

OBSAH

I. KAPITOLA - Obecně o problematice sousedských vztahů a práv	13
1. Vymezení sousedských vztahů a práv	13
2. Obecné pochopení hranic	13
3. Těžiště sousedských vztahů je v osobách sousedů	15
4. Právní úprava sousedských práv a potíže s výkladem	16
5. Dobré mravy a jejich dodržování při aplikaci právních norem	19
6. Dotvářecí funkce při rozhodování	24
II. KAPITOLA - Sousedská práva a právní vztahy - právní důvody užívání nemovitostí	27
A. Sousedská práva a právní vztahy	27
1. Obecně o právních vztazích	27
2. Právní skutečnosti jako předpoklady vzniku právních vztahů	29
3. Subjekty právních vztahů	34
4. Nemovitosti jako objekty sousedských práv	38
a) Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství	38
b) Pozemky	43
c) Stavby	49
d) Byty a nebytové prostory	51
e) Vztah pozemku a stavby	54
f) Evidence nemovitostí - jejich katastr	55
B. Právní důvody užívání nemovitostí	58
5. Přehled a význam právních důvodů užívání	58
6. Obsah a ochrana vlastnictví	62
7. Uživací práva odvozená od práva vlastnického	66
8. Transformace bývalého práva osobního užívání pozemku	68
9. Užívání nemovitosti na základě držby - vydržení	71
10. Stavba na cizím pozemku	78
11. Věcná břemena a sousedská práva	82

III. KAPITOLA - Konkrétní ustanovení občanského zákoníku o sousedských právech	95
1. Obecně k úpravě sousedských práv	95
2. Ustanovení § 127 o. z.	97
3. Generální klauzule	101
4. Ohrožení sousedovy nemovitosti	115
5. Imise	117
6. Vnikání chovaných zvířat na sousední pozemky	125
7. Odstranění podrostů	127
8. Problematika převisů	131
9. Ploty	133
a) Povinnost plotit	134
b) Vlastnictví plotů	141
c) Užívání a údržba plotů	142
d) Právo postavit plot	143
10. Vstup na sousedův pozemek	144
11. Vztah k jiným úpravám	148
12. Další poznámky	151
13. Použitelná judikatura	152
IV. KAPITOLA - Ochrana sousedských práv	157
1. Způsoby ochrany sousedských práv	157
2. Řešení sousedských sporů bez účasti státního orgánu	161
3. Svépomoc	164
4. Ochrana poskytovaná správními orgány	167
5. Činnost soudu před zahájením řízení	172
6. Ochrana sousedských práv v soudním řízení	177
a) Žaloby na vydání věci (vindikační)	179
b) Žaloby negatorní	184
c) Žaloby na pozitivní plnění	185
d) Žaloby určovací	186
7. Obecně o soudním řízení	188
a) Návrh	188
b) Příslušnost soudu	189
c) Účastníci řízení	189

d) Průběh řízení	190
e) Smír	194
f) Rozsudek	194
g) Opravné prostředky	196
8. Výkon rozhodnutí	199
9. Okrajově k pravomoci trestního soudu	205

V. KAPITOLA - Sousedské vztahy podle stavebního zákona 219

1. Obecně o sousedských vztazích podle stavebního zákona; území, stavba, kolaudace	219
2. Odstupy staveb	228
3. Terénní úpravy atd.	235
4. Údržba, úpravy a odstraňování staveb	236
5. Vstup na pozemky a stavby	242
6. Ploty	245
7. Občanskoprávní námítky	247
8. Vyvlastnění	256

VI. KAPITOLA - Vztahy podobné sousedským podle dalších správních předpisů 259

1. Nerostné bohatství	262
2. Vody	270
3. Lesy	277
4. Půda	281
5. Energetika: elektřina - plyn - teplo	284
6. Dráhy	293
7. Pozemní komunikace (silnice)	295
8. Letectví	301
9. Telekomunikace	304
10. Katastr	314
11. Veterinární péče	317
12. Myslivost	320
13. Rybářství	324
14. Požární ochrana	326
15. Jiné předpisy	330