

OBSAH

ÚVOD 9

KAPITOLA I. PODLE ČEHO VYBÍRAT 11

1. Kde může vzniknout půdní byt 11

Rada z praxe: Půda i na paneláku
Jak můžete získat půdní prostory

2. Poradte se s odborníky 17

3. Je v domě výtah? 19

Kolik stojí nový výtah
Kam umístit výtahovou šachtu
Lano nebo hydraulika?

4. Předběžná kalkulace finančních nákladů 22

Odhad nákladů na stavbu
Přesnější kalkulace nákladů
Náklady na projektovou a inženýrskou činnost

5. Orientace ke světovým stranám 25

Poloha ve městě

KAPITOLA II. JAK SE OPRAVDU BYDLÍ NA PŮDÁCH 27

1. Útulné techno 27

Základ: transparence

2. Půda v proměnách času 31

Byt i kancelář

3. Místo nábytku barvy 35

Ojedinělá terasa

KAPITOLA III. STUDIE - NA CO SE ZAMĚŘIT 39

1. Dispozice v půdních prostorech 39

Funkční zóny
Otevřená dispozice
Krov a jeho odraz v interiéru
Rada z praxe: Co s problematickými vaznými trámy?
Schody a pohodlí
Rada z praxe: Pozor na opičí schod

2. Spolupráce s architektem 50



KAPITOLA IV.

PROJEKT A REALIZACE STAVBY 53

1. Stavební a kolaudační řízení 53

2. Posouzení stavu domu 55

3. Zpevnění konstrukce podlah 56

4. Stav střechy a střešní krytiny 57

Zateplení střechy

Teplá střecha

Rada z praxe: Kdo ji opraví

Okapy podle peněženky?

Nátěry zvyšují cenu

5. Okna a zastíňovací prvky 69

Rada z praxe: Jak vybrat střešní okno

U střešních oken převládá dřevo

Typy střešních oken podle sklonu

Klasické okno: plast nebo dřevo?

Pozor na vlastnosti

Rada z praxe: Jak má vypadat kvalitní okno

Světlovod ušetří energii

Zastínění oken – protisluneční clony

Klimatizace přináší luxus i úspory

Rada z praxe: Ani s klimatizací to nepřehánějte

6. Stav dřevěných konstrukcí a ochrana dřeva 84

Strašák jménem dřevomorka

Rada z praxe: Dřevěné podhledy

7. Opatření proti požáru 88

8. Zvuková izolace 90

Rada z praxe: Se společným trámem

9. Vytápění a ohřev vody 95

Plynové kondenzační kotle

Výběr radiátorů

Atraktivní žebříky

Podlahové vytápění

Rada z praxe: Teplo od nohou

Jak ušetřit

Příprava teplé vody

Rada z praxe: Méně je více

10. Kamna a krby jako doplňkové vytápění 107

Krby jen s vložkou

Místo krbu kamna

11. Rozvody plynu, elektřiny, vody a kanalizace 115

Rada z praxe: Posunutá odpady



KAPITOLA V.

JAK ZAŘÍDIT PŮDNÍ BYT..... 123

1. Úložné prostory..... 125

Rada z praxe: Příčky s kolečky

Skříně-neskříně

Použité materiály

2. Ložnice, obývací pokoje a pracovny..... 133

Rada z praxe: Akustické úpravy prostoru

3. Kuchyně..... 141

Rada z praxe: Záchranný kruh

Digestoř je nezbytná

Rada z praxe: Dostatek vzduchu

4. Koupelny a WC..... 147

5. Dětské pokoje..... 151

6. Nezapomeňte na barvy..... 155



KAPITOLA VI.

JAK FINANCOVAT BYDLENÍ..... 156

Berte, když stát dává

1. Hypoteční úvěr..... 158

Podmínky se liší

Něco navíc

Rada z praxe: Jak dobře vybrat hypotéku

Kde žádat o hypoteční úvěr?

2. Stavební spoření..... 162

Řádný nebo překlenovací úvěr?

Kdo dosáhne na úvěr

Jištění úvěru

Stavební spořitelny

Rada z praxe: Hypotéka versus stavební spoření

3. Nezapomeňte na pojištění..... 168

Pojistěte vybavení bytu i stavební součásti

Rada z praxe: Pozor na výluky

Cenné věci pojistěte zvlášť

ZÁVĚR..... 173



PŘÍLOHA 174

**1. Přehled platných právních předpisů
týkajících se staveb a bytů
k 1. lednu 2006** 174

2. Novela stavebního zákona 177

3. Užitečné internetové adresy 178

SLOVNÍK 179

REJSTŘÍK 190

