

Obsah

Úvod	11
Předmluva k 2., aktualizovanému vydání	12
Kapitola 1 Pojem věci, členění věcí, věcná práva	13
i. Věci a jejich rozdělení	13
<i>Rozdělení věcí</i>	14
<i>Věci hmotné a nehmotné, ovladatelné přírodní síly</i>	14
<i>Věci nemovité a movité</i>	15
<i>Věci zastupitelné</i>	15
<i>Zuživatelná věc</i>	16
<i>Hromadná věc</i>	16
<i>Obchodní závod, rodinný závod</i>	16
<i>Pobočka a odštěpný závod</i>	17
<i>Obchodní tajemství</i>	18
<i>Součást věci</i>	18
<i>Příslušenství</i>	21
<i>Cenné papíry</i>	21
<i>Zastupitelné cenné papíry</i>	22
<i>Forma cenného papíru</i>	22
<i>Emise cenného papíru</i>	23
<i>Vydání cenného papíru</i>	23
<i>Stejnopisy</i>	23
<i>Kupón a talón</i>	23
<i>Hromadná listina</i>	24
<i>Zaknihované cenné papíry</i>	24
<i>Evidence zaknihovaných cenných papírů</i>	25
<i>Přeměna zaknihovaných a listinných papírů</i>	25
ii. Věcná práva	28
<i>Veřejný seznam</i>	28
<i>Věcná práva zapsaná ve veřejném seznamu</i>	29
<i>Nesoulad zapsaného a skutečného stavu</i>	30

Kapitola 2 Držba	33
i. Co je to držba	33
<i>Výklad pojmosloví „faktické ovládní“ a „vůle držet“</i>	34
ii. Kdo může být držitelem	35
iii. Co lze držet	35
iv. Okamžik a způsob nabytí držby	35
v. Aspekty držby	36
<i>Řádná držba</i>	36
<i>Poctivá a nepoctivá držba (skutkový a právní omyl)</i>	36
<i>Kdy se poctivý držitel stává nepoctivým</i>	37
<i>(Ne)poctivá držba a nároky držitele vlastnického práva</i>	38
<i>Pravá držba</i>	39
<i>Ochrana pravé, poctivé a řádné držby</i>	39
vi. Ochrana držby	40
<i>Ohrožení držitele pozemku prováděním nebo odstraňováním stavby</i>	41
<i>Lhůty pro podání (posesorní) žaloby na ochranu nebo uchování držby</i>	42
vii. Zánik držby	42
 Kapitola 3 Vlastnictví, nabytí vlastnictví, vydržení, převod vlastnictví	 43
i. Co lze vlastnit	43
ii. Práva a povinnosti (zákazy) vlastníka	44
<i>Závažné rušení práva nad míru přiměřenou poměrům</i>	45
iii. Ochrana vlastnického práva – vlastnické žaloby	45
<i>Reivindikační žaloba</i>	46
<i>Co lze reivindikační žalobou požadovat</i>	47
<i>Rozhodnutí soudu</i>	48
<i>Negatorní žaloba</i>	48
<i>Formulace nároku v žalobě</i>	48
<i>Rozhodnutí soudu</i>	48
<i>Ochrana domnělého vlastníka a publiciánská žaloba</i>	49
iv. Přírůstky	49
<i>Přírůstky movité věci</i>	50
<i>Umělé přírůstky</i>	50
<i>Zpracování</i>	51
<i>Smísení</i>	51
<i>Stavba</i>	52
<i>Přestavek</i>	53

v. Vydržení	54
<i>Kdo nemůže vydržet vlastnické právo</i>	55
<i>Mimořádné vydržení</i>	55
vi. Nabytí vlastnického práva převodem	55
<i>Převod vlastnictví k movité věci</i>	56
<i>Nabytí nemovitých věcí</i>	57
vii. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného (od nevlastníka)	57
Kapitola 4 Omezení vlastnického práva	59
i. Ochrana sousedských práv	59
ii. Vstup na cizí pozemek a vydání movitých věcí na cizích pozemcích	60
iii. Plody ze stromů a keřů, přesahující větve a kořeny	61
iv. Stromy u společné hranice pozemků	61
v. Opora pozemků	61
vi. Voda, sníh a led	62
vii. Stavba na sousedním pozemku	62
viii. Vstup na sousední pozemek, užívání sousedního pozemku a prostoru nad nebo pod ním	62
ix. Vyvlastnění a omezení vlastnického práva	63
Kapitola 5 Nezbytná cesta, rozhrady	65
i. Nezbytná cesta	65
ii. Rozhrada	67
Kapitola 6 Přivlastnění	69
Kapitola 7 Nález	71
i. Panství nad věcí	72
ii. Povinnost nálezce	72
iii. Postup při nálezce	73
iv. Správa nalezené věci	74
v. Věci skryté	75
Kapitola 8 Spoluvlastnictví, správa společné věci	77
i. Pojem spoluvlastnictví	77
ii. Ochrana spoluvlastnictví	78
iii. Vznik spoluvlastnictví	79

