

## OBSAH

<i>Předmluva</i> .....	7
<b>Kapitola I</b>	
Převod družstevních bytů do vlastnictví členů družstev .....	9
1. Výzva člena družstva .....	9
2. Prohlášení družstva jako vlastníka budovy .....	12
3. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (bytu nebo nebytového prostoru) .....	18
4. Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví družstva do vlastnictví člena družstva .....	22
5. Daňové a další výhody nabyvatelů družstevních bytů a rodinných domů .....	25
<b>Kapitola II</b>	
Povaha, vznik a zánik společenství vlastníků jednotek a členství v něm .....	27
1. Povaha společenství .....	28
2. Vznik společenství .....	29
3. Zánik společenství .....	32
4. Členství ve společenství a seznam členů. ....	33
<b>Kapitola III</b>	
Stanovy společenství, jejich vypracování, schválení, změny, registrace, název a sídlo společenství .....	36
1. Vypracování návrhu stanov společenství, jejich přijetí, registrace a změny .....	38
2. Název a sídlo společenství .....	41

**Kapitola IV**

Práva a povinnosti člena společenství .....	44
1. Práva členů a společenství .....	45
2. Povinnosti členů společenství .....	52

**Kapitola V**

Předmět činnosti společenství .....	62
-------------------------------------	----

**Kapitola VI**

Orgány společenství .....	72
1. Shromáždění .....	73
2. Výbor .....	81
3. Pověřený vlastník .....	90
4. Další orgány společenství, zejména kontrolní komise .....	91

**Kapitola VII**

Hospodaření společenství, úhrada nákladů spojených se správnou domů a úhrada za služby .....	94
1. Hospodaření společenství .....	94
2. Úhrada nákladů spojených se správnou domů a úhrada za služby .....	102

**Kapitola VIII**

Práva k pozemku a výstavba domu (smlouva o výstavbě) .....	106
1. Práva k pozemku .....	106
2. Výstavba domu (smlouva o výstavbě) .....	110

**Kapitola IX**

K nájmu bytu .....	117
1. Vztah vlastníka jednotky ke společenství v případě nájmu bytu ..	117
2. Vybraná právní pravidla pro pronájem jednotky-bytu .....	118
3. Zánik nájmu .....	128
4. K nájemní smlouvě .....	136

**Přílohy – vzory****Vzor I**

Návrh na zápis společenství do obchodního rejstříku .....	139
---	-----

**Vzor II**

Smlouva o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena ..... 142

**Vzor III**

Stanovy společenství vlastníků jednotek ..... 153

**Vzor IV**

Smlouva o zajištění správy společných částí domu ..... 169