

PŘEHLED JUDIKATURY ve věcech nájmu bytu

I. NÁJEM BYTU

Vznik nájmu bytu

1. Byt jako předmět nájmu. Sloučení bytů. Rozhodnutí stavebního úřadu...	3
2. Byt jako předmět nájmu. Sloučení bytů. Rozhodnutí stavebního úřadu...	5
3. Byt jako předmět nájmu	6
4. Nájem nemovitosti. Přenechání nemovitosti k dočasnému užívání.....	7
5. Příslušenství bytu	10
6. Vymezení pojmu „družstevní byt“	10
7. K vymezení pojmu „služební byt“	12
8. Konkludentní projev vůle směřující k uzavření smlouvy o nájmu bytu. K platnosti smlouvy o nájmu bytu	13
9. Transformace práva ze smlouvy o sdružení podle § 360a hosp. zák. a nájmu bytu	14
10. K přeměně práva osobního užívání bytu na právo nájmu bytu	15
11. Vznik práva osobního užívání bytu a jeho přeměna na nájem bytu	15
12. K přeměně práva osobního užívání (společného užívání) bytu na právo nájmu (společného nájmu) bytu. Právní důvod užívání bytu v domě v tzv. soukromém vlastnictví v době do 31. 12. 1991	16
13. Vydržení. Právo osobního užívání bytu. Právo nájmu bytu.....	18
14. Vznik smlouvy o nájmu obecního bytu	18
15. Smlouva o nájmu bytu. Doba nájmu	19
16. K částečné neplatnosti smlouvy o nájmu bytu	20
17. Smlouva o nájmu bytu. Kumulativní a privativní novace	20
18. Uzavření nájemní smlouvy zmocněncem na základě plné moci	21

II. PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU

19. Vymalování bytu.....	22
20. Náklady nájemce na běžnou údržbu bytu	22
21. Vady bránící užívání bytu	23

22. K odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci bytu v důsledku stavebních úprav	24
23. Povinnost nájemce umožnit pronajímateli odstranění stavebních úprav v bytě	24
24. Sleva z nájemného	25
25. Sleva z nájemného	26
26. K uplatnění nároku na slevu z nájemného.....	26
27. Sleva z nájemného a z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu u družstevního bytu	26
28. K povinnosti zaplatit dlužné nájemné při převodu členských práv a povinností v bytovém družstvu	27
29. K účinnosti kupní smlouvy vázané na podmínku výměny bytu	28
30. Výměna bytu.....	28
31. Výměna bytu.....	29
32. Dohoda o výměně bytu.....	31
33. Dohoda o výměně bytu a souhlas pronajímatele	32
34. Dohoda o výměně bytu.....	33
35. Dohoda o výměně bytu.....	33

III. PŘECHOD PRÁVA NÁJMU BYTU

36. K podmínkám přechodu práva nájmu nedružstevního bytu podle § 706 odst. 1 a § 708 obč. zák.	34
37. Přechod nájmu bytu. Společná domácnost.....	37
38. Tzv. „právo na bydlení“ a přechod nájmu bytu	38
39. Přechod nájmu bytu. Společná domácnost.....	38
40. K podmínkám přechodu práva nájmu podle § 706 odst. 1 obč. zák. Vlastní byt	39
41. Přechod práva nájmu. Absence vlastního bytu	40
42. Přechod práva nájmu bytu. Absence vlastního bytu	41
43. Přechod práva nájmu. Absence vlastního bytu	42

44.	Přechod práva nájmu bytu. Absence vlastního bytu	43
45.	Přechod nájmu bytu. Pravnuk zemřelého nájemce bytu	44
46.	K dokazování skutečností rozhodných pro přechod práva nájmu bytu ve smyslu § 706 odst. 1 obč. zák., ve znění zákona č. 267/1994 Sb.	45
47.	Přechod práva nájmu a dobré mravy podle § 3 obč. zák.	46
48.	Přechod nájmu bytu a procesní nástupnictví	47
49.	Přechod nájmu bytu. Nájemní smlouva	48
50.	Přechod nájmu bytu. Trvalé opuštění společné domácnosti nájemcem bytu	49
51.	K podmínkám přechodu práva nájmu družstevního bytu podle § 706 odst. 2 obč. zák.	49
52.	Smrt nájemce družstevního bytu	50

