

OBSAH

Část první

BYTOVÉ PŘEDPISY A PRÁVNÍ VZTAHY

Kap. I. BYTOVÉ PŘEDPISY

A. přehled	7
B. Předpisy občanskoprávní	14
C. Předpisy o hospodaření s byty a další správní předpisy	20
D. Hospodářskoprávní předpisy	24
E. Předpisy finanční a cenové	25
F. Předpisy procesní	27

Kap. II. PRÁVNÍ DŮVODY BYDLENÍ

A. Pojem a přehled právních důvodů bydlení	30
B. Osobní vlastnictví	33
C. Osobní užívání	37
D. Jiné právní důvody užívání bytu	41
E. Srovnání s jinými právními instituty	44

Kap. III. PŘEDMĚT BYTOVÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ

§ 1. Obecný výklad	47
A. Pojem předmětu právního vztahu	47
B. Byty a domy jako předměty právních vztahů	48
C. Byty a nebytové prostory	51
§ 2. Byt a jeho součásti	52
A. Pojem bytu	52
B. Obytné místnosti	54
C. Vedlejší místnosti	56
D. Zařízení a vybavení bytu	57
E. Kvalita bytu	59
F. Rozměry bytu	62
G. Slučování a dělení bytu	66
§ 3. Obytné domy	68
A. Pojem obytného domu	68
B. Rodinný domek	71
C. Jiné obytné domy	75

Kap. IV. SUBJEKTY BYTOVÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ

§ 1. Druhy subjektů bytových právních vztahů	78
A. Druhy a postavení právních subjektů	78
B. Občané jako subjekty bytových vztahů	79
C. Organizace jako subjekty bytových vztahů	80
D. Stát jako účastník bytových právních vztahů	83
§ 2. Bytové hospodářství národních výborů	84
A. Úkoly a postavení národních výborů při správě bytového majetku	84
B. Organizace bytového hospodářství	85
C. Přímá správa bytového majetku národním výborem	88
D. Účast obyvatel domů na správě a údržbě bytového majetku	88
§ 3. Stavební bytová družstva	90
A. Pojem, subjektivita a řízení družstva	90
B. Členství v družstvu	94
C. Orgány družstva	106
D. Účast členů družstva na správě domů družstva	110
§ 4. Jiné organizace hospodařící s byty	111
A. Státní organizace	111
B. Družstevní a společenské organizace	115
C. Nesocialistické organizace	116
§ 5. Uživatel a osoby, které své právo odvozují od něho	117
A. Uživatel bytu	117
B. Společní uživatelé	118
C. Osoby, které své právo odvozují od práva uživatele	119

Kap. V. ŘÍZENÍ VE VĚCÍCH BYTOVÝCH

A. Formy realizace bytových právních vztahů	125
B. Bytové věci v občanském soudním řízení	126
C. Bytové věci ve správním řízení	133
D. Bytové věci v jiných řízeních	139

Část druhá

NABYTÍ PRÁV K BYTU

Kap. I. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

§ 1. Způsoby nabytí vlastnického práva	141
A. Přehled způsobů nabytí vlastnického práva	141
B. Získání bytu na základě vlastnického práva	142
C. Získání bytu v rodinném domku vlastníkem	143
D. Získání bytu v osobním vlastnictví jeho vlastníkem	148
E. Získání bytu v domě v soukromém vlastnictví vlastníkem	149
§ 2. Výstavba bytů	149
A. Právní význam výstavby bytů	149
B. Státní a podniková bytová výstavba	151
C. Družstevní bytová výstavba	153
D. Výstavba domů s byty v osobním vlastnictví	160
E. Výstavba rodinných domků	166
§ 3. Jiné způsoby nabytí vlastnictví	170
A. Převody ze socialistického společenského vlastnictví do vlastnictví osobního	170
B. Převody vlastnictví mezi občany	175
C. Ostatní způsoby nabytí vlastnictví	177

Kap. II. NABYTÍ UŽIVACÍCH PRÁV

§ 1. Způsoby nabytí užívacích práv	178
A. Přehled	178
B. Nabytí užívacího práva dohodou	180
C. Nabytí užívacího práva jinými způsoby	182
§ 2. Přidělování bytů místním národním výborem	183
A. Byty přidělené národními výbory	183
B. Přehled o bytovém prostoru	185
C. Pořadníky	190
D. Rozhodnutí o přidělení bytu	195
§ 3. Ostatní skutečnosti podle § 154 odst. 1 o. z.	201

A. Přidělování bytů jiným orgánem příslušným podle předpisů o hospodaření s byty	201
B. Splacení členského podílu	203
C. Jiné skutečnosti	208
§ 4. Dohoda o odevzdání a převzetí bytu	209
A. Povaha dohody o odevzdání a převzetí bytu	209
B. Přinucení k dohodě	211
C. Subjekty dohody	215
D. Způsob a forma dohody	218
E. Účinky dohody	221
F. Změna dohody	223

Kap. III. PROTIPRÁVNÍ ZÍSKÁNÍ BYTU

A. Pojem	224
B. Nastěhování se do bytu bez rozhodnutí	227
C. Získání bytu na základě neúplných nebo nepravdivých údajů	231
D. Příkaz k vystěhování	234

