

OBSAH

Úvod	11
 ZÁKON č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)	
Část první: Úvodní ustanovení	29
§ 1 Předmět úpravy	29
§ 2 Základní pojmy	29
§ 3	32
Část druhá: Výkon veřejné správy	33
HLAVA I: ÚVODNÍ USTANOVENÍ	33
§ 4	33
HLAVA II: PŮSOBNOST VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	35
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	35
§ 6 Orgány obce	36
§ 7 Orgány kraje	37
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	38
§ 9 Zrušen	38
§ 10 Ministerstvo obrany	38
Ministerstvo	38
§ 11	38
§ 12	39
§ 13 Obecné stavební úřady	39
§ 14	41
§ 15 Speciální stavební úřady	41
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	42
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	43
Část třetí: Územní plánování	43
HLAVA I: CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	43
§ 18 Cíle územního plánování	43
§ 19 Úkoly územního plánování	44

HLAVA II: OBECNÁ USTANOVENÍ A SPOLEČNÉ POSTUPY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	45
§ 20 Zveřejňování písemností	45
§ 21 Územně plánovací informace	46
§ 22 Veřejné projednání	46
§ 23 Zástupce veřejnosti	47
§ 24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	48
HLAVA III: NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	49
Díl 1: Územně plánovací podklady	49
§ 25	49
§ 26 Územně analytické podklady	49
§ 27 Pořizování územně analytických podkladů	49
§ 28 Aktualizace územně analytických podkladů	50
§ 29 Projednání územně analytických podkladů	51
§ 30 Územní studie	51
Díl 2: Politika územního rozvoje	52
§ 31	52
§ 32 Obsah politiky územního rozvoje	52
§ 33 Návrh politiky územního rozvoje	53
§ 34 Schválení politiky územního rozvoje	54
§ 35 Aktualizace politiky územního rozvoje	54
Díl 3: Územně plánovací dokumentace	56
Oddíl 1: Zásady územního rozvoje	56
§ 36	56
Návrh zásad územního rozvoje	57
§ 37	57
§ 38	58
Řízení o zásadách územního rozvoje	59
§ 39	59
§ 40	60
§ 41 Vydání zásad územního rozvoje	60
§ 42 Aktualizace zásad územního rozvoje	61
Oddíl 2: Územní plán	65
§ 43	65

§ 44 Pořízení územního plánu	66
§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	66
§ 46 Návrh na pořízení územního plánu	67
§ 47 Zadání územního plánu	67
§ 48 Zrušen	68
§ 49 Zrušen	68
Návrh územního plánu	68
§ 50	68
§ 51	70
Řízení o územním plánu	70
§ 52	70
§ 53	71
§ 54 Vydání územního plánu	72
§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	73
§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu	76
§ 57 Spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu	76
§ 58 Zastavěné území	76
Vymezení zastavěného území	77
§ 59	77
§ 60	77
Oddíl 3: Regulační plán	78
§ 61	78
§ 62 Pořízení regulačního plánu	79
§ 63 Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	79
Pořízení regulačního plánu z podnětu	79
§ 64	79
§ 65	80
§ 66 Pořízení regulačního plánu na žádost	81
§ 67 Řízení o regulačním plánu	81
§ 68 Posouzení regulačního plánu pořizovatelem	82
§ 69 Vydání regulačního plánu	83
§ 70 Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu	83
§ 71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	83
Zkrácený postup pořizování změny regulačního plánu	85
§ 72	85

§ 73	86
§ 74	86
§ 75 Nabytí účinnosti změny regulačního plánu	86
Díl 4: Územní rozhodnutí	87
§ 76	87
§ 77	87
§ 78	87
§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby	89
§ 80 Rozhodnutí o změně využití území	91
§ 81 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území	92
§ 82 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	92
§ 83 Rozhodnutí o ochranném pásmu	93
Díl 5: Územní řízení	93
§ 84 Příslušnost k územnímu rozhodnutí	93
§ 85 Účastníci územního řízení	93
§ 86 Žádost o vydání územního rozhodnutí	94
§ 87 Zahájení územního řízení	95
§ 88 Přerušování územního řízení	96
§ 89 Závazná stanoviska, námitky a připomínky	96
§ 90 Posuzování záměru žadatele	97
§ 91 Zrušení	98
§ 92 Územní rozhodnutí	98
§ 93 Doba platnosti územního rozhodnutí	98
§ 94 Změna a zrušení územního rozhodnutí	99
§ 95 Zjednodušené územní řízení	114
§ 96 Územní souhlas	115
Díl 6: Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území ..	120
§ 97	120
§ 98	120
§ 99	121
§ 100	121
Díl 7: Úprava vztahů v území	121
§ 101 Předkupní právo	121
§ 102 Náhrady za změnu v území	124