IV. ZÁNİK PRÁVA NÁJMU BYTU

53.	Zánik práva osobního užívání bytu nabytím vlastnického práva k domu, v němž se byt nachází.....	51
54.	Zánik práva osobního užívání bytu nabytím (spolu)vlastnického práva k domu, v němž se byt nachází.....	51
55.	Zánik práva osobního užívání bytu ze zákona	52
56.	Dohoda pronajímatele a nájemce o změně a zániku nájemního vztahu (novace)	52
57.	Zánik nájmu služebního bytu. Právní důvod bydlení příslušníka domácnosti nájemce bytu	54
58.	K zániku nájmu bytu uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Obnovení nájemní smlouvy k bytu	54
59.	K zániku nájmu bytu uplynutím doby, na niž byl sjednán. Lhůta k podání žaloby na vyklizení.....	56
60.	Zánik nájmu bytu. Dohoda o zániku nájmu bytu	56
61.	Zánik nájmu bytu výpovědí nájemce	57

V. VÝPOVĚĎ PRONAJÍMATELE Z NÁJMU BYTU

62.	K uplatnění nároku na vyklizení bytu a návrhu na přivolení k výpovědi
-----	---

nájmu bytu v jednom žalobním návrhu	58	
63.	K předpokladu přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu. Dokazování	58
64.	Účinky výpovědi z nájmu bytu obsažené v žalobě.....	59
65.	Žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu bytu	59
66.	Výpověď pronajímatele z nájmu bytu jako součást žaloby na přivolení k výpovědi	60
67.	Výpověď z nájmu bytu daná zmocněncem pronajímatele.....	61
68.	Neplatnost výpovědi z nájmu bytu ...	62
69.	Výpovědní lhůta jako náležitost výpovědi pronajímatele z nájmu bytu	62
70.	Výpověď pronajímatele z nájmu bytu. Určitost a srozumitelnost výpovědi	64
71.	Výpověď pronajímatele z nájmu bytu obsažená v návrhu na zahájení řízení.....	65
72.	Výpověď nájmu bytu a žalobní „petič“	66
73.	K náležitostem výpovědi z nájmu bytu	67
74.	Výpověď pronajímatelů (podílových spoluvlastníků) z nájmu bytu. Dání výpovědi v průběhu řízení o přivolení k výpovědi	67
75.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	68
76.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	68
77.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	69
78.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	70
79.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	70
80.	K výpovědi z nájmu bytu podle § 711 odst. 1 písm. a) obč. zák.	71
81.	K výpovědním důvodům podle § 711 odst. 1 písm. b) a h) obč. zák. Důvody neuzívání nebo občasného užívání bytu	71
82.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. b) obč. zák.	72
83.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. b) obč. zák.	73

84.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. c) obč. zák. K obsahu výstrahy	74
85.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. Neplacení nájemného	74
86.	Povaha výpovědi z nájmu bytu. Postavení manželů v řízení o přivolení k výpovědi práva společného nájmu bytu manželů a účinnost výpovědi z nájmu bytu jim doručované. K době, po kterou nebylo nájemné placeno....	74
87.	K výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného.....	77
88.	K výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného. Dobré mravy.....	78
89.	K výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného. Dobré mravy.....	78
90.	K výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného.....	79
91.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák.	80
92.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. Určitost výpovědi	82
93.	Výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení povinností nájemcem bytu a rozpor s dobrými mravy.....	83
94.	K bytové náhradě při přivolení k výpovědi pronajímatele z důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. (neplacení nájemného)	84
95.	Přivolení k výpovědi pronajímatele z důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. a bytová náhrada ve formě přístřeší	85
96.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. Hrubé porušování povinností nájemce. Podnájem bytu	86
97.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. Písemný souhlas pronajímatele s podnájemem bytu	87
98.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. (přenechání bytu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele).....	88
99.	Výpovědní důvod podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák.	89

