

OBSAH

ÚVOD	7
I. VZTAH ZÁKONA K DOKUMENTŮM EVROPSKÉ UNIE	11
1. Šestá směrnice	12
2. Přístupová smlouva	13
II. OBECNÁ USTANOVENÍ (§ 1 – 4)	15
1. Převod nemovitosti	15
2. Převod za úplatu	17
3. Změna nebo oprava najaté nemovitosti	20
4. Vymezení základních pojmů	21
III. OSOBY POVINNÉ K DANI A OSOBY OSVOBOZENÉ OD UPLATŇOVÁNÍ DANĚ (§ 5 A 6)	28
1. Osoby povinné k dani	28
2. Osoby osvobozené od uplatňování daně	29
3. Plátcí	34
4. Plátce poskytující nájem	39
IV. MÍSTO PLNĚNÍ (§ 10)	42
1. Pojem „nemovitost“	42
2. Poskytnutí služby	43
3. Vztah dvou plátců	45
4. Vztah k subjektům z jiných států	46
V. ZDANITELNÁ PLNĚNÍ (§ 13)	48
1. K § 13	48
2. K § 14	50
VI. USKUTEČNĚNÍ ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ (§ 21)	53
1. UZP při převodu nemovitostí	53
2. UZP při převodu nemovitostí, které jsou zbožím	54
3. UZP při nájmu	55
4. UZP u plnění k nájmu	56
5. UZP při výstavbě	60

VII. SAZBY DANĚ (§ 48)	62
1. Vymezení bytového domu, rodinného domu a bytu	62
2. Převod bytového domu, rodinného domu a bytu	72
3. Dodání bytových domů, rodinných domů a bytů	80
4. Související dodání či služby	88
5. K některým dotazům	91
6. Novela 2005	93
VIII. OSVOBOZENÝ PŘEVOD STAVEB, BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR (§ 56 odst. 1 a 2)	98
1. Převod (pro účely daně z přidané hodnoty)	99
2. Předmět osvobozeného převodu	99
3. Tříletá lhůta	99
4. Nedokončené stavby	106
5. Součást a příslušenství	107
6. Převedení do obchodního majetku	108
7. Zálohy na budoucí osvobozené plnění	109
8. Finanční pronájem	110
IX. STAVEBNÍ POZEMKY (§ 56 ODST. 3)	113
1. Obecná úprava pozemků a parcel	113
2. Šestá směrnice	115
3. Stavební pozemek pro daň z přidané hodnoty	116
4. Rozbor pojmu stavební pozemek	117
5. Příklad	120
6. Daň z nemovitostí	122
X. NÁJMY (§ 56 ODST. 4 A 5)	125
1. Krátkodobý nájem	125
2. Nájem prostor a míst k parkování vozidel	126
3. Nájem trvale instalovaných zařízení a strojů	126
XI. ODPOČET DANĚ (§ 72 – 76)	130
1. Odpočet daně podle zákona č. 588/1992 Sb.	130
2. Nárok na odpočet daně (§ 72 a 75 zákona o DPH	131
3. Odpočet v poměrné výši (§ 72 odst. 5)	134
4. Ukázka: oprava dveří	135
5. Způsob krácení odpočtu daně (§ 76 zákona o DPH)	136
6. Úprava odpočtu daně (§ 78 zákona o DPH)	137
XII. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ (§ 111)	143
1. Finanční pronájem	143
2. Převod nemovitostí vkladem	144