

# Obsah

<b>Část první</b> . . . . .	5
* Z historie katastru nemovitostí . . . . .	5
<b>Část druhá</b> . . . . .	9
* Základní pojmy v katastru nemovitostí . . . . .	9
<b>Část třetí</b> . . . . .	15
* Katastr nemovitostí České republiky . . . . .	15
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí . . . . .	16
■ Předmět katastru nemovitostí . . . . .	17
□ Katastrální území . . . . .	17
□ Pozemky . . . . .	17
□ Stavby (budovy) . . . . .	17
□ Byty a nebytové prostory . . . . .	18
□ Právní vztahy k nemovitostem . . . . .	18
□ Nájem a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků . . . . .	18
■ Podrobnější popis některých údajů katastru nemovitostí . . . . .	18
■ Katastrální operát . . . . .	25
□ Soubor geodetických informací . . . . .	25
□ Soubor popisných informací . . . . .	25
□ Souhrnné přehledy o půdním fondu . . . . .	26
□ Dokumentace výsledků šetření a měření . . . . .	26
□ Sbírká listin . . . . .	27
■ Ukázky ze souboru popisných informací . . . . .	27
<b>Část čtvrtá</b> . . . . .	32
* Zápis vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí . . . . .	32
■ Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem . . . . .	32
□ Zásada konstitutivní. . . . .	32
□ Zásada materiální publicity neboli zásada veřejné víry. . . . .	33
□ Zásada formální publicity neboli zásada veřejnosti. . . . .	33
□ Zásada priority. . . . .	33
* Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem zapisovaná do katastru nemovitostí . . . . .	34
* Vklad . . . . .	35
■ Předmět vkladu práva . . . . .	35
■ Příslušnost katastrálních úřadů . . . . .	35

* Řízení o povolení vkladu . . . . .	36
■ Návrh na vklad . . . . .	36
□ Navrhovatel . . . . .	36
□ Obsah návrhu . . . . .	36
□ Zjištěná cena . . . . .	37
■ Přílohy návrhu na vklad . . . . .	38
□ Smlouva a její náležitosti . . . . .	38
Údaje o nemovitostech . . . . .	38
Údaje o účastnících smlouvy . . . . .	39
Počet předkládaných vyhotovení listin . . . . .	40
□ Geometrický plán . . . . .	40
□ Plná moc . . . . .	40
□ Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí . . . . .	41
□ Další přílohy návrhu . . . . .	41
■ Úkony katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu . . . . .	42
□ Vyznačení plomby . . . . .	42
□ Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	42
□ Zastavení řízení o povolení vkladu práva . . . . .	43
□ Zamítnutí vkladu práva . . . . .	43
□ Povolení vkladu práva do katastru . . . . .	43
□ Vklad práva do katastru . . . . .	44
□ Vyznačení vkladu práva na listině . . . . .	44
Právní účinky vkladu práva . . . . .	44
□ Zrušení plomby . . . . .	44
* Záznam . . . . .	45
■ Předmět záznamu . . . . .	45
□ Podklad pro záznam . . . . .	45
■ Úkony katastrálního úřadu při záznamu práva . . . . .	48
□ Vyznačení plomby . . . . .	48
□ Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	48
□ Záznam práva do katastru . . . . .	48
□ Zrušení plomby . . . . .	48
* Poznámka . . . . .	49
■ Předmět poznámky . . . . .	49
□ Podklad pro poznámku . . . . .	49
■ Úkony katastrálního úřadu při poznámce . . . . .	49
□ Vyznačení plomby . . . . .	49
□ Přezkoumání náležitostí listin . . . . .	50
□ Zápis poznámky do katastru . . . . .	50
□ Zrušení plomby . . . . .	50
■ Příklady vkladu práv do katastru nemovitostí . . . . .	50
■ Příklady záznamu práv do katastru nemovitostí . . . . .	54
■ Příklady poznámky v katastru nemovitostí . . . . .	59

