

Obsah

ÚVOD	6
1. APLIKOVANÁ TEORIE OCEŇOVÁNÍ	8
1.1. Úloha oceňování nemovitostí v ekonomickém systému	8
1.2. Cenová dokumentace a argumentace	8
1.3. Základní pojmy a definice	10
2. OCEŇOVÁNÍ V BANKOVNICTVÍ	14
2.1. Oceňování pro zajištění úvěru nemovitou zástavou	14
2.2. Investice do nemovitostí	28
2.3. Podnikatelské záměry	33
3. OCEŇOVÁNÍ V POJIŠTOVNICTVÍ	36
3.1. Oceňování a pojistná rizika	38
3.2. Způsoby stanovení pojistné hodnoty	41
3.3. Oceňování při likvidaci pojistné události	47
4. OCEŇOVÁNÍ PŘI SPRÁVĚ MAJETKU	53
4.1. Indikace místně obvyklého nájemného	55
4.2. Oceňování majetku obcí	67
4.3. Oceňování historických staveb	72
4.4. Ocenění nekomerčního majetku	79
5. OCEŇOVÁNÍ CENOU ZJIŠTĚNOU A CENOU MIMOŘÁDNOU	85
5.1. Vztah ceny obvyklé a ceny zjištěné	85
5.2. Stručná rekapitulace vývoje oceňování podle cenového předpisu.	86
5.3. Nejčastější případy mimořádné ceny	92
ZÁVĚR	95
POUŽITÁ LITERATURA	96
PŘÍLOHA č. I. – INDIKACE MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO	98
PŘÍLOHA č. II. – OCENĚNÍ HISTORICKÉ STAVBY	115