

SOUDNÍ ROZHLEDY

OBSAH

K AKTUÁLNÍM OTÁZKÁM JUDIKATURY

T. Dvořák, Neplatnost prohlášení vlastníka budovy ve světle názorů právní doktríny a praxe 433

ROZHODNUTÍ ÚSTAVNÍHO SOUDU ČR

111. Ústavní soud České republiky: Uspokojení pohledávek vůči bytovému družstvu z jednotek, které je družstvo povinno převést do vlastnictví členů 438

ROZHODNUTÍ SOUDŮ ČR – ČÁST CIVILNÍ

ROZHODNUTÍ VE VĚCECH OBČANSKOPRÁVNÍCH

112. Nejvyšší soud České republiky: Nepřijetí nabídky k privatizaci bytu v zákonné lhůtě a nová nabídka pronajímatele na prodej bytu nájemci. Vymezení zásadní právní otázky jako podmínka přípustnosti tzv. nenárokového dovolání 441

113. Nejvyšší soud České republiky: Nesplnění nabídkové povinnosti k převodu bytu, jde-li o spoluvlastnický podíl 442

114. Nejvyšší soud České republiky: Společný závazek ze smlouvy o dílo, kterou s věřitelem uzavřelo více fyzických osob - vlastníků bytových jednotek 442

115. Nejvyšší soud České republiky: Oprava společné části domu provedená vlastníkem jednotky a bezdůvodné obohacení 444

116. Nejvyšší soud České republiky: Prohlášení vlastníka budovy a kolaudační rozhodnutí 445

117. Nejvyšší soud České republiky: K právu člena družstva na převod ideálního podílu na společných částech domu 446

118. Nejvyšší soud České republiky: K neplatnosti smlouvy o převodu bytové jednotky 447

119. Nejvyšší soud České republiky: K náležitostem nabídky převodu bytu podle zákona o vlastnictví bytů. K možnosti nájemce domáhat se podle zákona o vlastnictví bytů uložení povinnosti vlastníku bytu uzavřít s nájemcem smlouvu o převodu bytu 449

120. Nejvyšší soud České republiky: Výklad slovního spojení „převod bytu“ ve smyslu § 22 odst. 2 BytZ při uplatnění předkupního práva vlastníkem bytové jednotky 452

ROZHODNUTÍ VE VĚCECH OBCHODNÍCH

121. Nejvyšší soud České republiky: Povinnost správce konkursní podstaty převést bezúplatně byt členovi bytového družstva. Sepsání družstevního bytu, na jehož převod má člen družstva nárok, do konkursní podstaty. Žaloba uplatňující povinnost bytového družstva uzavřít se členem družstva - nájemcem družstevního bytu - smlouvu o převodu bytu do vlastnictví za trvání konkursu na majetek bytového družstva 455

122. Nejvyšší soud České republiky: K otázce, zda bytovým družstvem je i družstvo, které fakticky bytovou potřebu členů nezajišťuje 457

ROZHODNUTÍ SOUDŮ ČR – ČÁST SPRÁVNÍ

123. Krajský soud v Ústí nad Labem: K procesnímu režimu projednávání drobné krádeže spáchané příslušníkem bezpečnostních sborů ČR (příslušníkem Policie ČR) 458

VÝBĚR Z JUDIKATURY

Výběr ze soudních rozhodnutí ve správním soudnictví 462

ROZHODNUTÍ EVROPSKÝCH SOUDŮ A INSTITUCÍ

Evropský soud pro lidská práva - září a říjen 2010 465