

Obsah

Poděkování	XI
O autorovi	XII
Úvod	XIII
Přehled nejpoužívanějších zkratk	XVI
1. kapitola – FIDIC	1
1.1 Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils	1
1.2 Česká účast ve FIDIC	2
2. kapitola – Místní vzorové dokumenty výstavbových projektů	4
2.1 Smluvní (obchodní) podmínky podle českého práva	4
2.2 Místní vzorové smluvní podmínky	5
2.2.1 Některé místní vzorové smluvní podmínky podle FIDIC	6
2.2.2 Vykládací pravidla podle českého práva	7
2.2.3 Obchodní podmínky při zadávání veřejných zakázek	7
3. kapitola – Vzorové dokumenty FIDIC	9
3.1 Rozlišení smluvních podmínek FIDIC podle specifik projektů	9
3.2 Základní součásti smlouvy o dílo podle FIDIC	11
3.2.1 Souhrn smluvních dohod (korpus smlouvy)	11
3.2.2 Zvláštní podmínky	11
3.2.3 Požadavky objednatele	12
3.2.4 Návrh zhotovitele	13
3.2.5 Výkresy	13
3.2.6 Specifikace a výkaz výměr	14
3.3 Odpovědnost za projektovou dokumentaci	14
3.4 CONS	16
3.4.1 Struktura CONS	17

3.5	P&DB	18
3.5.1	Struktura P&DB	18
3.6	EPC	19
3.6.1	Struktura EPC	20
3.7	Short Form of Contract	21
3.7.1	Struktura Short Form of Contract	21
3.8	DBO	21
3.8.1	Struktura DBO	22
3.8.2	Public Private Partnership a FIDIC DBO	23
3.9	Construction Subcontract	23
3.9.1	Struktura Construction Subcontract	24
3.10	Další vzorové dokumenty FIDIC	25
4.	kapitola – Smluvní podmínky FIDIC v České republice	27
4.1	Smluvní podmínky FIDIC a jejich použití v právním systému České republiky	27
4.1.1	Správce stavby	27
4.1.2	Dodatečné stavební práce podle zákona č. 137/2006 Sb.	30
4.1.3	Změny a úpravy	35
4.1.4	Změny a úpravy v kontextu zákona č. 137/2006 Sb.	39
4.1.5	Stavební deník	40
4.1.6	Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci	42
4.1.7	Průběh prací	42
4.1.8	Zpoždění	44
4.1.9	Přerušeni	44
4.1.10	Zánik nesplněného závazku	45
4.1.11	Záruční doba	47
4.1.12	Duševní a průmyslová vlastnická práva	48
4.1.13	Přímé platby podzhotovitelům	50
4.1.14	Limitace odpovědnosti	52
4.2	Příprava zvláštních podmínek	53
4.3	Smluvní podmínky FIDIC a jejich implementace v České republice	53
4.3.1	Fondy Evropské unie	53
4.3.2	Evropská investiční banka	54
4.3.3	Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací	54

5. kapitola – Vzorové dokumenty FIDIC v mezinárodním právu soukromém	56
5.1 Smysl vzorových dokumentů v rámci výstavbových projektů	56
5.2 Vztah vzorů FIDIC k lex mercatoria	57
5.3 Standardizované vzory jako pramen objektivního dispozitivního práva	59
5.4 Vliv na rozhodování sporů	63
5.5 Obligační statut smlouvy	65
5.6 Absence volby práva	66
5.7 Výklad	69
5.8 Kontext obchodní zvyklosti	71
5.9 Sjednocování úpravy závazkových vztahů ve stavebnictví	73
5.10 Zásady lex constructionis	75
5.10.1 Ochrana proaktivity a dobré víry z hlediska lhůty plnění	76
5.10.2 Přípustnost změn	79
5.10.3 Povinnost včasného varování	80
5.10.4 Zásada rebus sic stantibus	81
5.11 Rešerše	83
6. kapitola – Alokace rizik	86
6.1 Nositelé rizik podle smluvních podmínek FIDIC	86
6.2 Alokace rizik podle CONS	88
6.2.1 Rizika objednatele	88
6.2.2 Rizika zhotovitele	90
6.3 Alokace rizik podle P&DB	91
6.4 Alokace rizik podle EPC	91
6.5 Riziková analýza	92
6.6 Pojištění	93
6.6.1 Všeobecné požadavky na pojištění	94
6.6.2 Pojištění stavby a vybavení zhotovitele	94
6.6.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku	95
6.6.4 Pojištění zaměstnanců zhotovitele	95