iv. Spoluvlastnický podíl	80
v. Správa společné věci	81
vi. Správce společné věci	83
vii. Oddělení ze spoluvlastnictví, zrušení spoluvlastnictví	86
viii. Ochrana třetích osob při rozdělování společné věci	89
ix. Odklad zrušení spoluvlastnictví	90
x. Přídavné spoluvlastnictví	91
xi. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví	91
Kapitola 9 Byty a jejich spoluvlastnictví	93
i. Vznik jednotky	94
<i>Prohlášení</i>	95
<i>Výstavba domu s jednotkami</i>	96
ii. Práva a povinnosti vlastníka jednotky	97
iii. Převod jednotky	99
iv. Správa domu a pozemku	99
<i>Správce</i>	100
<i>Správa domu společenstvím vlastníků jednotek</i>	101
<i>Založení a fungování společenství vlastníků jednotek</i>	101
<i>Orgány společenství vlastníků jednotek, hlasování v nich</i>	103
<i>Zrušení společenství vlastníků</i>	105
v. Zrušení bytového spoluvlastnictví	106
vi. Společná ustanovení pro správu domu a SVJ	106
Kapitola 10 Právo stavby	107
i. Pojem práva stavby	107
ii. Doba trvání práva stavby	108
iii. Vznik a zánik práva stavby	109
Kapitola 11 Služebnosti a věcná břemena	113
i. Služebnosti	113
ii. Pozemkové služebnosti	117
<i>Služebnost inženýrské sítě</i>	117
<i>Opora cizí stavby</i>	117
<i>Služebnost okapu a právo na svod dešťové vody</i>	118
<i>Právo na vodu</i>	118
<i>Služebnost rozlivu</i>	119

<i>Služebnost stezky, průhonu a cesty</i>	119
<i>Právo pastvy</i>	120
iii. Uživací právo	121
iv. Poživací právo	122
v. Služebnost bytu	125
vi. Zánik služebností	126
vii. Reálná břemena	127
Kapitola 12 Zástavní právo	129
i. Vznik zástavního práva	130
<i>Způsobilost pohledávky být zajištěna zástavním právem</i>	130
<i>Způsobilý předmět zástavního práva</i>	130
<i>Právní skutečnost požadovaná ke vzniku zástavního práva</i>	130
<i>Zástavní smlouva</i>	130
<i>Vznik zástavního práva na základě dalších skutečností</i>	133
<i>Zástavní právo z rozhodnutí orgánu veřejné moci</i>	134
<i>Zákonné zástavní právo</i>	134
ii. Druhy zástav	134
<i>Movitá věc</i>	134
<i>Nemovitá věc</i>	135
<i>Věc hromadná</i>	135
<i>Podíl v korporaci</i>	135
<i>Cenný papír</i>	136
<i>Pohledávka</i>	137
iii. Rozsah zástavního práva	139
iv. Práva a povinnosti ze zástavního práva	140
v. Výkon zástavního práva	141
vi. Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích	143
vii. Zánik zástavního práva	145
Kapitola 13 Zadržovací právo	149
Kapitola 14 Správa cizího majetku	151
i. Prostá a plná správa cizího majetku	152
ii. Práva a povinnosti správce vůči beneficiantovi	153
iii. Práva a povinnosti správce vůči třetím stranám	154
iv. Inventář, jistota a pojištění	155

v. Společná správa	156
vi. Obezřetné investice	157
vii. Skončení správy	159
viii. Svěřenský fond	160
<i>Založení svěřenského fondu</i>	162
<i>Svěřenský správce</i>	163
<i>Obmyšlený</i>	164