Část čtvrtá: Stavební řád	126
HLAVA I: STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ	
A UDRŽOVACÍ PRÁCE	126
Díl 1: Povolení a ohlášení	126
§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	126
§ 104 Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce u kterých postačí ohlášení	127
Ohlášení	128
§ 105	128
§ 106	131
§ 107	132
Stavební řízení	132
§ 108	132
§ 109	133
§ 110	133
§ 111	134
§ 112	135
§ 113	136
§ 114 Námitky účastníků řízení	136
§ 115 Stavební povolení	136
§ 116 Veřejnoprávní smlouva	137
§ 117 Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora ..	139
§ 118 Změna stavby před jejím dokončením	141
Díl 2:Kolaudace	143
§ 119	143
§ 120 Zrušen	143
§ 121	143
§ 122 Kolaudační souhlas	144
§ 123 Předčasné užívání stavby	146
§ 124 Zkušební provoz	146
§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby	147
Změna v užívání stavby	148
§ 126	148
§ 127	148

Díl 3: Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	149
§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	149
§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	151
§ 130	153
§ 131	154
HLAVA II: STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU	154
§ 132 Společné zásady	154
Kontrolní prohlídka stavby	155
§ 133	155
§ 134	156
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	157
§ 135	157
§ 136	157
§ 137 Nezbytné úpravy	158
§ 138 Stavební příspěvek	159
§ 139 Údržba stavby	160
§ 140 Vyklizení stavby	160
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	160
§ 142 Účastníci řízení	161
HLAVA III: AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR	161
§ 143	161
§ 144	162
§ 145	163
§ 146	164
§ 147	164
§ 148	164
§ 149	164
§ 150	165
§ 151	165
HLAVA IV: POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB	165
§ 152 Stavebník	165
§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor	166
§ 154 Vlastník stavby a zařízení	167

§ 155	168
§ 156 Požadavky na stavby	168
§ 157 Stavební deník	168
Část pátá: Společná ustanovení	169
HLAVA I: VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ A SOUČINNOST VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	169
§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě	169
§ 159 Projektová činnost ve výstavbě	170
§ 160 Provádění staveb	170
§ 161 Vlastníci technické infrastruktury	171
HLAVA II: EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH	171
§ 162	171
§ 163	172
§ 164	172
§ 165	172
§ 166	173
§ 167	173
§ 168	174
HLAVA III: OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ÚČELY VYVLASTNĚNÍ A ÚPRAVA NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ	174
§ 169 Obecné požadavky na výstavbu	174
§ 170 Účely vyvlastnění	175
§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	175
§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb	176
§ 173 Pořádková pokuta	177
§ 174 Expertní součinnost	177
HLAVA IV: OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A SOUČINNOST SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	178
§ 175	178
§ 176	178
§ 177 Mimořádné postupy	179
HLAVA V: PŘESTUPKY	180
§ 178	180
§ 179	182

Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	184
§ 180	184
§ 181	184
§ 182 Společná ustanovení	185
§ 183	185
HLAVA VI: VYUŽÍVÁNÍ ÚDAJŮ Z INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ VEŘEJNÉ SPRÁVY	185
§ 184	185
HLAVA VII: SOUHLAS VLASTNÍKA A NAVAZUJÍCÍ ŘÍZENÍ	186
Část šestá: Přechodná a závěrečná ustanovení	187
Přechodná ustanovení	187
§ 185	187
§ 186	188
§ 187	188
§ 188	189
§ 189	190
§ 190	190
§ 191	191
§ 192 Vztah ke správnímu řádu	191
Zmocňovací ustanovení	191
§ 193	191
§ 194	191
§ 195	192
Závěrečná ustanovení	193
§ 196	193
Účinnost	193
Článek II. Přechodná ustanovení (podle zákona č. 225/2017 Sb.)	193
Článek VI. Přechodná ustanovení (podle zákona č. 39/2015 Sb.)	195
Článek II. Přechodná ustanovení (podle zákona č. 350/2012 Sb.)	196
Článek III. Zmocnění k vyhlášení úplného znění zákona	199
PŘÍLOHA K ZÁKONU č. 183/2006 Sb.: Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)	200