

OBSAH

Úvod

1 Základní principy fungování obce a jejích orgánů	11
1.1 Postavení obcí v systému veřejné moci	11
1.2 Základní znaky právního postavení obce	13
1.3 Orgány obce a jejich vzájemné vztahy	16
1.4 Obecně závazné vyhlášky a nařízení obce	22
1.5 Principy dobré veřejné správy	24
1.6 Volby do zastupitelstva obce	25
2 Finance a rozpočet	28
2.1 Rozpočet	28
2.2 Příjmy rozpočtu obce	29
2.3 Výdaje rozpočtu obce	39
2.4 Rozpočtový proces	40
2.5 Přezkoumávání hospodaření a kontrola	42
2.6 Jak financovat rozvoj obce	44
2.7 Vícezdrojové financování z pohledu banky	44
3 Hospodaření s majetkem obce	47
3.1 Základní majetek obce	47
3.2 Koupě a prodeje nemovitostí	49
3.3 Pronájem pozemků a nebytových prostor	51
3.4 Evidence a ochrana majetku	52
3.5 Spravování majetku	53
3.6 Infrastrukturní majetek	57
3.7 Spolupráce obcí ve vztahu k jejich majetku	58
4 Rozvoj obce	60
4.1 Veřejné zakázky	60
4.2 Příprava projektů, získávání dotací a grantů	63
4.3 Strategické plánování	67
4.4 Územní a regulační plán	68

5 Veřejné služby obce	77
5.1 Povinnosti obce	78
5.2 Možnosti obce	79
5.3 Zabezpečení a odpovědnost	79
6 Veřejný pořádek a bezpečnost	80
6.1 Nástroje obce k zajištění veřejného pořádku	80
6.2 Obecní (městská) policie	81
6.3 Policie ČR a její spolupráce s obcí	82
6.4 Veřejný pořádek a bezpečnost při shromážděních	83
6.5 Požární ochrana	85
6.6 Integrovaný záchranný systém	86
6.7 Krizové řízení	86
7 Sociální politika obce	89
7.1 Sociální zabezpečení v České republice	89
7.2 Sociální služby	91
7.3 Zdravotní politika obce	94
7.4 Problematika sociálního začleňování	95
8 Bydlení	99
8.1 Role zastupitele – bytová politika obce	99
8.2 Byty v majetku obce	100
8.3 Výstavba, rekonstrukce, údržba	100
8.4 Privatizace bytového fondu	101
8.5 Nájemné za byt	102
8.6 Sociální bydlení	103
8.7 Podpora bydlení	105
9 Školství	107
9.1 Kdo školství spravuje	107
9.2 Jak zřizovat školu	108
9.3 Co obec musí v základním vzdělávání	108
9.4 Co obec musí v předškolním vzdělávání	109
9.5 Co obec dál musí	109
9.6 Co obec může	110
9.7 Kdo to platí	111

10 Kultura	113
10.1 Sociokulturní potenciál obce	113
10.2 Kulturní politika obce	114
10.3 Obec a kulturní zařízení	114
10.4 Ochrana památek a jejich regenerace	115
10.5 Kroniky obcí	115
10.6 Financování kultury z obecního rozpočtu	115
11 Životní prostředí	117
11.1 Role zastupitele	117
11.2 Ochrana přírody a krajiny	117
11.3 Posuzování vlivů na životní prostředí	118
11.4 Ovzduší	119
11.5 Voda	119
11.6 Zemědělství, lesní hospodářství, rybářství	122
11.7 Odpady	124
11.8 Údržba zeleně	126
11.9 Cesta ke zlepšení životního prostředí	127
12 Doprava	129
12.1 Pozemní komunikace jako majetek svého druhu	129
12.2 Preventivně bezpečnostní opatření	130
12.3 Veřejná služba v dopravě	131
13 Efektivní organizace a administrativa obce	133
13.1 Personalistika	133
13.2 Úřad	135
13.3 Kontrolní činnost	137
13.4 Řízení kvality veřejné správy	139
13.5 eGovernment	140
14 V demokracii vzájemně komunikujeme	144
14.1 S kým zastupitel komunikuje	144
14.2 Jak komunikovat efektivně a předcházet konfliktu	148
14.3 Komunikace s médii	150
14.4 Poskytování informací	151
14.5 Ochrana osobních údajů	155
14.6 Petice a stížnosti	158

15 Kraje v České republice	160
15.1 Samostatná a přenesená působnost kraje	161
15.2 Vztahy obce a kraje	162
15.3 Dozor nad přenesenou působností kraje	164
15.4 Asociace krajů České republiky	166
16 Obce a Evropská unie	167
16.1. Instituce Evropské unie	167
16.2 Politiky Evropské unie a jejich ovlivňování	168
16.3 Evropská partnerství a zahraniční spolupráce	170
17 Jak města a obce prosazují společně své zájmy	172
17.1 Formy sdružení obcí	173
17.2 Svaz měst a obcí České republiky	173
18 Jak se vyznat v právních předpisech	177
18.1 Právní předpisy jako takové aneb Trocha teorie	177
18.2 Jaké právní předpisy máme v České republice	179
18.3 Jak ovlivňuje české právní předpisy Evropská unie	182