

OBSAH

Úvod	5	
I. kapitola		
OBEČNĚ O PROBLEMATICE SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ		
A PRÁV	9	
1. Vymezení sousedských vztahů a práv	9	
2. Obecné pochopení hranic	9	
3. Těžiště sousedských vztahů je v osobách sousedů	11	
4. Právní úprava sousedských práv a potíže s výkladem	12	
5. Pravidla socialistického soužití a jejich závažnost v praxi	14	
6. Případné výslovné citace pravidel socialistického soužití v občanském zákoníku	16	
7. Články VI, VII a VIII občanského zákoníku	20	
8. Použití článků VI a VII v praxi	24	
9. Dotvářecí funkce rozhodujících orgánů a socialistického právního vědomí v praxi	29	
II. kapitola		
SOUSEDSKÁ PRÁVA A PRÁVNÍ VZTAHY — PRÁVNÍ DŮVODY UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ		31
A. Sousedská práva a právní vztahy	31	
1. Obecně o právních vztazích	31	
2. Právní skutečnosti jako předpoklady vzniku právních vztahů	33	
3. Subjekty právních vztahů	36	
4. Nemovitosti jako objekty sousedských práv	41	
a) Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství	41	
b) Pozemky	44	
c) Stavby	49	
d) Byty a místnosti	51	
e) Vztah pozemku a stavby	53	
f) Evidence nemovitostí	56	
B. Právní důvody užívání nemovitostí	58	
5. Přehled a význam právních důvodů užívání	58	
6. Vlastnické a užívací vztahy spojené s hospodařením socialistických organizací	62	
7. Osobní vlastnictví a užívací práva od něho odvozená	68	
a) Předmět osobního vlastnictví	69	
b) Obsah a ochrana osobního vlastnictví	71	
c) Užívací práva odvozená od práva osobního vlastnictví	75	
8. Soukromé vlastnictví a užívací vztahy s ním spojené	78	
9. Užívání na základě držby	80	
10. Osobní užívání	84	

a) Osobní užívání bytů	84
b) Osobní užívání jiných obytných místností a místností nesloužících k bydlení	88
c) Právo osobního užívání pozemku	89
11. Věcná břemena a sousedská práva	94

III. kapitola

KONKRÉTNÍ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

O SOUSEDSKÝCH PRÁVECH	100
1. Obecně k úpravě sousedských práv	100
2. Ustanovení § 130a o. z.	102
3. Generální klauzule	106
4. Ohrožení sousedovy nemovitosti	116
5. Imise	120
6. Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek	127
7. Odstranění podrostů	129
8. Problematika převisů	132
9. Ploty	135
a) Povinnost plotit	135
b) Vlastnictví plotů	141
c) Užívání a údržba plotů	142
d) Právo postavit plot	143
10. Vstup na sousedův pozemek	143
11. Vztah k jiným úpravám	146
12. Další poznámky	149

IV. kapitola

OCHRANA SOUSEDSKÝCH PRÁV

1. Způsoby ochrany sousedských práv	152
2. Řešení sousedských sporů bez účasti státního orgánu	155
3. Svépomoc	158
4. Ochrana poskytovaná správními orgány	161
5. Činnost státního notářství z hlediska sousedských vztahů	165
6. Činnost soudu před zahájením řízení	168
7. Ochrana sousedských práv v soudním řízení	172
a) Žaloby na vydání věci (vindikační)	174
b) Žaloby negatorní	175
c) Žaloby na pozitivní plnění	176
d) Žaloby určovací	176
8. Obecně o soudním řízení	177
a) Návrh	177
b) Příslušnost soudu	178
c) Účastníci řízení	178
d) Průběh řízení	179
e) Smír	182
f) Rozsudek	182

g) Opravné prostředky	184
9. Výkon rozhodnutí	186
V. kapitola	
SOUSEDSKÉ VZTAHY PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA	193
1. Obecně o sousedských vztazích podle stavebního zákona; území, stavba, kolaudace	193
2. Odstupy staveb	200
3. Terénní úpravy atd.	206
4. Údržba, úpravy a odstraňování staveb	208
5. Vstup na pozemky	212
6. Ploty	215
7. Občanskoprávní námítky	216
8. Vyvlastnění	225
VI. kapitola	
VZTAHY PODOBNÉ SOUSEDSKÝM PODLE DALŠÍCH SPRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	227
1. Nerostné bohatství	228
2. Vody	235
3. Lesy	242
4. Půda	246
5. Elektřina	248
6. Plyn	254
7. Teplo	261
8. Dráhy	265
9. Pozemní komunikace (silnice)	270
10. Letectví	276
11. Telekomunikace	278
12. Geodézie a kartografie	287
13. Veterinární péče	290
14. Myslivost	291
15. Rybářství	293
16. Požární ochrana	296
17. Jiné předpisy	299
Rejstřík	304