

Obsah

Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XIX
Zákon o vlastnictví bytů – komentář	1
Část první. Obecná ustanovení (§ 1 až 5)	1
§ 1 Předmět a rozsah úpravy	1
§ 2 Vymezení pojmů	11
§ 3 [Vztah k občanskému zákoníku]	38
§ 4 Prohlášení vlastníka budovy	44
§ 5 Vznik vlastnictví jednotky	66
Část druhá. Převody vlastnictví jednotek a výkon vlastnického práva k jednotkám (§ 6 až 16)	77
§ 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	77
§ 7 [Převod vlastnictví první jednotky v domě].....	95
§ 8 Vlastnictví společných částí domu	97
§ 9 Společenství vlastníků jednotek	99
§ 9a [Rozsah způsobilosti společenství vlastníků]	158
§ 10 [Společenství vlastníků jako právnická osoba]	162
§ 11 [Způsob rozhodování společenství vlastníků]	173
§ 12 [Dílčí společný závazek]	194
§ 13 Práva a povinnosti vlastníků jednotek	196
§ 14 [Možnost soudu nařídít prodej jednotky]	206
§ 15 [Příspěvek na náklady spojené se správou domu, zástavní právo k jednotce povinného]	208
§ 16 [Pořadí pohledávek vlastníků v rozvrhovém řízení]	214
Část třetí. Výstavba domu (§ 17 až 19)	217
§ 17 [Práva a povinnosti při výstavbě domu]	217
§ 18 [Náležitosti smlouvy o výstavbě domu]	230
§ 19 [Zápis domu vystavěného podle smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí]	239

Část čtvrtá. Převod a přechod vlastnictví jednotky (§ 20)	241
§ 20 [Následky změny vlastníka jednotky]	241
Část pátá. Práva k pozemku (§ 21)	247
§ 21 [Práva k pozemku]	247
Část šestá. Zvláštní ustanovení (§ 22 až 28)	265
§ 22 [Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky].....	272
Převody jednotek bytových družstev	288
§ 23 [Převod bytu bytového družstva na svého člena – nájemce] ..	289
§ 24 [Převody bytů v SBD a LBD]	314
§ 25 [Vyrovnání vypořádacích podílů]	338
§ 26 [Úvěr k nepřevedeným jednotkám v družstvu a jeho zajištění; vracení státního příspěvku]	341
§ 27 [Byty pořízené v družstevní bytové výstavbě formou nástaveb a vestaveb]	346
§ 28 [Obdobná aplikace ustanovení § 23 až 27]	359
Část sedmá. Vyčlenění části družstva (§ 29)	363
§ 29 [Podmínky, způsob a právní důsledky vyčlenění]	363
Část osmá. Společná a přechodná ustanovení (§ 30 až 33)	389
§ 30 [Spoluvlastnictví]	389
§ 31 [Právní vztahy k bytům ve vlastnictví podle předchozí právní úpravy]	393
§ 32 [Přechodné ustanovení pro výstavbu]	396
§ 33 [Další přechodná ustanovení]	398
Část devátá. Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev (§ 33a až 33b)	401
§ 33a [Podmínky a způsob převodů rodinných domů]	401
§ 33b Zánik vlastnictví bytového družstva	406
Část desátá. Doplnění zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona ČNR č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb. a zákona č. 42/1994 Sb. (§ 34)	409
§ 34 [Změna zákona o trojdani]	409
Část jedenáctá. Doplnění zákona ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybraných správními orgány ČR, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. (§ 35)	413

Obsah

§ 35 zrušen	413
Část dvanáctá. Ustanovení závěrečná (§ 36 až 38)	415
§ 36 [Zmocnění pro úpravu způsobu stanovení výše náhrady při vyvlastnění]	415
§ 37 [Zrušovací ustanovení]	415
§ 38 [Účinnost]	416
Přechodná ustanovení zákona č. 103/2000 Sb.	419
Přechodná ustanovení zákona č. 229/2001 Sb.	423
Přechodná ustanovení a ustanovení o změně dalších předpisů zákona č. 451/2001 Sb.	425
Přechodná ustanovení zákona č. 345/2009 Sb.	429

Související předpisy (přílohy)

Příloha I. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (výňatky)	435
Příloha II. Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (výňatky)	451
Příloha III. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (výňatky)	455
Příloha IV. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (výňatky)	459
Příloha V. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby	467
Příloha VI. Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí (výňatky)	483
Příloha VII. Zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (výňatky)	493
Příloha VIII. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon č. 344/1992 Sb. (katastrální vyhláška) (výňatky)	499
Příloha IX. Nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	515

Příloha X.	Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (výňatky) ...	531
Příloha XI.	Pokyny č. 24 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního k realizaci zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů) ...	535
Příloha XII.	Vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky, Ministerstva financí Slovenské republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví	549
Seznam literatury		567
Věcný rejstřík		573