

Obsah

Úvod	13
Předmluva k druhému aktualizovanému vydání	14
Kapitola 1 Právní jednání, forma právních jednání	15
i. Právní jednání	15
ii. Forma právních jednání	16
Kapitola 2 Výklad právních jednání	19
i. Pravidla pro výklad právních jednání	19
ii. Právní jednání vůči nepřítomné osobě	20
Kapitola 3 Neplatnost a neúčinnost	23
i. Zdánlivé právní jednání	23
ii. Neplatnost právních jednání	23
<i>Hlavní důvody neplatnosti</i>	25
<i>Následky neplatnosti</i>	26
iii. Relativní neúčinnost	26
Kapitola 4 Počítání času, promlčení a prekluze	29
i. Význam času	29
<i>Lhůty a doby</i>	29
<i>Pravidla pro počítání času</i>	30
ii. Promlčení a prekluze	31
<i>Promlčecí lhůta</i>	31
<i>Počátek promlčecí lhůty</i>	33
<i>Délka promlčecí lhůty</i>	35
<i>Běh promlčecí lhůty</i>	38
<i>Obnovení nároku a běh nové promlčecí lhůty</i>	39
<i>Prekluze</i>	40

Kapitola 5 Podmínky, domněnky a fikce	41
i. Podmínky	41
ii. Doložení času	42
iii. Domněnky a fikce	42
<i>Domněnka doby dojití</i>	43
Kapitola 6 Smlouvy, uzavírání smluv, obsah a forma	45
i. Proces uzavření smlouvy	46
<i>Nabídka</i>	46
<i>Přijetí nabídky</i>	47
ii. Obsah smlouvy	48
iii. Forma smlouvy	49
iv. Účinky smlouvy	50
<i>Změna okolností</i>	51
v. Smlouva ve prospěch a k tíži třetího	52
vi. Obsah závazků	52
<i>Úplata za plnění</i>	52
<i>Neúměrné zkrácení</i>	53
<i>Lichva</i>	53
Kapitola 7 Předmluvní odpovědnost	55
Kapitola 8 Smlouva o smlouvě budoucí	57
Kapitola 9 Smlouvy se spotřebiteli	59
i. Obecná pravidla	59
ii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – vymezení	61
iii. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – informační povinnosti	62
iv. Distanční smlouvy a smlouvy mimo provozovnu – právo na odstoupení	64
v. Smlouvy na finanční služby	65
vi. Dočasné užívání ubytovacího zařízení a jiné rekreační služby – timesharing ..	66
Kapitola 10 Obchodní podmínky	69
Kapitola 11 Společné dluhy a pohledávky	71
i. Dělitelné a nedělitelné plnění	71
ii. Solidárnost	72

Kapitola 12 Postoupení pohledávek	75
Kapitola 13 Převzetí a přistoupení k dluhu	77
i. Převzetí dluhu	77
ii. Přistoupení k dluhu	78
Kapitola 14 Postoupení smlouvy	79
Kapitola 15 Novace a narovnání	81
i. Novace	81
ii. Narovnání	81
Kapitola 16 Splnění závazku	83
i. Vady plnění	84
ii. Poukázka	87
iii. Potvrzení o splnění dluhu – kvitance	88
iv. Soudní úschova	89
v. Místo plnění	89
vi. Čas plnění	90
vii. Doba plnění mezi podnikateli	90
viii. Odstoupení při prodlení	91
ix. Prodlení dlužníka	92
x. Prodlení věřitele	93
xi. Fixní smlouvy	93
Kapitola 17 Jiné způsoby zániku závazků	95
i. Dohoda	95
ii. Započtení	95
iii. Odstupné	96
iv. Splynutí	97
v. Prominutí dluhu	97
vi. Výpověď	98
vii. Odstoupení od smlouvy	99
viii. Dodatečná nemožnost plnění	99
ix. Smrt dlužníka nebo věřitele	100
Kapitola 18 Zajištění a utvrzení dluhů	101
i. Jistota	101
ii. Ručení	102