100.	Výpověď z nájmu bytu podle § 711 odst. 1 písm. e) obč. zák.	90
101.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. e) obč. zák.	91
102.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. e) obč. zák.	92
103.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. f) obč. zák.	93
104.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. f) obč. zák.	95
105.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. g) obč. zák.	96
106.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. g) obč. zák.	96
107.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. g) obč. zák.	97
108.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák. Důvody neuzívání nebo občasného užívání bytu.....	98
109.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák. Vážnost důvodů neuzívání bytu.....	99
110.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák. Vážnost důvodů neuzívání bytu.....	99
111.	K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák.	101

VI. VYKLIZENÍ BYTU A BYTOVÁ NÁHRADA

112.	K vyklizení menšinového spoluvlastníka z domu v podílovém spoluvlastnictví.....	102
113.	Žaloba nájemce na vyklizení bytu.....	103
114.	Zánik členství v družstvu. Vyklizení bytu. K možnosti soudu předběžně zkoumat vyloučení člena z družstva....	104
115.	K oprávnění rodičů domáhat se vyklizení zletilých dětí z bytu.....	105
116.	Vyklizení matky nezletilého nájemce bytu.....	105
117.	Vyklizení bytu. Rozhodnutí o vyklizení stavby. Bytová náhrada. Povaha požadavku na zajištění bytové náhrady	106
118.	Formulace výroku rozsudku soudu ve věci vyklizení nemovitosti (bytu)	109
119.	K uplatnění nároku na vyklizení bytu vůči dědicům nájemce	109

- 120.** K vyklizení osob, které zůstaly bydlet v bytě po odchodu nájemce **110**
- 121.** K vyklizení osob, které zůstaly bydlet ve služebním bytě po odchodu nájemce **110**
- 122.** K vyklizení osob, jež zůstaly bydlet ve služebním bytě po opuštění společné domácnosti nájemcem bytu **111**
- 123.** Právo rozvedené manželky bydlet ve služebním bytě po odchodu nájemce a po změně vlastníka domu, ve kterém se byt nachází **112**
- 124.** Vyklizení bytu. Přechod práva z rozhodnutí o vyklizení bytu. Překážka věci pravomocně rozsouzené **112**
- 125.** K bytové náhradě při zániku vlastnického (spoluvlastnického) práva k obytnému domu **114**
- 126.** Souhlas nájemce (osoby podle § 712a obč. zák.) jako odvozený právní důvod k bydlení v bytě **115**
- 127.** K nedělitelné povaze výroku o vyklizení bytu a výroku o bytové náhradě **116**
- 128.** Vyklizení bytu. Neexistence výroku o bytové náhradě **117**
- 129.** Právo v bytě bydlet do zajištění bytové náhrady. Dobré mravy **118**
- 130.** Právo v bytě bydlet do zajištění bytové náhrady. Úhrada za užívání bytu **119**
- 131.** Právo v bytě bydlet do zajištění bytové náhrady. Dobré mravy **119**
- 132.** K důsledkům spojeným s dobrovolným vyklizením bytu před zajištěním bytové náhrady **121**
- 133.** Vyklizení bytu. Přistěší. Rozhodování o bytové náhradě **121**
- 134.** Bytová náhrada. Náhradní ubytování **122**
- 135.** Vyklizení bytu a dobré mravy **123**
- 136.** Vyklizení bytu a dobré mravy **125**
- 137.** Vyklizení bytu. Náhradní byt. Dobré mravy **126**
- 138.** Změna okolností rozhodných pro přiznání nároku na bytovou náhradu, nastalá po právní moci rozsudku **129**
- 139.** Změna okolností rozhodných pro přiznání nároku na bytovou náhradu, nastalá po právní moci rozsudku **130**
- 140.** Změna okolností rozhodných pro přiznání nároku na bytovou náhradu, nastalá po právní moci rozsudku **131**
- 141.** Změna okolností rozhodných pro přiznání nároku na bytovou náhradu, nastalá po právní moci rozsudku, vydaného do 31. 12. 1991 **132**
- ## VII. SPOLEČNÝ NÁJEM BYTU
- 142.** Vznik práva společného nájmu bytu **134**
- 143.** Právní následky úmrtí (trvalého opuštění společné domácnosti) společného nájemce bytu **134**
- 144.** Vztah práva společného nájmu bytu a práva společného nájmu bytu manželzy **134**
- 145.** Předpoklady pro zrušení práva společného nájmu bytu rozhodnutím soudu **135**
- 146.** Předpoklady pro zrušení práva společného nájmu rozhodnutím soudu **135**
- 147.** K rozhodování soudu o zrušení práva společného nájmu bytu **135**
- 148.** Účastensví v řízení o zrušení práva společného nájmu bytu **136**
- 149.** Nárok na bytovou náhradu pro bývalého společného nájemce bytu ... **136**
- 150.** Opuštění společné domácnosti jedním ze společných nájemců bytu.. **138**
- ## VIII. SPOLEČNÝ NÁJEM BYTU MANŽELY (Jiné právní důvody bydlení manželů)
- 151.** Právní důvod bydlení manželů v domě rodičů jednoho z nich **139**
- 152.** Vznik práva společného nájmu bytu manželzy. Trvalé soužití manželů **139**
- 153.** Uzavření manželství společným nájemcem bytu. Zánik společného nájmu bytu a vznik společného nájmu bytu manželzy **139**
- 154.** K nabytí práva společného nájmu bytu jedním z manželů za trvání manželství **140**
- 155.** Vznik práva společného nájmu a vznik práva společného nájmu bytu manželzy **141**
- 156.** Vznik práva společného nájmu bytu manželzy. Společný nájem bytu **142**