7. kapitola – Cena díla	96
7.1 Určení ceny díla	96
7.2 Druhy cen díla v rámci výstavbových projektů	98
7.3 Rozlišení smluvních podmínek FIDIC z hlediska ceny díla	100
8. kapitola – Lhůta pro dokončení	102
8.1 Lhůta pro dokončení ve smluvních podmínkách FIDIC	102
8.2 Harmonogram prací	104
8.2.1 Kritická cesta harmonogramu	106
8.3 Prodloužení lhůty pro dokončení	107
9. kapitola – Claim	108
9.1 Claim podle smluvních podmínek FIDIC	108
9.2 Claimy podle CONS	113
9.2.1 Claimy zhotovitele	113
9.2.2 Claimy objednatele	114
9.3 Zánik claimu při jeho pozdním oznámení	115
9.3.1 Zánik claimu zhotovitele	115
9.3.2 Zánik claimu objednatele	122
9.4 Claimy podle P&DB	122
9.5 Claimy podle EPC	123
9.6 Možné přístupy při řešení sporu	124
9.7 Claimy na prodloužení lhůty pro dokončení	125
9.7.1 Zánik claimu na prodloužení lhůty pro dokončení	127
10. kapitola – Řešení sporů	128
10.1 Historický vývoj řešení sporů podle FIDIC	128
10.2 Výbory (rady) pro řešení sporů	129
10.2.1 Výhody a nevýhody výborů pro řešení sporů	129
10.3 Spory a jejich řešení v aktuálních verzích	130
10.3.1 Vývoj sporu po rozhodnutí správce stavby	132
10.4 Rozhodčí řízení v České republice	132

10.4.1	Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky	133
10.4.2	Vlastní řízení před RS HK a AK	134
10.5	Mezinárodní rozhodčí řízení u ICC	135
11.	kapitola – Claimový management	136
11.1	Claimový management podle smluvních podmínek FIDIC	136
11.2	Ekonomické aspekty claimového managementu	137
11.2.1	Předložení claimu	137
11.2.2	Předložení claimu na prodloužení lhůty pro dokončení	138
11.2.3	Předložení claimu na dodatečnou platbu	139
11.2.4	Náklady a zisk	141
11.3	Způsob měření a oceňování	143
11.3.1	Měření	143
11.3.2	Nová jednotková nebo položková cena	144
11.3.3	Předložení návrhu soupisu provedených prací	145
11.3.4	Odsouhlasení soupisu provedených prací správcem stavby	145
11.3.5	Fakturace nových položek před odsouhlasením jejich ceny	146
11.4	Příklad systému claimového managementu zhotovitele	146
11.4.1	Popis procesů – fáze před uplatněním claimu	147
11.4.2	Popis procesů – fáze po uplatnění claimu	148
11.4.3	Checklist claimů zhotovitele	149
11.4.4	Struktura týmu	150
11.4.5	Vzorové dopisy – Oznámení claimu	152
11.4.6	Vzorové dopisy – Předložení claimu	153
11.4.7	Popisy činností	154
12.	kapitola – Slovník	157
12.1	Problematika překladů	157
12.1.1	Slovník – Obecná část	164
12.1.2	Slovník – Claimy zhotovitele	168
12.1.3	Slovník – Claimy objednatele	170

13. kapitola – Závěr	172
14. kapitola – Abstract	176
15. kapitola – Abstrakt	179
Přílohy	183
Příloha č. 1 – CONS (<i>Red Book</i>)	183
Příloha č. 2 – P&DB (<i>Yellow Book</i>)	265
Příloha č. 3 – EPC (<i>Silver Book</i>)	349
Odpovědnost	425
Literatura	426
Rejstřík	435