

OBSAH

| | |
|-------------------------------|------|
| Předmluva | IX |
| Seznam použitých zkratk | XI |
| Seznam zkratk zákonů | XVII |

ZÁKON O VLASTNICTVÍ BYTŮ

ČÁST PRVNÍ. OBECNÁ USTANOVENÍ (§ 1–5)

| | |
|--|-------|
| § 1 Předmět a rozsah úpravy | 1–15 |
| § 2 Vymezení pojmů | 15–49 |
| § 3 <i>Vztah k občanskému zákoníku</i> | 49–56 |
| § 4 Prohlášení vlastníka budovy | 57–67 |
| § 5 Vznik a zánik vlastnictví jednotky | 68–78 |

ČÁST DRUHÁ. PŘEVODY VLASTNICTVÍ JEDNOTEK

A VÝKON VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTKÁM (§ 6–16)

| | |
|---|-------|
| § 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky | 79–88 |
| § 7 <i>Změna vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek</i> | 89 |
| § 8 Vlastnictví společných částí domu | 89–92 |

Společenství vlastníků jednotek

| | |
|--|---------|
| § 9 <i>Společenství, orgány, vznik, stanovy</i> | 93–160 |
| § 9a <i>Některá oprávnění společenství vlastníků jednotek</i> | 161–164 |
| § 10 <i>Zápis SVJ do rejstříku společenství</i> | 165–168 |
| § 11 <i>Shromáždění SVJ a způsob rozhodování</i> | 168–183 |
| § 12 <i>Odpovědnost z právních úkonů týkajících se společné věci</i> | 184–185 |

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

| | |
|---|---------|
| § 13 <i>Některá ustanovení o právech a povinnostech</i> | 185–212 |
| § 14 <i>Důsledky protiprávního jednání vlastníka jednotky</i> | 212–214 |
| § 15 <i>Příspěvky na správu domu a pozemku</i> | 215–229 |
| § 16 <i>Uspokojení některých pohledávek</i> | 230–231 |

ČÁST TŘETÍ. VÝSTAVBA DOMU (§ 17–19)

| | |
|---|---------|
| § 17 <i>Základní ustanovení</i> | 232–257 |
| § 18 <i>Náležitosti a postup při uzavírání smlouvy o výstavbě</i> | 257–269 |
| § 19 <i>Výstavba a katastr nemovitostí</i> | 269–270 |

ČÁST ČTVRTÁ. PŘEVOD A PŘECHOD VLASTNICTVÍ JEDNOTKY (§ 20)

| | |
|---|---------|
| § 20 <i>Některé důsledky převodu vlastnictví jednotky</i> | 271–275 |
|---|---------|

ČÁST PÁTÁ. PRÁVA K POZEMKU (§ 21)

| | |
|---|---------|
| § 21 <i>Práva spojená s vlastnictvím jednotky</i> | 276–291 |
|---|---------|

ČÁST ŠESTÁ. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ (§ 22–28)

| | |
|---|---------|
| § 22 <i>Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky</i> | 292–307 |
| § 23 <i>Zvláštní podmínky převodu jednotek bytových družstev do vlastnictví člena</i> | 308–337 |
| § 24 <i>Povinné převody jednotek některých bytových družstev</i> | 338–409 |
| § 25 <i>Způsob vyrovnání vypořádacího podílu</i> | 409–415 |
| § 26 <i>Vztahy k bance a st. rozpočtu při povinném převodu jednotky družstva</i> | 416–427 |
| § 27 <i>Převody družstevních bytů pořízených nástavbou či vestavbou, vč. břemeno</i> | 428–465 |
| § 28 <i>Shodné podmínky pro postupné povinné převody jednotek v domě</i> | 466–467 |

ČÁST SEDMÁ. VYČLENĚNÍ ČÁSTI DRUŽSTVA (§ 29)

| | |
|---|---------|
| § 29 <i>Podmínky vyčlenění části družstva</i> | 468–478 |
|---|---------|

ČÁST OSMÁ. SPOLEČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ (§ 30–33)

| | |
|---|---------|
| § 30 <i>Princip akcesority, spoluvlastnictví jednotky</i> | 479–487 |
| § 30a <i>Vztah k insolvenčnímu zákonu</i> | 488–497 |
| § 31 <i>Některá přechodná ustanovení</i> | 498–501 |
| § 32 <i>Přechodné ust. ke smlouvě o výstavbě</i> | 502–505 |
| § 33 <i>Přechodné ust. ke správě domu</i> | 505–509 |

ČÁST DEVÁTÁ. PŘEVODY SKUPINOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ Z VLASTNICTVÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV (§ 33a–33b)

| | |
|--|---------|
| § 33a <i>Podmínky převodu skupinových rodinných domů</i> | 510–520 |
| § 33b <i>Zánik vlastnictví bytového družstva</i> | 521–523 |

ČÁST DESÁTÁ. DOPLNĚNÍ ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY**Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ, DANI DAROVACÍ****A DANI Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ ZÁKONA****ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 18/1993 SB., ZÁKONA Č. 322/1993 SB.**

| | |
|---|-----|
| A ZÁKONA Č. 42/1994 SB. (§ 34) | 524 |
|---|-----|

| | |
|---|---------|
| ČÁST JEDENÁCTÁ. ZRUŠENA (§ 35) | 525 |
| ČÁST DVANÁCTÁ. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ (§ 36–38) | 525 |
| VYBRANÁ PŘECHODNÁ USTANOVENÍ NOVEL ZÁKONA | 527–534 |
| REJSTRÍK | 579 |

Jednotlivé části zpracovali:

JUDr. Jiří Čáp

§ 9–16, § 23–29, § 30a, § 33a, § 33b, Přejchodná ustanovení

JUDr. Pavla Schödelbauerová

§ 1–8, § 19, § 22, § 30, § 31, § 32

Ve spolupráci společně:

§ 17, § 18, § 20, § 21, § 33