

Obsah

Úvod	7
1. Bydlení v otázkách a odpovědích	9
1.1. Nájem bytu	9
1.2. Smlouva o nájmu bytu, práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	24
1.3. Služební byty	38
1.4. Přejednost nájmu bytu, výměna bytu, skončení nájmu bytu	43
1.5. Bytové náhrady	53
1.6. Podnájem bytu	58
1.7. Opravy a údržba v bytě a domě	61
1.8. Ekonomika bydlení v nájemním bytě	73
2. Výběr základních právních norem a předpisů	95
2.1. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (2. část vybraná ustanovení)	95
2.2. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník	118
2.3. Zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájmného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník	137
2.4. Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)	141
2.5. Vyhláška č. 85/1997 Sb., o nájmném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů	167
2.6. Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník	173
2.7. Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění zákona č. 163/2005 Sb.	176
2.8. Zákon č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů	177

2.9. Vyhláška č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele	181
2.10. Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb. (část)	191
3. Vzory smluv a písemných podání	196
4. Z judikatury	223
5. Slovník pojmů	238
6. Přehled předpisů, které se vztahují k nájemnímu bydlení	265
Použitá literatura	271