

---

## OBSAH

<b>PŘEDMLUVA K 1. VYDÁNÍ</b> .....	11
<b>PŘEDMLUVA KE 2. VYDÁNÍ</b> .....	13
<b>PŘEDMLUVA KE 3. VYDÁNÍ</b> .....	15
<b>ZKRATKY A VYSVĚTLIVKY</b> .....	17
<b>1. VLASTNICTVÍ, JINÁ MAJETKOVÁ PRÁVA STÁTU A JEJICH VÝKON</b> .....	19
1.1 Stručně k historii .....	19
1.2 Vlastnictví a stát jako jeho subjekt .....	25
1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví státu .....	25
1.2.2 Stát jako subjekt vlastnického práva .....	28
1.3 Jiná majetková práva státu než právo vlastnické .....	32
1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv státu .....	33
<b>2. VYKONAVATELÉ VLASTNICKÉHO PRÁVA A JINÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV STÁTU</b> .....	37
2.1 Organizační složky státu .....	37
2.1.1 Vymezení a typy .....	37
2.1.2 Postavení a rysy .....	38
2.1.3 Zřízení a zrušení .....	39
2.1.4 Jednání jménem státu .....	43
2.1.5 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových .....	47
2.1.5.1 <i>Povaha, struktura a působnost Úřadu</i> . . . .	47
2.1.5.2 <i>Procesní jednání Úřadu</i> .....	49
2.1.5.3 <i>Právní stanoviska Úřadu</i> .....	56
2.1.5.4 <i>Hospodaření Úřadu s majetkem státu</i> . . . .	57
2.1.5.5 <i>Zastupování obcí Úřadem</i> .....	57
2.2 Státní organizace .....	59
2.2.1 Vymezení .....	59
2.2.2 Postavení a rysy .....	62
2.2.3 Zřízení (založení), změny a zrušení .....	67

2.2.4	Jednání svým jménem . . . . .	69
2.2.5	Přehled a stručná majetkoprávní charakteristika druhů státních organizací . . . . .	74
	2.2.5.1 Státní příspěvkové organizace . . . . .	74
	2.2.5.2 Státní podniky . . . . .	74
	2.2.5.3 Jiné státní organizace . . . . .	76
2.3	Pozemkový fond České republiky . . . . .	77
2.4	Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu . . . . .	80
<b>3.</b>	<b>VYMEZENÍ MAJETKU STÁTU . . . . .</b>	<b>83</b>
3.1	Současné pojetí majetku státu . . . . .	83
3.2	Hmotný a nehmotný majetek . . . . .	86
	3.2.1 Nemovitě a movité věci . . . . .	89
3.3	Jiná třídění majetku . . . . .	90
3.4	Závazky . . . . .	91
	3.4.1 Závazky státu . . . . .	91
	3.4.2 Závazky státních organizací . . . . .	92
<b>4.</b>	<b>NABÝVÁNÍ MAJETKU STÁTEM . . . . .</b>	<b>97</b>
4.1	Smluvní nabývání . . . . .	98
	4.1.1 Bezúplatné smluvní nabývání . . . . .	99
	4.1.2 Úplatné smluvní nabývání . . . . .	101
	4.1.2.1 Zadávání veřejných zakázek . . . . .	103
	4.1.2.2 Exkurz ke koncesnímu zákonu . . . . .	124
4.2	Nabývání jinými způsoby . . . . .	125
	4.2.1 Nabývání zákonem . . . . .	125
	4.2.2 Nabývání na základě zákona . . . . .	126
	4.2.3 Nabývání děděním ze závěti . . . . .	132
	4.2.4 Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu . . . . .	133
<b>5.</b>	<b>HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU . . . . .</b>	<b>137</b>
5.1	Vymezení a podstata . . . . .	137
5.2	Příslušnost k hospodaření . . . . .	138
	5.2.1 Tzv. spory o příslušnost . . . . .	142
5.3	Základní povinnosti při hospodaření . . . . .	145
	5.3.1 Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností . . . . .	145

5.3.2	Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inventarizaci . . . . .	151
5.3.3	Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí . . . . .	165
5.3.4	Povinnost pečovat o zachování majetku a jeho údržbu, popř. i o jeho zlepšení nebo rozmnožení . . . . .	170
5.3.5	Povinnost důsledně využívat všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení . . . . .	178
5.3.6	Povinnost průběžně sledovat, zda dlužníci vůči státu včas a řádně plní své závazky, a včasným uplatněním a vymáháním práv státu zajišťovat, aby nedošlo k promlčení nebo zániku těchto práv . . . . .	185
5.3.7	Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s ním způsoby a za podmínek podle zákona o majetku státu . . . . .	192
5.4	Finanční hospodaření . . . . .	194
5.4.1	Finanční hospodaření organizačních složek státu . . . . .	194
5.4.2	Finanční hospodaření státních příspěvkových organizací . . . . .	198
5.4.3	Finanční hospodaření státních podniků . . . . .	199
5.5	Veřejná podpora (exkurz) . . . . .	200
<b>6.</b>	<b>TZV. PROZATÍMNÍ HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU . . . . .</b>	<b>203</b>
6.1	Vymezení a podstata . . . . .	203
6.2	Příslušnost k „prozatímnímu hospodaření“ . . . . .	204
6.3	Speciální povinnosti při „prozatímním hospodaření“ . . . . .	209
6.3.1	Identifikační a evidenční povinnost . . . . .	209
6.3.2	Realizační povinnost . . . . .	215
6.3.3	Odkazovací povinnost . . . . .	216
6.3.4	Odkládací povinnost . . . . .	217
6.4	Specifické povinnosti při správě majetku podle zákona č. 279/2003 Sb. . . . .	218