* Zápisy jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .	60
■ Podklad pro zápis změny . . . . .	60
■ Příklady zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí . . . . .	60
<b>Část pátá</b> . . . . .	63
* Revize údajů katastru nemovitostí . . . . .	63
* Oprava chyb v katastrálním operátu . . . . .	64
* Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných osob, obcí a státních orgánů a porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí . . . . .	65
* Obnova katastrálního operátu . . . . .	65
<b>Část šestá</b> . . . . .	67
* Veřejnost katastru nemovitostí . . . . .	67
■ Nahlížení do katastru nemovitostí . . . . .	67
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí . . . . .	68
□ Ověřování . . . . .	68
□ Úřední deska . . . . .	68
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru . . . . .	80
■ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony . . . . .	86
<b>Část sedmá</b> . . . . .	87
* Geometrické plány . . . . .	87
■ Vyhotovování geometrických plánů . . . . .	87
■ Součásti geometrického plánu . . . . .	87
□ Popisové pole . . . . .	88
□ Grafické znázornění . . . . .	88
□ Výkaz výměr podle katastru nemovitostí . . . . .	88
■ Označování hranic pozemků a hranic obcí . . . . .	88
■ Dělení pozemku a územní plán . . . . .	89
■ Některé zásady pro vyhotovování geometrických plánů . . . . .	90
■ Ověřování a potvrzování geometrického plánu . . . . .	91
■ Oprávnění k ověřování geometrických plánů . . . . .	91
■ Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem . . . . .	92
* Vytyčování hranic pozemků . . . . .	92
■ Přehled předpisů . . . . .	94
■ Ukázky geometrických plánů a protokolu o vytyčení hranice pozemků . . . . .	97
<b>Část osmá</b> . . . . .	102
* Zeměměřické a katastrální orgány . . . . .	102

<b>Část devátá – přílohy</b> . . . . .	107
<b>* Příloha č. 1:</b>	
Přehled obecně závazných právních předpisů platných v resortu zeměměřictví a katastru . . . . .	107
■ <b>Zákony a vyhlášky</b> . . . . .	107
■ <b>Ostatní obecně závazné právní předpisy</b> . . . . .	107
<b>* Příloha č. 2:</b>	
<b>ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992</b> <b>o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem</b> . . . . .	108
<b>* Příloha č. 3:</b>	
<b>ZÁKON ČNR č. 344/1992 Sb., ze dne 7. května 1992</b> <b>o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)</b> . . . . .	112
<b>* Příloha č. 4:</b>	
<b>ZÁKON ČNR č. 359/1992 Sb., ze dne 7. května 1992</b> <b>o zeměměřických a katastrálních orgánech</b> . . . . .	125
<b>* Příloha č. 5:</b>	
<b>Zákon č. 210/1993 Sb., (výňatek)</b> . . . . .	130
<b>* Příloha č. 6: Seznamy a adresy</b> . . . . .	131
■ <b>Český úřad zeměměřický a katastrální</b> . . . . .	131
■ <b>Zeměměřické a katastrální inspektoráty</b> . . . . .	131
■ <b>Katastrální úřady</b> . . . . .	131
■ <b>Zeměměřický ústav</b> . . . . .	134
■ <b>Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický</b> . . . . .	134
■ <b>Prodejny map v jednotlivých krajích</b> . . . . .	135
<b>* Příloha č. 7:</b>	
<b>Seznam prezidentů notářských komor a notářů v České republice</b> . . . . .	136
■ <b>Několik slov do úvodu</b> . . . . .	136
■ <b>Presidenti notářských komor</b> . . . . .	137
■ <b>Notáři v obvodu Městského soudu v Praze</b> <b>a v obvodech všech krajských soudů v České republice</b> . . . . .	137
<b>* Příloha č. 8:</b>	
<b>Seznam použité literatury</b> . . . . .	150