

Úvodní slovo	3
ČÁST PRVNÍ	4
* Katastr nemovitostí České republiky	4
■ Předmět katastru nemovitostí	5
□ Katastrální území	5
□ Pozemky	5
□ Stavby (budovy)	6
□ Byty a nebytové prostory	6
□ Právní vztahy k nemovitostem	6
□ Nájem a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků	6
■ Byty a nebytové prostory	6
ČÁST DRUHÁ	8
* Podmínky pro zápis bytů a nebytových prostor do katastru nemovitostí	8
■ Ověření správnosti a úplnosti dosavadních zápisů	
v katastru nemovitostí	8
□ Dům, který není dosud zapsán v katastru nemovitostí	9
□ Vlastník domu	11
□ Problém pojmů „budova, dům, stavba“	11
□ Pozemek s právem trvalého užívání	12
□ Budova na pozemcích různých vlastníků	12
□ Oprava chyb v katastrálním operátu	12
■ Zabezpečení obecných náležitostí listin předkládaných	
k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	
do katastru nemovitostí	13
□ Právníká osoba	13
□ Fyzická osoba	14
□ Nemovitost	14
□ Projev vůle jednajících osob (uvedených v právních listinách)	14
□ Listina sepsaná v cizím jazyku	14
□ Plná moc	14
ČÁST TŘETÍ	17
* Vklad vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru	
do katastru nemovitostí	17
* Vymezení jednotek v budově	17
■ Návrh na vklad prohlášení vlastníka	17
□ Navrhovatel	18
□ Obsah návrhu	18

■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka	19
□ Prohlášení vlastníka budovy	19
□ Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	23
□ Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	23
□ Originál nebo úředně ověřená kopie listiny	23
* Zrušení vymezení jednotek v domě	28
* Převod vlastnictví jednotky v domě	28
■ Návrh na vklad převodu vlastnického práva k jednotce	28
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce	31
□ Smlouva o převodu jednotky v domě	31
□ Půdorys všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduché schéma	32
□ Písemný souhlas příslušných orgánů	36
□ Kopie nabídky k převodu jednotky	36
□ Rozhodnutí okresního úřadu (v Praze Ministerstva financí ČR) o zrušení trvalého užívání	36
□ Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení jiného věcného práva	36
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce v domě ve vlastnictví bytového družstva	39
□ Smlouva o převodu jednotky v domě	39
□ Půdorys všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduché schéma	40
□ Potvrzení družstva	40
□ Rozhodnutí okresního úřadu (v Praze Ministerstva financí ČR) o zrušení trvalého užívání	40
□ Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení jiného věcného práva	40
■ Zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.	40
* Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby	41
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízených v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby	45
* Vyčlenění části bytového družstva	46
■ Přílohy oznámení o vyčlenění a vzniku nového družstva	47
* Změna prohlášení vlastníka	48
* Smlouva o výstavbě	49
■ Přílohy návrhu na vklad smlouvy o výstavbě domu s jednotkami	51
□ Smlouva o výstavbě domu	51
■ Výstavba jednotky formou nástavby nebo vestavby	53
* Zápis vlastnictví jednotek u domů ve výstavbě podle smlouvy o výstavbě domu, uzavřené podle dosavadních předpisů	54

* Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů	57
* Vklad vlastnického práva k bytům, převáděným na základě původních návrhů podle zákona č. 42/1992 Sb., podaných katastrálnímu úřadu před účinností zákona č. 72/1994 Sb.	57
* Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky	58
ČÁST ČTVRTÁ	59
* Rozhodovací činnost katastrálního úřadu	59
ČÁST PÁTÁ	61
* Veřejnost katastru nemovitostí	61
■ Nahlížení do katastru nemovitostí	61
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí	61
□ Ověřování	62
□ Úřední deska	62
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a z bývalého pozemkového katastru	62
■ Poplatky a úhrady	63
□ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony	63
□ Poplatky za zápisy v katastru nemovitostí při realizaci zákona o vlastnictví bytů	66
□ Doporučené úhrady nákladů za některé údaje z katastru nemovitostí	66
ČÁST ŠESTÁ	79
* Počítačové zpracování dat	79
■ Úvod	79
■ Údaje, potřebné pro vklad do katastru nemovitostí	80
□ Údaje o osobách:	80
□ Údaje o pozemcích	81
□ Údaje o budovách	81
□ Údaje o bytových a nebytových jednotkách budov	81
□ Grafická informace o budově a lokalizaci i velikosti jejích jednotek viz příloha č. 6, 8	81
□ Speciální informace	82
■ Popis programu BUDOVA	82
□ Kódování budov	82
□ Kódování pozemků	83
□ Kódování jednotek	83
□ Příklady sestav (dokumentů), tištěných programem BUDOVA	84
■ Ukázka č. 1	85
■ Ukázka č. 2	88
■ Ukázka č. 3	100

■ Ukázka č. 4	102
■ Ukázka č. 5	108
■ Ukázka č. 6	110
■ Ukázka č. 7	111
■ Ukázka č. 8	118
ČÁST SEDMÁ - PŘÍLOHY	120
* Příloha č. 1	
Přehled předpisů, které upravují katastr nemovitostí České republiky .	120
■ Zákony a vyhlášky	120
■ Významné předpisy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, nezbytné pro využití katastru nemovitostí v jiných informačních systémech	120
* Příloha č. 2:	
Zákon č. 72 ze dne 24. března 1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)	122
* Příloha č. 3:	
Zákon č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992 o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. (úplné znění)	141
* Příloha č. 4:	
Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., ze dne 7. května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) .	145
* Příloha č. 5:	
Zákon ČNR č. 359/1992 Sb., ze dne 7. května 1992 o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb. (úplné znění)	158
* Příloha č. 6:	
Seznamy a adresy zeměměřických a katastrálních orgánů	163
■ Český úřad zeměměřický a katastrální	163
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	163
■ Katastrální úřady	163
■ Zeměměřický úřad	166
■ Prodejny map v jednotlivých krajích	167
* Příloha č. 7	
Přehled publikací s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí	168
* Příloha č. 8	
Seznam použité literatury	169