vzor č. 15: smlouva o zániku věcného břemene	189
Vzor č. 16: stavební povolení	190
Vzor č. 17: identifikace parcel	191
Vzor č. 18: smlouva o převodu nemovitosti	193
Vzor č. 19: smlouva o převodu nemovitosti (další vzor)	195
Vzor č. 20: dotazník a čestné prohlášení	197
Vzor č. 21: kupní smlouva na movitou věc	200
Vzor č. 22: výměnná smlouva na movité věci	202

Vzor č. 23:	darovací smlouva na movitou věc	203
Vzor č. 24:	dohoda o dočasném užívání nemovitosti	204
Vzor č. 25:	smlouva o půjčce peněz od občana	205
Vzor č. 26:	smlouva o půjčce věci od občana (dohoda o výpůjčce)	206
Vzor č. 27:	rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání	207
Vzor č. 28:	dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku	208
Vzor č. 29:	dohoda o zániku práva osobního užívání pozemku	210
Vzor č. 30:	závěť (jeden dědic)	211
Vzor č. 31:	závěť (více dědiců)	212
Vzor č. 32:	závěť s ustanovením náhradního dědice	212
Vzor č. 33:	odvolání závěti	213
Vzor č. 34:	protokol o předběžném šetření	213
Vzor č. 35:	listina o vydědění	217
Seznam souvisících právních předpisů		218
Rejstřík		220