

OBSAH:

1. ÚVODNÍ ČÁST	6
1.1 Regenerace sídlišť	8
1.2 Výstavba sídlišť po roce 1955	8
1.3 Panelové budovy	8
1.4 Budoucnost panelových budov	9
1.5 Charakteristika konstrukce panelových budov	9
1.6 Degradace panelových budov	10
1.7 Strategie regenerace	10
2. ZHODNOCENÍ STAVU OBJEKTU - PRŮZKUMY	12
2.1 Všeobecně	14
2.2 Bezpečnost nosných konstrukcí včetně integrity obvodových plášťů	15
2.2.1 Zjišťování stavu nosné konstrukce	15
2.2.2 Poruchy konstrukcí	16
2.3 Požární bezpečnost	19
2.4 Tepelná a hydroizolační funkce obalových konstrukcí	20
2.4.1 Tepelná funkce obalových konstrukcí	20
2.4.2 Neprůsvitné konstrukce	20
2.4.3 Otvorové výplně	21
2.4.4 Hydroizolační funkce	23
2.5 Kvalita vnitřního prostředí	23
2.5.1 Hygiena, zdraví a prostředí	23
2.5.2 Ochrana proti hluku	26
2.5.3 Bezpečnost při užívání	29
2.5.4 Bezbarierový přístup do budovy	30
2.6 Energetická náročnost provozu	32
3. ZPŮSOBY ZABEZPEČENÍ STATICKÉ ZPŮSOBILOSTI	36
3.1 Styky	38
3.1.1 Svislé styky nosných stěn	38
3.1.2 Vodorovné styky nosných stěn (styky stěna-strop-stěna)	38
3.2 Obvodové pláště	39
3.2.1 Jednovrstvé	39
3.2.2 Vícevrstvé	39
3.3 Vnitřní stěny	39
3.4 Stropy	40
3.5 Balkony a lodžie	40
3.6 Zásady vytváření prostupů do nosné konstrukce	41
3.6.1 Prostupy ve stěnách	41
3.6.2 Prostupy ve stropích	41
3.7 Nástavby	42

4.	ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	44
4.1	Požadavky požární bezpečnosti na obvodové stěny	46
4.2	Požadavky požární bezpečnosti na střechy	47
5.	ZPŮSOBY ZLEPŠOVÁNÍ TEPELNĚ A HYDROIZOLAČNÍ FUNKCE OBALOVÝCH KONSTRUKCÍ	50
5.1	Obvodové pláště	52
5.1.1	Tepelně izolační obklady obvodových plášťů	52
5.1.2	Opravy dílců obvodových plášťů	52
5.1.3	Opravy styků	53
5.2	Střechy	53
5.2.1	Rekonstrukce detailů	53
5.2.2	Rekonstrukce pochůzná vrstva	54
5.2.3	Oprava nebo výměna krytiny	54
5.2.4	Rekonstrukce podkladní vrstvy pod krytinu, nebo tvorba dodatečného spádu	55
5.2.5	Doplnění nebo výměna tepelné izolace	56
5.2.6	Vytvoření nového střešního pláště	57
6.	VÝMĚNA BYTOVÝCH JADER, REGENERACE ELEKTRICKÝCH ROZVODŮ	60
6.1	Výměna bytových jader	62
6.2	Regenerace elektrických rozvodů	62
6.2.1	Úvod	62
6.2.2	Rekonstrukce silnoproudých rozvodů	63
6.2.3	Rekonstrukce sdělovacích rozvodů	64
6.2.4	Závěr	64
7.	ZPŮSOBY ZABEZPEČENÍ KVALITY VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ	66
7.1	Opatření proti plísním	68
7.2	Protiradonová opatření	68
7.2.1	Radon z podloží	68
7.2.2	Radon z materiálu	68
7.3	Jiné toxické látky	70
7.3.1	Toxické plyny	70
7.3.2	Azbest	71
8.	ZPŮSOBY SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI	74
8.1	Typické skupiny opatření	76
9.	LITERATURA	80