157. Ke změně práva společného užívání bytu manžely na společný nájem bytu manžely 142
158. Vznik práva společného nájmu bytu manželů. Výměna služebního bytu v nájmu jednoho z manželů za jiný služební byt 142
159. Nájem bytu a byt ministerstva vnitra podle předchozích předpisů 143
160. Nájem bytu a byt ministerstva vnitra podle předchozích předpisů 144
161. Nájem bytu a byt ministerstva vnitra podle předchozích předpisů 145
162. Nájem bytu a vojenský byt podle předchozích předpisů 146
163. K přeměně práva osobního užívání bytu trvale určeného pro ubytování pracovníků organizace na právo nájmu služebního bytu 147
164. Ke změně práva osobního užívání bytu trvale určeného pro ubytování pracovníků organizace na právo (společného) nájmu bytu 149
165. K přeměně práva osobního užívání bytu trvale určeného pro ubytování pracovníků organizace na právo (společného) nájmu bytu 150
166. Společný nájem bytu manžely. Ztráta charakteru služebního bytu za trvání manželství 150
167. Pasivní věcná legitimace manželů ve sporech o nájemné. Účastenství manželů ve sporech o nájemné 151
168. Postavení manželů – společných nájemců bytu 151
169. Vznik práva společného nájmu družstevního bytu manžely 152
170. Vznik společného nájmu družstevního bytu manžely 153
171. Ke vzniku společného členství manželů – společných nájemců družstevního bytu – v družstvu 153
172. Účinnost dohody o převodu členských práv a povinností ve stavebním bytovém družstvu. Právo společného užívání bytu (společného nájmu) bytu manžely a společné členství v družstvu 153
173. Vznik práva společného nájmu družstevního bytu a společné členství manželů v družstvu 155
174. Zánik společného nájmu družstevního bytu manžely 155
175. Žaloba na určení zániku práva společného nájmu bytu manžely a překážka věci pravomocně rozsouzené 156
176. K dohodě o zrušení práva společného nájmu bytu manžely. Rozhodování soudu podle § 705 obč. zák. 157
177. Dohoda rozvedených manželů podle § 705 obč. zák. uzavřená ve formě soudního smíru 158
178. Dohoda rozvedených manželů o zrušení práva společného nájmu bytu a možnost domáhat se splnění povinností z této dohody vyplývajících žalobou u soudu 158
179. Dohoda o zrušení společného nájmu bytu manžely. Vykližení bytu. Zajištění bytové náhrady 159
180. K rozhodnutí soudu podle § 705 obč. zák. 160
181. K rozhodnutí soudu podle § 705 obč. zák. K přípustnosti dovolání 160
182. Ke vztahu přípustnosti a důvodnosti dovolání. K povaze ustanovení § 705 odst. 3 obč. zák. z hlediska odlišení skutkových a právních závěrů soudu ... 161
183. Zrušení práva společného nájmu bytu manžely. K nedělitelné povaze výroků soudu ve věci samé 163
184. K rozhodnutí soudu o zrušení práva společného nájmu bytu manžely. Dobré mravy 164
185. Zrušení práva společného nájmu bytu manžely. Stanovisko pronajímatele 165
186. Řízení o zrušení práva společného nájmu bytu manžely a smrt jednoho z manželů 165
187. Zrušení práva společného nájmu bytu manžely. K přípustnosti dovolání podle § 239 odst. 2 o. s. ř. Zásadní právní význam rozhodnutí soudu 166
188. Zrušení práva společného nájmu družstevního bytu manžely. Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů a členský podíl v družstvu 167
189. Vznik a zánik práva společného nájmu družstevního bytu manžely 167
190. Zrušení práva společného nájmu družstevního bytu manžely a členství manželů v družstvu 167

