

# **OBSAH**

---

<b>ÚVOD</b>	<b>3</b>
<b>OBCHODNÍ A OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE STAVEBNÍ PRAXI</b>	<b>4</b>
Právní úprava	4
Uzavírání smluv ve výstavbě	6
Postup při uzavírání smlouvy	6
Forma smlouvy	7
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	7
Obchodní závazkové vztahy	8
Jednání fyzických a právnických osob	9
Smlouva o dílo	9
Náklady na provedení díla	13
Věci určené k provedení díla	14
Vlastnické právo ke zhotovení díla	15
Nebezpečí škody	15
Průběžné kontroly	17
Nedostatky předaných věcí nebo pokynů a skryté překážky díla	18
Vedení stavebního deníku	19
Spolupůsobení objednavatele, zařízení staveniště	20
Splnění závazku provést dílo	20
Vady díla	22
Uplatňování práv z odpovědnosti za vady	23
Nároky z vad díla	24
Prodlení	26
Odstoupení od smlouvy	27
Smluvní pokuta	30
Dohody o změně smlouvy (dodatky ke smlouvě)	31
<b>VZORY SMLUV</b>	<b>32</b>
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo na dodávku stavby	32
Smlouva mandantní	33
Smlouva o dílo na vypracování projektu	37
Smlouva o dílo na dodávku stavby	41
<b>ŽIVNOSTENSKÝ ZÁKON VE STAVEBNÍ PRAXI</b>	<b>50</b>
<b>PŘEHLED HLAVNÍCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK VE VÝSTAVBĚ</b>	<b>53</b>