

I. TEORETICKÁ ČÁST.....	14
1 VÝVOJ OCEŇOVÁNÍ.....	15
1.1 Obecné metody ocenění.....	16
1.1.1 Metoda věcné hodnoty (nákladová, substanční) – CN.....	17
1.1.2 Metoda výnosové hodnoty (CV).....	18
1.1.3 Metoda porovnávací.....	19
1.1.4 Metody oceňování pozemků.....	19
2 ÚJMA.....	23
2.1 Majetková újma.....	24
2.2 Nemajetková újma.....	24
3 NÁHRADA ŠKODY A ÚJMY.....	27
3.1 Náhrada škody v biblických dobách.....	27
3.2 Filozofický a ekonomický aspekt újmy.....	28
3.3 Náhrada z pohledu moci a odpovědnosti.....	29
3.4 Pojetí škody a nemajetkové újmy a její náhrada.....	30
3.5 Předpoklady vzniku odpovědnosti za škodu.....	34
4 SOUČASNÁ LEGISLATIVA ÚJMY A ŠKODY.....	39
4.1 Náhrada škody dle 89/2012 Sb. ....	39
4.2 Náhrada při újmě na přirozených právech člověka.....	41
4.3 Náhrada při trestní a přestupkové odpovědnosti.....	42
4.4 Náhrada při ublížení na zdraví a usmrcení.....	44
4.5 Zvláštní odpovědnosti za škodu dle zákona č. 82/1998 Sb. ....	45
5 VÝPOČET ÚJMY V SOUKROMÉM PRÁVU.....	52
5.1 Přepočtení na současnou hodnotu ušlého zisku.....	52
5.2 Výpočet škody z ušlého zisku konkrétního.....	53
5.2.1 Ušlý zisk z porušení smlouvy.....	54
5.2.2 Ušlý zisk z úroků z prodlení.....	55

5.2.3	Ušlý zisk znehodnocení inflací .....	59
5.2.4	Ušlý zisk z podnikatelského záměru .....	60
5.2.5	Ušlý zisk z finančních prostředků z kapitálu .....	60
5.2.6	Ušlý zisk z finančních prostředků v bance.....	61
5.3	Výpočet škody z hypotetického zisku .....	62
5.3.1	Hypotetický ušlý zisk vypočtený z rentability výrobních fondů .....	64
5.3.2	EVA pro výpočet rentability .....	69
5.4	Abstraktní ušlý zisk .....	75
II. PRAKTICKÁ ČÁST .....		81
6	PŘÍKLAD Č. 1: ŠKOLICÍ STŘEDISKO HARMONIE .....	83
6.1	Úvod do studie střediska Harmonie.....	83
6.2	Vlastní výpočet škody.....	84
6.3	Vyhodnocení celkové škody.....	121
7	PŘÍKLAD Č. 2: BUDOUCÍ PROJEKT BUDĚJOVICE .....	125
7.1	Úvod do developerského projektu .....	125
7.2	Vlastní výpočet .....	126
7.3	Závěr k developerskému projektu.....	144
8	PŘÍKLAD Č. 3 STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY LESA .....	147
8.1	Stanovení ceny lesa.....	149
8.2	Závěr zhodnocení investice .....	157
9	ZÁVĚR .....	158
9.1	Úvahy de lege ferenda újmy .....	158
9.2	Doslov .....	164
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....		167
SEZNAM GRAFŮ .....		176
SEZNAM TABULEK.....		177
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....		179