

OBSAH

Úvod	7
1 Rekonstrukce a modernizace	9
1.1 Modernizační opatření	12
1.2 Údržba a obnova stavebních fondů	14
• generální opravy budov a staveb	15
2 Rekonstrukce a rekonstruovatelnost	19
2.1 Doba ekonomické životnosti základních fondů	19
• fyzické opotřebení základních fondů	20
• morální opotřebení základních fondů	22
2.2 Přizpůsobivost stavebních fondů změnám ve výrobním programu průmyslových závodů (rekonstruovatelnost)	26
2.3 Rekonstrukce z hlediska doby ekonomické životnosti průmyslového závodu	31
3 Projektování rekonstrukčních investic	36
3.1 Průzkum	37
• postup při průzkumu	39
3.2 Projekční postup	47
• vnitroobjektové vztahy	52
• meziobjektové vztahy	59
• vnější vztahy	68
4 Příklady z rekonstrukcí našich průmyslových závodů	75
4.1 Závod A — závod na výrobu elektrické výzbroje pro automobily	77
• dosavadní organizace práce	79
• technickoorganizační opatření ve výrobním procesu	82
• stav stavebních fondů	83
• možnosti vývoje generálního plánu závodu	88
4.2 Závod B — rekonstrukce části průmyslového komplexu podniku těžkého strojírenství	94
• organizace výroby před rekonstrukcí	97
• organizace výroby po rekonstrukci	102

4.3 Závod C — rekonstrukce kamenouhelného hlubinného dolu	106
● projekt rekonstrukce	110
● následky nedodržování projektovaného postupu výstavby	113
4.4 Závod D — rozšíření mlékárenského závodu	116
● rekonstrukce	119
4.5 Závod E — územní vztahy při rekonstrukci hutního kombinátu	121
4.6 Závod F — společná rekonstrukce tepelného hospodářství dvou sousedních průmyslových závodů	124
● předpoklady projektu a varianty jeho řešení	125
5 Závěry a doporučení	129
5.1 Rekonstrukce průmyslových staveb	130
● intenzivní využití ploch a prostorů	130
● rekonstrukce za provozu	142
5.2 Rekonstruovatelnost a nové směry ve výstavbě průmyslových staveb	144
● dispoziční řešení	145
● rezervní plochy	149
● konstrukční řešení průmyslových objektů	152
● provozní podmínky	156
● vnější kanalizace a potrubní rozvody	161
● ekonomie rozpětí univerzálních hal	162
5.3 Ekonomické vyhodnocování rekonstrukcí	167
5.4 Kdy rekonstruovat a kdy řešit novou výstavbou	171
● závěrem	174
Odkazy na literaturu	176