191. Rozhodnutí soudu o zrušení práva společného nájmu družstevního bytu manželů 168
192. Právo společného nájmu družstevního bytu manželů a rozvod manželství 168
193. Zrušení práva společného nájmu družstevního bytu manželů 168
194. Zrušení práva společného nájmu družstevního bytu. Kritéria rozhodná při úvaze o účelném využití bytu 169
195. Vztah řízení o nahrazení souhlasu společného nájemce bytu s výzvou družstvu k převodu bytu do vlastnictví, k řízení o zrušení práva společného nájmu družstevního bytu manželů 170
196. Zrušení práva společného nájmu bytu manželů a právo na převod bytu do vlastnictví 171
197. Zrušení práva společného nájmu bytu manželů a právo na převod bytu do vlastnictví 172
198. Zrušení práva společného nájmu bytu manželů. Vykližení bytu 172
199. Práva a povinnosti rozvedených manželů k bytu po zrušení práva společného nájmu bytu manželů 174
200. K platnosti dohody o zániku nájmu bytu a výpovědi nájmu bytu manželů – společných nájemců bytu 175
201. Smrt jednoho z manželů – společných nájemců bytu 175
202. Smrt jednoho z manželů – člena bytového družstva 175
203. Smrt jednoho z manželů – společných nájemců družstevního bytu 176
204. Zánik společného nájmu družstevního bytu smrtí bývalého manžela 176
205. Trvalé opuštění společné domácnosti jedním z manželů – společných nájemců bytu 177
206. Trvalé opuštění společné domácnosti jedním z manželů – společných nájemců bytu 177
207. Trvalé opuštění společné domácnosti jedním z manželů – společných nájemců družstevního bytu 179
208. Odchod (odstěhování se) rozvedeného manžela z bytu 179
209. Společný nájem bytu manželů a přivolení k výpovědi nájmu bytu 180
210. Povaha výpovědi z nájmu bytu. Postavení manželů v řízení o přivolení k výpovědi společného nájmu bytu manželů a účinnost výpovědi z nájmu bytu jim doručované 180
211. Doručení výpovědi z nájmu bytu manželům, společným nájemcům bytu podle § 711 odst. 1 obč. zák. 181
212. K účinnosti výpovědi z nájmu bytu dané bývalým společným nájemcům bytu a k možnosti soudu přivolit v takovém případě k výpovědi jen vůči jednomu z nich 181
213. Společný nájem bytu manželů. K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. d) obč. zák. 183
214. Společný nájem bytu manželů. K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. g) obč. zák. 184
215. Společný nájem bytu manželů. K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. g) obč. zák. 185
216. Společný nájem bytu manželů. K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák. 185
217. Společný nájem bytu manželů. K výpovědnímu důvodu podle § 711 odst. 1 písm. h) obč. zák. 186
218. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 187
219. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 187
220. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů a dobré mravy 188
221. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 189
222. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 190
223. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 191
224. Společný nájem bytu manželů. Bytová náhrada rozvedenému manželů 192
225. Bytová náhrada pozůstalému manželovi, který se nestal po smrti svého manžela – vylučného člena družstva – dědicem členského podílu v družstvu 192

