

OBSAH

Úvod	7
Pojem rodinného domku	9
Obytná plocha	10
Počet obytných místností	11
Byt, obytná místnost, příslušenství	11
Výstavba rodinného domku	13
Velikost rodinného domku	13
Jednotlivý dům — dvojdům	14
Jedna nebo více rodin	14
Způsob bydlení	14
Podsklepení domku	15
Voda a kanalizace	16
Vzhled domu	16
Oplocení	17
Projekt stavby — náklady	17
Předběžná jednání	18
Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domků	19
Vlastní pozemek	19
Vyhledávání a výběr stavebního pozemku	21
Kvalifikace stavebního pozemku	22
Ceny stavebních pozemků a náhrada za jejich užívání	32
Projektová příprava	35
Projekt	35
Vzorové projekty	38
Výstavba svépomocí	70
Vlastní stavební práce	70
Dílní odborné práce	71
Bezpečnost stavebních prací	98
Odborné vedení stavby	101
Stavební deník	102
Výstavba dodavatelským způsobem	103
Podmínky	103
Dodavatelské organizace	106
Stavební řízení	108
Zjednodušené stavební předpisy	108
Územní řízení — rozhodnutí	109
Stavební úřad	111
Stavební poplatky	111
Žádost o povolení stavby	112

Státní stavební dohled	118
Kolaudace — trvalé užívání stavby	119
Pracovní a materiálová připravenost stavebníka	122
Výpomoc podniků	122
Stavební materiály	123
Financování výstavby	127
Půjčky státní spořitelny	129
Půjčky organizací a podniků	129
Půjčky národních výborů	131
Státní příspěvky	132
Daně	134
Daňová povinnost	134
Domovní daň	134
Domovní daň ze zastavěné plochy	135
Domovní daň podle nájmenného a ceny užívání	136
Daňové úlevy	137
Údržba rodinného domku	139
Stavební úpravy	140
Vlastnictví rodinného domku	146
Ochrana majitele rodinného domku	146
Nabytí rodinného domku	148
Užívání rodinného domku	149
Vztahy k sousedům	159
Spoluvlastnictví	161
Převod rodinného domku	165
Vyvlastnění rodinného domku	170
Koupě a prodej rodinného domku	175
Kupní smlouva	175
Ceny nemovitostí	176
Registrace smluv	183
Notářské poplatky	184
Evidence nemovitostí	186
Ostatní nemovitosti v osobním vlastnictví	188
Rekreační chaty	188
Garáže	198
Přílohy	204
Literatura	223