



6 Trh průmyslových nemovitostí roste nejrychleji za posledních osm let
Rok 2017 byl pro developery a realitněporadenské společnosti neúspěšnějším od dob krize. Za 12 měsíců na trh přibylo rekordních 670 tisíc metrů čtverečních průmyslových prostor.

8 Aktuality z EU

8 Personálie

9 Agenda

ROZHOVOR



10 Nájemné za sklady letos poroste
Nízká neobsazenost, chybějící nové územní plány, docházející průmyslové pozemky a vyšší stavební náklady způsobí letos nárůst nájemného, odhaduje v rozhovoru Miroslav Kotek, associate director realitní poradenské společnosti JLL.

FOKUS

- 14 Vlastní hala je vzdálený sen**
Přes rekordní objem výstavby výrobních a logistických hal v Česku dál trápí trh průmyslových nemovitostí vysoká obsazenost. Firmy nemají z čeho vybírat, a když už se místo podaří najít, je obtížné do nové budovy sehnat zaměstnance.
- 17 Nejvíce se vyplatí investice do skladů**
- 18 Městskou logistiku ohrožují byty**
- 20 Logistické firmy hledají pracovníky stále častěji už na školách**
- 24 Firmy hledají nové pracovníky na jihu i západě**
- 27 Letošním HR trendem budou zkrácené úvazky**





- 28 **Sekvenční dodávky plzeňských sedadel do bavoráku**
Faurecia začala před pěti lety ze svého závodu u Plzně dodávat v režimu JIS sedadla do dvou německých závodů značky BMW.
- 32 **Narůstající distribuční propletenice**
- 36 **Rozvoj e-commerce brzdí národní hranice**
- 38 **Celní problematiku čeká řada změn**



- 42 **E-shopy našly v obalech marketingový nástroj**
- 46 **Inovovaný kompaktní univerzál**
Výkonnější, flexibilnější a bezpečnější. Takový je oproti svému předchůdci nový elektrický čelní vozík Still RX 20.
- 48 **Sázka na automatizaci, li-ion a ...**
- 54 **Na český trh vstupuje nová značka nákladních aut**