226.	Právo na bydlení rozvedeného manžela založené pravomocným soudním rozhodnutím vydaným v řízení o zrušení práva společného nájmu bytu manžely. Překážka věci pravomocně rozsouzené.	194	242.	Vykonatelnost rozhodnutí o vyklizení bytu	207
227.	Bytová náhrada rozvedenému manželu nájemce služebního bytu. Trvalé opuštění společné domácnosti	195	243.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu do bytové náhrady na podkladě rozhodnutí, které nabylo právní moci před 1. 1. 1992.....	208
228.	Vyklizení služebního bytu manželem (bývalým manželem) nájemce služebního bytu.....	196	244.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Zajištění bytové náhrady za součinnosti obce.....	209
229.	Vyklizení bývalého manžela nájemce služebního bytu.....	196	245.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Zajištění bytové náhrady pronajímatelem.....	209
230.	Ztráta charakteru služebního bytu za trvání manželství a bytová náhrada rozvedenému manželovi. Okolnosti významné pro rozhodnutí o formě bytové náhrady podle § 713 odst. 1 obč. zák.	197	246.	Výkon rozhodnutí vyklizením a zajištění bytové náhrady	210
231.	Vyklizení rozvedeného manžela z domu, který patřil do bezpodílového spoluvlastnictví manželů	199	247.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Zajištění bytové náhrady při nařízení výkonu rozhodnutí.....	211
232.	Právní důvod bydlení manžela v domě druhého z manželů (vlastníka) za trvání manželství a po rozvodu manželství.....	199	248.	Předpoklady nařízení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu, za který je třeba zajistit bytovou náhradu. Zajištění přiměřeného náhradního bytu	212
233.	Vyklizení bytu ve vlastnictví rozvedeného manžela	200	249.	K pojmu „přiměřený náhradní byt“	213
234.	Postavení manžela osoby oprávněné užívat byt do zajištění bytové náhrady	201	250.	K pojmu „přiměřený náhradní byt“	214
IX. VÝKON ROZHODNUTÍ VYKLIZENÍM BYTU			251.	Náhradní byt a náhradní ubytování.....	215
235.	Závaznost rozhodnutí o vyklizení bytu v exekuci.....	203	252.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu a zajištění náhradního bytu v jiné obci	217
236.	Změna okolností rozhodných pro přiznání bytové náhrady povinnému	203	253.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Zajištění bytové náhrady. Změna poměrů.....	218
237.	K přechodu práv nebo povinností z rozhodnutí ukládajícího povinnost vyklidit byt	204	254.	Bytová náhrada. Náhradní byt	219
238.	Náklady řízení při výkonu rozhodnutí vyklizením bytu.....	205	255.	Bytová náhrada. Přiměřený náhradní byt.....	220
239.	Odevzdání bytu oprávněnému	206	X. K NĚKTERÝM OTÁZKÁM ŘÍZENÍ VE VĚCÍCH BYTOVÝCH		
240.	Osobní dosah nařízení výkonu rozhodnutí	206	256.	K vylučné místní příslušnosti soudu ve věcech bytových	223
241.	Výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Odklad provedení výkonu rozhodnutí.....	206	257.	Naléhavý právní zájem na určení práva bydlet v bytě.....	223
			258.	Předběžné opatření vyklizením bytu v řízení o přivolení k výpovědi	224
			259.	K přerušení řízení ve věci přivolení k výpovědi nájmu bytu	224
			260.	Rozsudek o přivolení k výpovědi z nájmu bytu a překážka věci pravomocně rozsouzené	225
			261.	Společenství žalovaných v řízení o vyklizení bytu. Rozsah dovolacího přezkumu	226