

# Obsah

Význam tržního nájemného jako cenového signálu pro výstavbu, údržbu a modernizaci bytového fondu . . . . .	4
Místně obvyklé nájemné . . . . .	13
Náklady prosté reprodukce bytového fondu a přiměřené výnosy z nájemného. . . . .	37
Cena výstavby 1 m <sup>2</sup> bytové plochy vícebytových domů a náklady prosté reprodukce nájemních bytů v letech 1992 – 2010 . . . . .	57
Meze, v nichž se obvykle pohybuje tržní nájemné . . . . .	59
Ochrana lidských práv stran nájemních vztahů . . . . .	61
Ekonomický dopad zákona o sociálním bydlení jako krok ke snížení státních výdajů v oblasti bydlení . . . . .	73