

Obsah

Předmluva	7
Úvod	8
Kapitola 1.	
Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu	23
Kapitola 2.	
Důvodové zprávy k novele č. 509/1991 Sb. a k novele č. 267/1994 Sb.	37
Kapitola 3.	
Komentář k jednotlivým výpovědním důvodům podle § 711 občanského zákoníku	53
Výpovědní důvod č. 1: Potřeba bytu pro pronajímatele a další osoby	54
Výpovědní důvod č. 2: Služební byt	76
Výpovědní důvod č. 3: Hrubé porušování dobrých mravů v domě	84
Výpovědní důvod č. 4: Hrubé porušování povinností z nájmu bytu - neplacení nájemného	92
Výpovědní důvod č. 5: Veřejný zájem a opravy v bytě a domě	99
Výpovědní důvod č. 6: Obchod nebo jiná podnikatelská činnost	103
Výpovědní důvod č. 7: Dva nebo více bytů	108
Výpovědní důvod č. 8: Neužívání bytu	111
Výpovědní důvod č. 9: Nedovolený podnájem	114
Kapitola 4.	
Vybrané judikáty	121
K výpovědnímu důvodu č. 1	122
K výpovědnímu důvodu č. 2	128
K výpovědnímu důvodu č. 3	132
K výpovědnímu důvodu č. 4	134
K výpovědnímu důvodu č. 5	138
K výpovědnímu důvodu č. 6	139
K výpovědnímu důvodu č. 7	139
K výpovědnímu důvodu č. 8	140
K výpovědnímu důvodu č. 9	142

Různé:	I. Bytové náhrady	145
	II. Náležitosti výpovědi a návrhu soudu	150
	III. Věcné břemeno bydlení	153
	IV. Výkon rozhodnutí (exekuce vyklizením bytu)	153
Přehled autorových článků a publikací z oboru občanského práva		156