

<b>I. VLASTNICTVÍ, BYTOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ A NÁJEM</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Bytové spoluvlastnictví</b> .....	<b>4</b>
1.1. Přejednost mezi starým a novým právem .....	4
1.2. Součást bytu vs. společná část domu .....	6
1.3. Lhůta a důvod k napadení platnosti usnesení shromáždění .....	10
<b>2. Nájem (nejen) bytu</b> .....	<b>17</b>
2.1. Nezbytný obsah a forma nájemní smlouvy .....	17
2.2. Další způsoby vzniku nájmu .....	20
2.2.1. Vydržení práva nájmu .....	20
2.2.2. Obnovení nájmu .....	21
2.3. Výpověď z nájmu bytu .....	23
2.3.1. Obecně .....	23
2.3.2. Vlastní bytová potřeba pronajímatele .....	23
2.3.3. Hrubé či zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce .....	25
2.4. Uplatnění práva na vyúčtování záloh na služby poskytované s nájmem a jeho promlčení .....	29
<b>3. Ochrana vlastnického práva (nejen) v souvislosti s nájmem</b> .....	<b>31</b>
3.1. Negatorní (zápůrčí) žaloba (i proti pronajímateli) .....	31
3.2. Žaloby z imisí .....	33
3.2.1. Základní režim (§ 1013 odst. 1 ObčZ) .....	33
3.2.2. Sázání nebo odstranění stromů (a jiné imise rostlin) .....	36
3.2.3. Privilegované imise z úředně schváleného závodu (§ 1013 odst. 2 ObčZ) .....	40
3.3. Vlastnická žaloba versus vypořádání nájmu (a vymezení součásti věci) .....	43
<b>4. Překážka nezbytné cesty</b> .....	<b>48</b>

---

---

<b>II. STANOVISKA K DOTAZŮM .....</b>	<b>56</b>
1. Pronájem bytu v Rakousku .....	56
2. Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty – účtování dohadných položek .....	58
3. Účtování skonta u nakoupeného materiálu .....	60
4. Fondy ze zisku a základní kapitál – bytová družstva a SVJ .....	61
4. Změna sídla společnosti – vystavování daňových dokladů .....	63
<b>OKÉNKO ODBORNÉ ANGLIČTINY .....</b>	<b>64</b>