

**Вступ.....4**

**I. ВЛАСНИКИ БУДИНКІВ ТА КВАРТИР В ЧЕСЬКІЙ РЕСПУБЛІЦІ..... 5**

1. Населені пункти - міста ..... 5
2. Житлові кооперативи ..... 5
3. Кватири у власності ..... 6
4. Інші будинки ..... 6

**II. КУПІВЛЯ БУДИНКУ ТА КВАРТИРИ..... 7**

**III. ПРОЖИВАННЯ В ОРЕНДОВАНОМУ ЖИТЛІ .....9**

1. Укладання договору оренди ..... 9
2. Договір про внесення застави..... 10
3. Права та обов'язки, що впливають з оренди квартири ..... 11
  - а) Права та обов'язки орендаря квартири ..... 11
  - б) Права та обов'язки орендодавця ..... 12
  - в) Проведення ремонтних робіт та їх оплата..... 12
  - г) Проведення будівельних робіт або суттєвих змін в квартирі..... 13
4. Розмір орендної плати та оплата послуг, пов'язаних з користуванням квартирою і спосіб розрахунку..... 13
  - а) Договірна орендна плата ..... 13
  - б) Фіксована орендна плата ..... 13
  - в) Оплата послуг, пов'язаних з користуванням квартирою ..... 14
  - г) Знижка на орендну плату та на плату за послуги, пов'язані з користуванням квартирою ..... 14
  - д) Спосіб розрахунку за орендну плату та оплата послуг, пов'язаних з користуванням квартирою ..... 15
  - е) розрахунки за електроенергію та газ ..... 15
5. Припинення оренди квартири..... 15
  - а) Після скінчення визначеного строку ..... 15
  - б) Після закінчення виконання роботи орендарем ..... 15
  - в) Письмовою угодою про припинення оренди орендарем..... 15
  - г) Письмовою відмовою орендаря ..... 15
  - д) Письмовою відмовою орендодавця ..... 15
  - е) У зв'язку зі смертю орендаря..... 16
  - є) Випадки, коли оренда не припиняється: ..... 16
6. Інші постанови законів, стосовно оренди квартири ..... 17
  - а) Спільна оренда квартири ..... 17
  - б) обмін квартири..... 17
  - в) Передача оренди квартири ..... 17
7. Специфіка оренди квартир на вільному ринку ..... 18

**IV. СУБОRENDA, ГУРТОЖИТКИ ТА НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ..... 20**

1. Суборенда..... 20
2. Гуртожитки ..... 20
3. Житло в місцях, не призначених для проживання ..... 21

**V. РЕЕСТРАЦІЯ МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ..... 22**

<b>VI. РЕЄСТРАЦІЯ СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГІЇ ТА ІНШИХ ПОСЛУГ У КВАРТИРИ</b> .....	<b>23</b>
1. Реєстрація споживання електричної енергії .....	23
2. Реєстрація споживання газу .....	23
3. Інші послуги.....	24
4. Підключення телефону.....	24
<b>VII. НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ</b> .....	<b>25</b>
1. Суперечка між орендарем та орендодавцем .....	25
2. Проникнення в квартиру власника та створення перешкод у користуванні квартирою .....	25
3. Аварія води, газу, пожежа .....	25
4. Втрата житла .....	25
<b>VIII. ІНША КОРИСНА ІНФОРМАЦІЯ</b> .....	<b>27</b>
1. Заощадження на придбання житла .....	27
2. Іпотечні позики .....	27
3. КПН .....	27
4. Метричний номер.....	27
5. Грошова допомога на проживання .....	28
6. Страхування квартири .....	28
7. Державна інтеграційна програма по наданню притулку .....	29
<b>IX. ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ</b> .....	<b>30</b>
1. Хто мені допоможе знайти житло в ЧР? .....	30
2. Чи повинен я мати на квартиру, в якій проживаю, письмовий договір?.....	30
3. Що мені робити, коли орендодавець вимагає, щоб я йому заплатив орендну плату за декілька місяців вперед? .....	30
4. Яким чином розраховуватися за орендну плату?.....	30
5. Що маю робити, коли у мене закінчується орендний договір? .....	30
6. Як я можу припинити оренду квартири раніше дати, зазначеної в орендному договорі?.....	31
7. Як зареєструвати співмешканця для проживання? .....	31
8. Що робити у випадку незадоволеної поведінки сусідів? .....	31
9. До кого мені звернутись, якщо орендодавець порушує юридичні норми та не дотримується положень орендного договору? .....	31
10. В яких випадках я повинен дозволити вхід в квартиру, якою я користуюсь?.....	31
<b>X. ПРАВОВІ НОРМИ ПОВ'ЯЗАНІ, З ПРОЖИВАННЯМ</b> .....	<b>34</b>
<b>XI. СЛОВНИК СКОРОЧЕНЬ ТА ПОНЯТЬ</b> .....	<b>35</b>
<b>XII. ДОДАТКИ</b> .....	<b>36</b>
1. Зразок орендного договору .....	36
2. Зразок договору суборенди .....	40
<b>XIII. СПИСОК ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ</b> .....	<b>43</b>
<b>XIV. РЕЄСТР</b> .....	<b>45</b>