

<b>1. PŘEDMLUVA</b> .....	<b>3</b>
<b>2. POJEM BYDLENÍ</b> .....	<b>4</b>
2.1 BYDLENÍ JAKO PROBLÉM SPOLEČENSKÉ REPRODUKCE .....	4
2.2 BYDLENÍ A RODINA .....	5
2.3 USPOKOJOVÁNÍ POTŘEB BYDLENÍ .....	6
2.4 FUNKCE A STRUKTURA KOMPLEXU BYDLENÍ .....	8
2.4.1 Základní struktura komplexu bydlení plnící reprodukční funkce biosociální povahy .....	9
2.4.2 Druhá struktura komplexu bydlení plnící socioekonomické funkce .....	9
2.4.3 Třetí struktura komplexu bydlení plnící sociokulturní, zájmové a rekreační funkce .....	10
2.5 FORMY BYDLENÍ .....	10
2.6 LEGISLATIVNÍ ÚPRAVA BYDLENÍ .....	12
2.6.1 Mezinárodní závazky .....	12
2.6.2 Legislativní úprava bydlení v České republice .....	13
2.6.3 Předpoklady pro aplikaci právních norem upravujících bydlení .....	13
<b>3.</b> .....	<b>15</b>
<b>3. VÝVOJ BYDLENÍ V ČR A JEHO SPOLEČENSKÉ SOUVISLOSTI</b> .....	<b>16</b>
3.1 PRŮBĚH A VÝSLEDKY BYTOVÉ VÝSTAVBY DO ROKU 1991 .....	16
3.2 KVALITA BYTŮ A ÚROVEŇ BYDLENÍ .....	19
3.3 BYDLENÍ V PRŮBĚHU EKONOMICKÉ A SOCIÁLNÍ REFORMY .....	20
3.4 VYBRANÉ ÚDAJE O PODMÍNKÁCH BYDLENÍ PODLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ V ČR V ROCE 1991 .....	23
3.5 TRANSFORMACE VLASTNICTVÍ BYTOVÝCH DOMŮ .....	25
3.6 KLASIFIKACE EKONOMICKÝCH ČINNOSTÍ KOMPLEXU BYDLENÍ .....	28
<b>4. EKONOMICKÁ A TECHNICKÁ PODSTATA BYDLENÍ</b> .....	<b>31</b>
4.1 BYDLENÍ JAKO STATEK A USPOKOJENÍ JEHO POTŘEBY .....	31
4.2 TRANSFORMACE POTŘEB DO POPTÁVKY PO BYTECH .....	31
4.3 BYDLENÍ JAKO INVESTICE .....	34
4.4 TEORIE CENY BYDLENÍ .....	36
4.4.1 Struktura ceny bydlení .....	37
4.4.2 Struktura ceny stavebních prací .....	38
4.4.3 Cena za užívání obydli .....	40
4.4.4 Regulace ceny nájemného .....	40
4.5 KÓMPLEMENTARITA BYDLENÍ .....	41
4.6 INFORMATIVNÍ PŘEHLED NÁKLADŮ A VÝDAJŮ NA BYDLENÍ V ČR .....	44
4.6.1 Podíl služeb ve vydání domácností na bydlení .....	44
4.6.2 Průměrné náklady na bydlení (měsíčně/osobu) .....	46
4.6.3 Vydání na bydlení sociálně potřebných domácností .....	46
4.6.4 Vydání na bydlení ve vztahu k peněžním příjmům domácností .....	48
<b>5. POLITIKA BYDLENÍ A JEJÍ REALIZACE</b> .....	<b>51</b>
5.1 OBECNÉ POJETÍ BYTOVÉ POLITIKY .....	51
5.2 OBECNÉ POZNATKY Z REALIZACE BYTOVÉ POLITIKY EVROPSKÝCH ZEMÍ .....	52
5.3 POLITIKA BYDLENÍ V TRŽNÍ EKONOMICE .....	53
5.4 NÁSTROJE STÁTNÍ BYTOVÉ POLITIKY A PODÍL VEŘEJNÉHO SEKTORU NA JEJÍ REALIZACI .....	55
<b>6. EKONOMICKÁ REFORMA BYDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICE</b> .....	<b>58</b>
6.1 ZMĚNY V ORGANIZACI A ŘÍZENÍ KOMPLEXU BYDLENÍ .....	59
6.2 ZMĚNY ZALOŽENÉ PRÁVNÍ ÚPRAVOU VLASTNICTVÍ .....	60
6.3 ZMĚNY ZALOŽENÉ ÚPRAVOU ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ - PRÁVNÍ ÚPRAVA NÁJMU BYTU .....	62
6.4 ZMĚNY V INSTITUCIONÁLNÍ ZÁKLADNĚ BYDLENÍ .....	64
<b>7. EKONOMICKÉ PODMÍNKY SUBJEKTŮ BYTOVÉHO TRHU</b> .....	<b>67</b>

7.1 VÝDAJE NA ROZVOJ BYDLENÍ VE STÁTNÍM ROZPOČTU ČR.....	67
7.2 VÝDAJE DOMÁCNOSTÍ NA BYDLENÍ.....	69
7.3 EKONOMICKÉ PODMÍNKY PROVOZU NÁJEMNÍCH BYTŮ.....	73
7.4 REGULACE TOKU A UŽITÍ VEŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ.....	77
7.4.1 Příspěvek na bydlení.....	79
7.4.2 Stavební spoření.....	80
7.4.3 Překlenovací úvěry na bydlení pro účastníky stavebního spoření.....	82
7.4.4 Hypoteční úvěry.....	84
7.4.5 Ekonomická stimulace bytové mobility.....	88
7.4.6 Výstavba bytů.....	88
7.4.7 Další programy užití veřejných prostředků.....	90
7.5 PODMÍNKY ZÍSKÁNÍ BYTŮ DO VLASTNICTVÍ.....	91
<b>8. STRATEGIE ROZVOJE BYDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICE.....</b>	<b>95</b>
8.1 ZDROJE INFORMACÍ O BYTOVÉ SITUACI V ČR.....	96
8.1.1 Sčítání lidu, domů a bytů (1991).....	96
8.1.2 Ostatní zdroje informací.....	98
8.2 LOKÁLNÍ BYTOVÁ POLITIKA MĚST A OBCÍ.....	99
8.3 DIFERENCIACE PODMÍNEK BYDLENÍ.....	101
<b>9. PODROBNĚJŠÍ ÚDAJE O STAVU BYDLENÍ V ZAHRANIČÍ.....</b>	<b>108</b>
9.1 BYDLENÍ VE VYBRANÝCH ZEMÍCH EVROPSKÉ UNIE.....	108
9.2 NIZOZEMÍ.....	111
9.3 ANGLIE.....	112
9.4 FRANCIE.....	113
9.5 SPOLKOVÁ REPUBLIKA NĚMECKO.....	114
9.6 DÁNSKO.....	115
9.7 ITÁLIE.....	116
9.8 RAKOUSKO.....	116