Obsah

Předmluva VII

Seznam obrázků XIII

Seznam tabulek XV

1. Výchozí úvahy a význam používaných termínů 1
1.1 Hodnota a cena 1
1.2 Pojistná hodnota a pojistná částka 3
1.3 Soubor věcí, podpojištění a přepojištění 7

2. Vědní obory – základy statistiky 12
2.1 Význam statistiky 12
2.2 Míry polohy 13
2.3 Míry absolutní variability 16
2.4 Míry relativní variability 19

3. Vědní obory – hospodářská statistika 26
3.1 Typy a vlastnosti ukazatelů 26
3.2 Indexy a absolutní rozdíly 27
3.3 Bazické a řetězové indexy 32
3.4 Souhrnné indexy úrovně 34
3.5 Klasifikace SKP 39
3.5.1 Konstrukce klasifikace SKP podle ČSÚ 40
3.5.2 Přehled sekcí v ČR 40
3.6 Zpracování cenových indexů průmyslových výrobců v ČR 42
3.7 Použití bazických a řetězových indexů v cenové databázi 44
3.8 Rekapitulace poznatků z cenové statistiky 44
3.9 Klasifikace CZ-CC 45

4. Regresní analýza 47
4.1 Výchozí úvahy 47
4.2 Metoda nejmenších čtverců 50
4.3 Determinační indexy 51

5. Vícekriteriální rozhodování 54
5.1 Formulace úlohy 54
5.2 Saatyho metoda 56
5.3 Metoda váženého součtu 59
5.4 Výběrové řízení pro pojištění majetku 60

6. Oceňování nemovitostí pro pojištění 65
6.1 Základní úvahy a pojmy 65
6.2 Stanovení nové cenypro budovy a haly 67
6.3 Stanovení nové ceny pro rodinné domy a rekreační chalupy 78
6.4 Stanovení nové ceny pro inženýrské a speciální pozemní stavby 81
6.5 Oceňování staveb indexovou metodou 81
6.6 Oceňování staveb kombinovanou metodou 83
6.7 Určení časové ceny stavby 88
6.7.1 Lineární metoda výpočtu opotřebování stavby 89
6.7.2 Analytická metoda výpočtu opotřebování stavby 90

7. Oceňování movitých věcí 95
7.1 Přepočet pořizovací ceny 96
7.2 Nová cena přepočtem kurzu měn 98
7.3 Metoda párového porovnání a regrese indexu užitných vlastností 100
7.4 Speciální postupy při oceňování strojů 107
7.5 Vliv DPH na oceňování strojů a zařízení 108
7.6 Stanovení časové ceny 108
7.7 Výpočet technické hodnoty podle slovenských standardů 111

Závěr 116

Dodatky 119

Přílohy 141

Literatura 165

Rejstřík 169