iii. Finanční záruka	103
iv. Zajišťovací převod práva	104
v. Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů	105
vi. Utvrzení dluhu – smluvní pokuta	105
vii. Utvrzení dluhu – uznání dluhu	106
Kapitola 19 Darování a odvolání daru	107
<i>Darování a odvolání daru</i>	<i>107</i>
i. Co je to darovací smlouva	107
ii. Jak správně uzavřít darovací smlouvu	108
iii. Sponzorské dary	109
iv. Odvolání daru	109
Kapitola 20 Darování pro případ smrti	111
Kapitola 21 Vybrané smluvní typy	113
i. Koupě	113
<i>Kupní smlouva</i>	<i>113</i>
<i>Jak správně uzavřít kupní smlouvu</i>	<i>114</i>
<i>Koupě movité věci</i>	<i>114</i>
<i>Vada věci a práva z vadného plnění</i>	<i>117</i>
<i>Povinnosti kupujícího</i>	<i>118</i>
<i>Nebezpečí škody na věci</i>	<i>118</i>
<i>Svépomocný prodej</i>	<i>119</i>
<i>Koupě nemovité věci</i>	<i>119</i>
<i>Vedlejší ujednání v kupní smlouvě</i>	<i>120</i>
<i>Výhrada vlastnického práva</i>	<i>120</i>
<i>Výhrada zpětné koupě</i>	<i>121</i>
<i>Výhrada zpětného prodeje</i>	<i>121</i>
<i>Předkupní právo smluvní</i>	<i>121</i>
<i>Koupě na zkoušku</i>	<i>123</i>
<i>Výhrada lepšího kupce</i>	<i>123</i>
<i>Cenová doložka</i>	<i>123</i>
<i>Jiná vedlejší ujednání</i>	<i>124</i>
<i>Prodej zboží v obchodě</i>	<i>124</i>
<i>Zvláštní ustanovení o koupi závodu</i>	<i>126</i>
ii. Záruka za jakost	128
<i>Dobrovolná záruka za jakost</i>	<i>128</i>
<i>Běh záruční lhůty</i>	<i>129</i>

Omezení záruky za jakost	129
Uplatnění práv z vadného plnění	129
iii. Výprosa, výpůjčka, zápůjčka	129
Výprosa	130
Výpůjčka	130
Zápůjčka	131
iv. Nájem, nájem bytu a domu	132
Co je to nájemní smlouva	132
Jak správně uzavřít nájemní smlouvu	132
Nájemné, indexace a jistota	133
Práva a povinnosti smluvních stran	134
Podnájem	136
Změna vlastnictví k předmětu nájmu	137
Skončení nájmu	138
Jednostranné ukončení nájmu	139
Prodloužení nájmu	140
Nájem bytu a nájem domu	140
Nájemné, indexace a jistota	141
Služby související s užíváním bytu	142
Práva a povinnosti smluvních stran	143
Práva a povinnosti smluvních stran	144
Společný nájem, členové nájemcovy domácnosti, podnájem	147
Následky smrti nájemce bytu	148
Skončení nájmu ubytu	150
Jednostranné ukončení nájmu bytu	150
Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu určitou	150
Jednostranné ukončení nájmu bytu – nájem na dobu neurčitou	151
Výpověď bez výpovědní doby	152
Jednostranné skončení nájmu při přechodu nájmu bytu na dědice	152
Prodloužení nájmu bytu	153
Vrácení bytu	154
Nájem služebního bytu	155
Nájem bytu zvláštního určení	155
Nájem prostoru sloužícího k podnikání	156
Skončení nájmu	157
Ubytování	158
v. Náhrada za převzetí zákaznické základny	159
vi. Podnikatelský nájem věcí movitých	160
Nájem dopravního prostředku	160

vii. Pacht	161
<i>Co je to pacht</i>	161
<i>Jak správně uzavřít pachtovní smlouvu</i>	163
<i>Zemědělský pacht</i>	164
<i>Pacht závodu</i>	164
<i>Zánik pachtu</i>	165
viii. Licence	166
<i>Licenční smlouva</i>	167
<i>Jak správně uzavřít licenční smlouvu</i>	167
<i>Odměna</i>	167
<i>Výhradní a nevýhradní licence</i>	168
<i>Poskytnutí informací</i>	168
<i>Podlicence</i>	169
<i>Licence k předmětům chráněným autorským zákonem</i>	169
<i>Autorské dílo</i>	170
<i>Licence na autorské dílo</i>	170
<i>Specifika uzavírání licenční smlouvy na autorská díla</i>	171
<i>Dodatečná odměna</i>	171
<i>Omezení nabyvatele licence</i>	172
<i>Rozmnoženina pro autora</i>	172
<i>Odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele</i>	172
<i>Odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora</i>	173
<i>Zánik licence</i>	174
<i>Nakladatelská licence</i>	174
<i>Umělecké výkony</i>	174
<i>Zvukové záznamy, zvukově obrazové záznamy a rozhlasové nebo televizní vysílání</i>	175
ix. Úvěr	175
x. Úschova	176
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o úschově</i>	176
<i>Opatrování převzaté věci</i>	177
<i>Náhrada nákladů</i>	177
<i>Promlčení práva z úschovy</i>	178
<i>Podobné smluvní typy</i>	178
<i>Úschova cenného papíru</i>	179
xi. Skladování	181
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o skladování</i>	181
<i>Skladné</i>	182
<i>Na jakou dobu lze smlouvu uzavřít</i>	182