Část třetí

PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S BYDLENÍM

Kap. I. DISPOZICE BYTEM

A. Přehled	239
B. Převody vlastnictví	240
C. Dispozice členskými právy	241
D. Výměna bytu	243
E. Přenechání bytu k bydlení	248
F. Přenechání bytu k dočasnému užívání	251
G. Užívání jednotlivé místnosti (části bytu) vlastníkem	254
H. Přenechání části bytu	257
I. Přijetí dalších osob do bytu	261

Kap. II. UŽÍVÁNÍ BYTU, SPOLEČNÝCH PROSTOR A SLUŽEB

A. Rozsah a povaha oprávnění	266
B. Užívání bytu	269
C. Užívání společných prostor a zařízení domu	271
D. Užívání služeb	275
E. Právo sousedské	280

Kap. III. PÉČE O BYTOVÝ MAJETEK

§ 1. Údržba a opravy

A. Přehled	283
B. Povinnosti vlastníka	285
C. Povinnosti uživatele	291

§ 2. Zlepšování a úpravy

A. Přehled	297
B. Úpravy prováděné vlastníkem	298
C. Úpravy prováděné uživatelem	301
D. Zvláštní ustanovení o úpravách v domech spravovaných organizacemi bytového hos- podářství	303
E. Zvláštní ustanovení o úpravách v domech v soukromém vlastnictví	304

§ 3. Správa domu

A. Pojem a subjekty správy	308
B. Účast na správě	310
C. Způsoby výkonu správy	312
D. Finanční a materiálové zajištění	315

Kap. IV. ÚHRADY A JINÉ PLATBY

§ 1. Úhrada a užívání bytu

A. Povinnost platit úhradu za užívání bytu	319
B. Výše úhrady za užívání bytu podle vyhlášky č. 60/1964 Sb.	323
C. Výše úhrady za užívání bytu v ostatních případech	332
D. Trvání povinnosti platit úhradu za užívání bytu	334
E. Placení úhrady	338
F. Sleva úhrady	341

§ 2. Úhrady za služby spojené s užíváním bytu

A. Povinnost platit úhrady za služby	343
B. Výše úhrady za služby	346
C. Placení úhrady za služby	355
D. Slevy úhrad	357

§ 3. Správní dávky

A. Domovní daň	358
B. Místní poplatek z bytů	364

Část čtvrtá

PRÁVA SPOLEČNÁ

Kap. I.	PRÁVA SPOLUVLASTNICKÁ	
	A. Přehled	369
	B. Podílové spoluvlastnictví	370
	C. Bezpodílové spoluvlastnictví	376
Kap. II.	SPOLEČNÉ UŽÍVÁNÍ BYTU	
	A. Pojem a povaha práva společného užívání .	379
	B. Vznik práva společného užívání	383
	C. Obsah práva společného užívání bytu . .	389
	D. Zánik práva společného užívání — obecně .	393
	E. Zánik práva společného užívání bytu po rozvodu manželství	396
	F. Zánik práva společného užívání bytu smrtí a opuštěním společné domácnosti	403
Kap. III.	PLURALITA PRÁV K BYTU	
	A. Pojem	408
	B. Pluralita užívacích práv k bytu trvale určenému pro ubytování pracovníka organizace	409
	C. Pluralita práv osobního užívání jiných obytných místností	412
	D. Pluralita práv osob bydlících v bytě vedle uživatele	412

Část pátá

ZÁNİK PRÁV BYTU

Kap. I.	ZÁNİK VLASTNICTVÍ A VĚCNÝCH BŘEMEN	
	A. Zánik vlastnictví	415
	B. Zánik věcných břemen	419
Kap. II.	ZÁNİK UŽÍVACÍCH PRÁV	
	§ 1. Způsoby zániku užívacích práv	
	A. Zánik jednotlivých druhů užívacích práv . .	421
	B. Způsoby přechodu a zániku práva	423
	C. Doba zániku užívacího práva	425

§ 2. Přejchod a zánik užívacího práva na základě zákona	
A. Smrt uživatele	428
B. Opuštění společné domácnosti	431
C. Zánik bytu (domu)	431
§ 3. Zánik užívacího práva na základě právních úkonů	
A. Dohoda vlastníka a uživatele	432
B. Pisemné oznámení uživatele bytu	433
C. Výměna bytu	434
§ 4. Zánik užívacího práva rozhodnutím soudu	
A. Přehled	435
B. Potřeba organizace ubytovat svého pracovníka	438
C. Závadné chování uživatele nebo spoluobydlicích	444
D. Dvojí byt	446
E. Byt používaný nebo užívaný jen občas	447
§ 5. Zrušení užívacího práva rozhodnutím místního národního výboru	
A. Přehled	448
B. Nadměrný byt	450
C. Důvod obecného zájmu	451
D. Zájem vlastníka rodinného domku	453
E. Zrušení práva užívat část bytu z důvodů potřeby uživatele bytu	457
§ 6. Přejchod a zánik práva užívat družstevní byt	
A. Smrt uživatele bytu	459
B. Zánik členství	462
C. Jiné důvody zániku práva užívat družstevní byt	465

Kap. III. VYKLIZENÍ BYTU

§ 1. Povinnost vyklidit byt	
A. Užívání bytu bez právního důvodu	467
B. Žaloba na vyklizení bytu	470
§ 2. Realizace vyklizení bytu	
A. Dobrovolná realizace	472
B. Náhrada za byt	473

C. Výkon rozhodnutí vyklizením bytu	479
D. Stěhovací náklady	483
Dodatek (novelizace bytového zákona)	485
Seznam zkratek	493
Věcný rejstřík	494

