

OBSAH

ÚVOD

9

ČÁST PRVNÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ODDÍL 1 Cíle a úkoly územního plánování (§ 1–2)	15
ODDÍL 2 Územně plánovací podklady	17
§ 3 Druhy územně plánovacích podkladů	17
ODDÍL 3 Územně plánovací dokumentace	19
§ 8	19
§ 9 Územní plán velkého územního celku	19
§ 10 Územní plán obce	20
§ 11 Regulační plán	21
ODDÍL 3a Orgány územního plánování (§ 12–17)	21
§ 19 Náklady pořízení	25
§ 20 Zadání	25
Projednávání	28
§ 21 Koncept	28
§ 22–25 Návrh	31
ODDÍL 5 Schvalování územně plánovací dokumentace (§ 26–28)	36
ODDÍL 6 Závaznost územně plánovací dokumentace (§ 29–31)	38
ODDÍL 7 Územní řízení	44
§ 32 Umísťování staveb, využívání území a ochrana důležitých zájmů v území	44
§ 33 Příslušnost	46
§ 34 Účastníci územního řízení	47
§ 35–36 Zahájení územního řízení	51
Podklady územního rozhodnutí (§ 37–38a)	55
Územní rozhodnutí (§ 39–40)	59
§ 41 Změna územního rozhodnutí	61
§ 42 Oznámení územního rozhodnutí	64

ČÁST DRUHÁ

STAVEBNÍ ŘÁD

ODDÍL 1 Oprávnění k projektové a inženýrské činnosti a k provádění staveb	66
§ 44 Oprávnění k provádění staveb	66
ODDÍL 2 Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě ..	68
§ 46a–46b Vybrané činnosti ve výstavbě	68
ODDÍL 3 Výrobky pro stavbu (§ 47)	70
ODDÍL 4 Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací	72
Stavby, jejich změny a udržovací práce (§ 54– 56)	72
§ 57 Ohlášení stavebnímu úřadu	75
§ 58 Žádost o stavební povolení	77
§ 59 Účastníci stavebního řízení	80
Stavební řízení (§ 60–65)	92
Stavební povolení (§ 66–70)	102
ODDÍL 5 Terénní úpravy, práce a zařízení (§ 71–73)	107
ODDÍL 6 Vytyčování staveb (§ 75)	111
ODDÍL 7 Užívání staveb	112
Kolaudace staveb (§ 76–84)	112
§ 85 Změna v užívání staveb	125
ODDÍL 8 Údržba staveb a jejich odstraňování	130
§ 86 Údržba stavby	130
§ 87 Nezbytné úpravy	132
Odstraňování staveb (§ 88–93)	134
§ 94 Nařízení zabezpečovacích prací	144
§ 95 Státní stavební příspěvek	146
§ 96–96a Vykližení stavby	147
§ 97 Účastníci řízení	150
ODDÍL 9 Státní stavební dohled (§ 98–104)	151

ČÁST TŘETÍ

SANKCE

§ 105 Přestupky občanů proti stavebnímu řádu	160
§ 106 Pokuty právníkům a fyzickým osobám podnikajícím podle zvláštních předpisů	165
§ 107 Zvýšení pokut	181
§ 107a Vybírání, vymáhání a výnos pokut	183

ČÁST ČTVRTÁ

VYVLASTNĚNÍ

§ 108	185
§ 109 Cíl vyvlastnění	188
§ 110 Podmínky vyvlastnění	190
§ 111 Náhrada za vyvlastnění	191
Vyvlastňovací řízení (§ 112–114)	193
Užívání vyvlastněného pozemku a stavby (§ 115–116)	195

ČÁST PÁTÁ

STAVEBÍ ÚŘADY

ODDÍL 1 Obecné stavební úřady (§ 117–119a)	197
ODDÍL 2 Speciální, vojenské a jiné stavební úřady	200
§ 120 Speciální stavební úřady	200
§ 121 Vojenské a jiné stavební úřady	202
ODDÍL 3 Působnost obcí (§ 122)	203
ODDÍL 4 Vyhrazení a přenesení pravomoci stavebního úřadu (§ 123–124)	205

ČÁST ŠESTÁ

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

§ 125 Zajištění zájmů obrany státu	208
Ochrana složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů (§ 126–127)	210

ČÁST SEDMÁ

EVIDENCE A UKLÁDÁNÍ DOKUMENTACE

§ 131–133	215
-----------------	-----

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

§ 134 Vstup na cizí pozemky a stavby	218
§ 135 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	221
§ 136 Řešení rozporů	223
§ 137 Občanskoprávní a jiné námitky	225
§ 138 Spolupráce orgánů státní správy a součinnost organizací	230
§ 138a Obecné technické požadavky na výstavbu	231
§ 139 Obecné pojmy	232
§ 139a Pojmy územního plánování	233
§ 139b Pojmy stavebního úřadu	233
§ 140 Vztah ke správnímu řádu	235

ČÁST DEVÁTÁ

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Přechodná ustanovení (§ 141)	236
Závěrečná ustanovení (§ 143–145)	237

Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci	243
--	-----

Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona	273
Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu	311
Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	367
Věcný rejstřík	397