<i>Předání věci skladovateli</i>	183
<i>Práva a povinnosti stran</i>	183
<i>Ukončení smlouvy</i>	184
<i>Zadržetí věci a svépomocný prodej</i>	184
xii. <i>Příkaz</i>	185
<i>Co je to příkazní smlouva</i>	185
<i>Jak správně uzavřít příkazní smlouvu</i>	186
<i>Jak zaniká příkazní smlouva</i>	187
xiii. <i>Zprostředkování</i>	187
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zprostředkování</i>	188
<i>Nárok na provizi a náhrada nákladů zprostředkovatele</i>	189
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	189
<i>Ukončení smlouvy a zánik závazku</i>	190
xiv. <i>Komise</i>	190
<i>Jak správně uzavřít komisionářskou smlouvu</i>	191
<i>Nárok na odměnu</i>	191
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	192
<i>Jak zaniká komisionářská smlouva</i>	193
xv. <i>Zasílatelství</i>	194
<i>Co je to zasílatelská smlouva</i>	194
<i>Jak správně uzavřít zasílatelskou smlouvu</i>	194
<i>Odměna zasílatele</i>	195
xvi. <i>Obchodní zastoupení</i>	195
<i>Co je to smlouva o obchodním zastoupení</i>	196
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o obchodním zastoupení</i>	196
<i>Nárok obchodního zástupce na provizi a ručení obchodního zástupce</i>	197
<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	198
<i>Ukončení obchodního zastoupení</i>	199
<i>Právo na zvláštní odměnu</i>	199
<i>Konkurenční doložka</i>	200
xvii. <i>Zájezd</i>	200
<i>Co je to smlouva o zájezdu</i>	200
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o zájezdu</i>	201
<i>Může pořadatel zájezdu po uzavření smlouvy o zájezdu zvýšit cenu zájezdu? ...</i>	202
<i>Co když na zájezd nemůžu nebo nechci jet?</i>	203
<i>Uplatňujeme nároky z vad zájezdu</i>	204
<i>Zahraniční školní pobyty</i>	205
xviii. <i>Přeprava</i>	206
<i>Co je to smlouva o přepravě</i>	206

<i>Jak správně uzavřít smlouvu o přepravě</i>	206
<i>Odpovědnost</i>	207
xix. <i>Dílo</i>	208
<i>Co je to smlouva o dílo</i>	208
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o dílo</i>	209
<i>Nabytí vlastnického práva k věci</i>	211
<i>Vady díla</i>	211
xx. <i>Společnost</i>	213
<i>Co je to smlouva o společnosti</i>	213
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o společnosti</i>	213
<i>Práva a povinnosti společníků</i>	214
<i>Zánik členství a zánik společnosti</i>	215
<i>Co se starými smlouvami o sdružení</i>	216
xxi. <i>Tichá společnost</i>	216
<i>Co je to smlouva o tiché společnosti</i>	217
<i>Jak správně uzavřít smlouvu o tiché společnosti</i>	217
<i>Odpovědnost tichého společníka za dluhy podnikatele</i>	218
xxii. <i>Pojištění</i>	218
<i>Obecná část</i>	219
<i>Účastníci pojistného vztahu a osoby zúčastněné na pojištění</i>	220
<i>Pojistná smlouva – formální požadavky a vzájemná informační povinnost</i>	222
<i>Pojistné, pojistné období</i>	223
<i>Vznik pojištění</i>	223
<i>Změna pojištění</i>	224
<i>Zvýšení či snížení obchodního rizika</i>	225
<i>Přerušování pojištění</i>	225
<i>Zánik pojištění</i>	226
<i>Dohoda</i>	226
<i>Objektivní důvody zániku pojištění</i>	226
<i>Výpověď</i>	226
<i>Odstoupení od smlouvy</i>	227
<i>Pojistná událost a její šetření</i>	228
<i>Zvláštní část</i>	229
<i>Pojištění osob</i>	230
<i>Pojištění majetkové</i>	232