

OBSAH

Část I VÝVOJ A ZÁKLADNÍ POJMY VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

1. VÝVOJ VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA	str.
1.1 Soukromé a veřejné stavební právo	11
1.2 Veřejné stavební právo před rokem 1976	13
1.3 Základní principy stavebního zákona z roku 1976 a jeho změn	16
2. POJMY VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA	
2.1 Základní pojmy veřejného stavebního práva	23
2.2 Pojmy územního plánování	24
2.3 Pojmy stavebního řádu	26
2.4 Technické pojmy stavebního práva	30

Část II ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

3. CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
3.1 Postavení územního plánování v právním řádu a jeho cíle	39
3.2 Které úkoly a činnosti územní plánování zahrnuje	42
4. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
4.1 Soustava územně plánovací dokumentace	44
4.2 Územní plán velkého územního celku	45
4.3 Územní plán obce	46
4.4 Regulační plán obce	47
4.5 Pořízení územně plánovací dokumentace	48
4.6 Schvalování územně plánovací dokumentace, její změny, úpravy a závaznost	54
5. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY	
5.1 Druhy územně plánovacích podkladů	57
5.2 Pořizování územně plánovacích podkladů	60
6. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	
6.1 Druhy územních rozhodnutí	62
6.2 Příslušnost k vydání územního rozhodnutí	64

	str.
6.3 Podklady územního rozhodnutí	65
6.4 Proces územního řízení a jeho účastníci	70
6.5 Územní rozhodnutí, jeho oznámení, platnost a změna	73

Část III STAVEBNÍ ŘÁD

7. OPRÁVNĚNÍ K PROVÁDĚNÍ STAVEB	
7.1 Oprávnění k dodavatelskému způsobu provádění staveb	84
7.2 Provádění staveb svépomocí	85
8. VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ	
8.1 Projektová činnost	88
8.2 Vedení realizace staveb	89
9. VÝROBKY PRO STAVBU	91
10. POVOLOVÁNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN A UDRŽOVACÍCH PRACÍ	
10.1 Kdy se vyžaduje stavební povolení a kdy postačí jen ohlášení stavebnímu úřadu a kdy se povolení ani ohlášení nevyžaduje ...	97
10.2 Ohlášení stavebnímu úřadu	100
10.3 Příslušnost k vydání stavebního povolení	103
10.4 Podklady stavebního povolení	105
10.5 Proces stavebního řízení a jeho účastníci	110
10.6 Stavební povolení, jeho oznámení, platnost a závaznost	114
10.7 Změna stavby v průběhu jejího provádění	117
11. TERÉNNÍ ÚPRAVY, TĚŽEBNÍ PRÁCE, INFORMAČNÍ, REKLAMNÍ A PROPAGAČNÍ ZAŘÍZENÍ	
11.1 Které terénní úpravy a těžební práce vyžadují povolení stavebního úřadu, postup při řízení, povolení	123
11.2 Ohlášení informačních, reklamních a propagačních zařízení a postup stavebního úřadu	126
12. KOLAUDACE, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY	
12.1 Které stavby, práce na nich, popřípadě jiné úpravy, práce a zařízení vyžadují kolaudaci	129
12.2 Příslušnost k vydání kolaudačního rozhodnutí	130
12.3 Podklady kolaudačního rozhodnutí	130
12.4 Proces kolaudačního řízení a jeho účastníci	134

	str.
12.5	Kolaudační rozhodnutí a jeho oznámení136
12.6	Změna v užívání stavby138
13.	OPATŘENÍ NA EXISTUJÍCÍCH STAVBÁCH
13.1	Údržba staveb140
13.2	Nezbytné úpravy na stavbě nebo na stavebním pozemku, neodkladné zabezpečovací práce a vyklizení stavby143
13.3	Odstraňování staveb146
14.	STÁTNÍ STAVEBNÍ DOHLED
14.1	Orgány státního stavebního dohledu149
14.2	Oprávnění a náplň činnosti orgánů státního stavebního dohledu150
14.3	Povinnosti odpovědných osob k zajištění podmínek pro výkon státního stavebního dohledu, stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě154
14.4	Dokumentace skutečného provedení stavby155
15.	SANKCE VE VÝSTAVBĚ
15.1	Pokuty ukládané fyzickým osobám157
15.2	Pokuty ukládané právnickým osobám a fyzickým osobám podnikajícím podle zvláštních předpisů160
15.3	Podmínky pro zvýšení pokut162
 Část IV PRŮŘEZOVÉ OTÁZKY VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA	
16.	VYVLASTNĚNÍ
16.1	Ústavní podmínky pro vyvlastnění163
16.2	Předmět a cíle vyvlastnění164
16.3	Podmínky vyvlastnění podle stavebního zákona166
16.4	Vyvlastňovací řízení a rozhodnutí, náhrada za vyvlastnění167
16.5	Užívání vyvlastněného pozemku a stavby169
17.	OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, TECHNICKÁ NORMALIZACE VE VÝSTAVBĚ
17.1	Struktura technických předpisů veřejného stavebního práva a působnost ústředních správních úřadů při jejich vydávání172

	str.
17.2 Charakteristika obecných technických požadavků dosud vydaných k provedení stavebního zákona	174
17.3 Technická normalizace ve výstavbě	180
18. OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ VE VÝSTAVBĚ	
18.1 Zájmy v oblasti obrany a bezpečnosti	186
18.2 Ochrana životního prostředí	187
18.3 Ochrana kulturních památek	189
18.4 Ochrana dalších veřejných zájmů	190
19. VSTUP NA CIZÍ POZEMKY, STAVBY A DO STAVEB, OPATŘENÍ NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH A STAVBÁCH, VYTYČOVÁNÍ STAVEB	
19.1 Vstup na cizí pozemky, stavby a do staveb	192
19.2 Opatření na sousedních pozemcích a stavbách	193
19.3 Vytyčování staveb	194
20. ŘEŠENÍ ROZPORŮ, OBČANSKOPRÁVNÍ A JINÉ NÁMITKY	
20.1 Řešení rozporů	195
20.2 Postup při řešení občanskoprávních a jiných námitek uplatňovaných v procesech probíhajících podle stavebního zákona	197
 PŘEHLED PŘEDPISŮ, na které je v textu zařazen odkaz, nebo které souvisejí s problematikou veřejného stavebního práva - stav k 31. 1. 1999	 201