<b>7.</b>	<b>NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM STÁTU</b> .....	221
7.1	Obecné vymezení a podstata .....	221
7.2	Nakládání s majetkem státu mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi .....	223
7.2.1	Vymezení a základní pravidla nakládání .....	223
7.2.2	Peněžité plnění a náhrady .....	228
7.2.3	Schvalovací režim .....	230
7.2.4	Nakládání jednostranným opatřením .....	231
7.2.5	Pravidla pro nakládání s majetkem zvláštní povahy v „prozatímním hospodaření“ .....	232
7.3	Převody vlastnictví .....	234
7.3.1	Vymezení a základní pravidla převodů .....	234
7.3.2	Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem .....	236
7.3.3	Úplatnost a bezúplatnost .....	237
7.3.4	Schvalovací režim .....	241
7.3.5	Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům .....	247
7.3.6	Zvláštní právní úpravy převodů .....	248
	7.3.6.1 <i>Převody zemědělských a lesních pozemků</i> .....	248
	7.3.6.2 <i>Převody bytů a nebytových prostor</i> .....	251
7.4	Přechody vlastnictví .....	253
7.4.1	Přechody zákonem .....	253
7.4.2	Přechody rozhodnutím příslušného orgánu .....	254
7.5	Přenechání majetku státu do užívání jiným osobám .....	256
7.5.1	Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání .....	256
7.5.2	Úplatnost a bezúplatnost .....	260
7.5.3	Schvalovací režim .....	261
7.5.4	Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání .....	262
7.5.5	Přenechání užívání jiné organizační složce státu nebo státní organizaci .....	267
7.5.6	Transformace některých užívacích vztahů .....	269
	7.5.6.1 <i>Trvalé užívání podle § 70 hospodářského zákoníku</i> .....	269
	7.5.6.2 <i>Trvalé užívání podle čl. II zákona č. 131/1982 Sb.</i> .....	274
	7.5.6.3 <i>Dočasné užívání podle § 397 a 398 občanského zákoníku ve znění před 1. lednem 1992</i> ...	275

	7.5.6.4 Výpůjčka vzniklá před 1. lednem 2001 . . . . .	276
	7.5.6.5 Nájem nebytových prostor vzniklý před 1. lednem 2001 . . . . .	276
7.6	Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami státu . . . . .	277
	7.6.1 Plnění ve splátkách . . . . .	278
	7.6.2 Postoupení pohledávky . . . . .	281
	7.6.3 Poměrné uspokojení pohledávky . . . . .	281
	7.6.4 Prominutí dluhu . . . . .	282
	7.6.5 Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky. . . . .	284
	7.6.6 Schvalovací režim . . . . .	287
	7.6.7 K „plněním“ mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi . . . . .	288
7.7	Jiné způsoby nakládání s majetkem státu . . . . .	289
	7.7.1 „Smluvní“ a jiná omezení nakládání s majetkem státu . . . . .	289
	7.7.2 Nakládání s majetkem státu, o který neprojevíly zájem organizační složky státu, státní organizace ani jiné osoby . . . . .	292
7.8	Účast státu a státních organizací v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných . . . . .	293
	7.8.1 Akciová společnost a jiné obchodní společnosti . . . . .	294
	7.8.2 Další právnické osoby . . . . .	295
	7.8.3 Sdružení bez právní subjektivity . . . . .	296
	7.8.4 Transformace účasti státu, resp. státních organizací v právnických osobách a sdruženích vzniklých před 1. lednem 2001 . . . . .	297
7.9	Exkurz k charakteru povolování výjimek a poskytování schválení a předchozích souhlasů podle zákona o majetku státu . . . . .	298
<b>8.</b>	<b>ODPOVĚDNOST PŘI HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU . . . . .</b>	<b>301</b>
8.1	Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem státu . . . . .	301
	8.1.1 Odpovědnost fyzických osob . . . . .	301
	8.1.2 Odpovědnost organizačních složek státu a státních organizací . . . . .	303
8.2	Odpovědnost za škodu . . . . .	304
	8.2.1 Odpovědnost za škodu vzniklou státu . . . . .	304

8.2.1.1	<i>Odpovědnost za škodu podle zákoníku práce</i> .....	304
8.2.1.2	<i>Odpovědnost za škodu podle obchodního zákoníku</i> .....	309
8.2.1.3	<i>Odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku</i> .....	315
8.2.2	Odpovědnost státu za škodu vzniklou zaměstnancům a třetím osobám .....	322
<b>9.</b>	<b>KONTROLA DODRŽOVÁNÍ POVINNOSTÍ PŘI HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU</b> .....	325
<b>10.</b>	<b>VZORY VYBRANÝCH ÚKONŮ PŘI HOSPODAŘENÍ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM STÁTU</b> .....	329
	<b>PŘÍLOHY</b> .....	363
<b>I.</b>	<b>VYBRANÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY</b> .....	365
I.1	Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích – úplné znění ...	365
I.2	Vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu – úplné znění .....	409
I.3	Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 433/2002 Sb., o podrobnějších pravidlech pro plnění povinností podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, Pozemkovým fondem České republiky – úplné znění ....	429
I.4	Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) – výňatek .....	434
I.5	Zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – úplné znění .....	463
I.6	Zákon č. 77/1997 Sb. o státním podniku – výňatek .....	481
<b>II.</b>	<b>ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH VE SCHÉMATECH</b> .....	487
II.1	Schéma Úřadu .....	487
II.2	Schéma Územního pracoviště Úřadu .....	488
	<b>CITOVANÁ LITERATURA</b> .....	489
	<b>VĚCNÝ REJSTŘÍK</b> .....	491