

OBSAH

Předmluva	9
Úvod	11
Ekonomické ukazatele o rozšíření leasingu: Evropa a ČR	14
1. Charakteristika leasingu	15
1.1. Druhy leasingových smluv, typy leasingových smluv	16
1.1.1. Operativní leasing	16
1.1.2. Finanční leasing	17
1.1.3. Finanční leasing nemovitostí	19
2. Právní úprava leasingu v České republice	22
2.1. Leasing a české konkurzní právo	25
2.2. Leasing a české trestní právo	27
3. Právní náležitosti leasingové smlouvy	29
3.1. Specifika leasingu nemovitostí	31
4. Evropské právo a leasingové smlouvy v České republice	33
4.1. Problematika leasingové smlouvy v české právní praxi	34
4.1.1. Smlouvy související s leasingovou smlouvou	34
4.1.1.1. Smlouvy zajišťovací	34
4.1.1.2. Smlouva o zpětném odkupu	34
4.1.1.3. Patronátní prohlášení	35
4.1.1.4. Smlouvy servisní	35
4.2. Předčasné ukončení leasingové smlouvy z právního pohledu	36
5. Mezinárodně-právní úprava v České republice a mezinárodní leasing	40
Úmluva UNIDROIT o mezinárodním finančním leasingu	41
6. Mezinárodní leasing a leasing ve vybraných zemích	43
6.1. Historie vzniku Úmluvy o mezinárodním finančním leasingu z Ottawy, ze dne 25. 5. 1988 a praktická aplikace úmluvy.	43
6.1.1. Historie vzniku Úmluvy	43
6.1.2. Komentář k textu Úmluvy o mezinárodním finančním leasingu z Ottawy.	44
6.1.3. Podoba leasingové smlouvy v mezinárodním obchodním styku.	44
6.2. Leasing v jednotlivých vybraných zemích.	45
Leasing v Belgii	45
Leasing v Brazílii	47
Leasing v Číně	48
Leasing v Dánsku	48
Leasing v Egyptě	48
Leasing ve Finsku	49
Leasing ve Francii	49

Leasing v Itálii	50
Leasing v Japonsku	50
Leasing v Kanadě	51
Leasing v Koreji	51
Leasing v Lucembursku	52
Leasing v Maďarsku	52
Leasing v Německu	53
Leasing v Nizozemí	53
Leasing v Norsku	54
Leasing na Novém Zélandě	55
Leasing v Polsku	55
Leasing v Rakousku	56
Leasing v Rumunsku	57
Leasing v Rusku	57
Leasing ve Španělsku	59
Leasing ve Švédsku	60
Leasing ve Švýcarsku	61
Leasing v Turecku	62
Leasing v USA	62
Leasing ve Velké Británii	63
7. Stručné srovnání základních informací o právní úpravě leasingu ve vybraných státech Evropy	66
8. Závěr	67
9. Seznam literatury	69
Publikace	69
Časopisy, články	69
Příloha 1:	71
Úmluva UNIDROIT z Ottawy o úpravě vztahů mezinárodního finančního leasingu z dne 25. 5. 1988	71
Část I. Závaznost a obecné předpisy	71
Článek 1 – Závaznost úmluvy	71
Článek 2 – Podnájemní leasingové smlouvy	71
Článek 3 – Aplikovatelnost	72
Článek 4 – Kolizní ustanovení	72
Článek 5 – Omezení aplikace úmluvy	72
Článek 6 – Výklad úmluvy	72
Část II. Práva a povinnosti stran	73
Článek 7 – Věcná práva leasingového pronajímatele	73
Článek 8 – Povinnosti leasingového pronajímatele	73
Článek 9 – Povinnosti leasingového nájemce	74

Článek 10 – Přímé nároky leasingového nájemce vůči dodavateli	74
Článek 11 – Dodatečné změny vztahů k dodavateli	74
Článek 12 – Práva leasingového nájemce vůči leasingovému pronajímateli	74
Článek 13 – Práva leasingového pronajímatele vůči leasingovému nájemci	75
Článek 14 – Převod práv a povinností	75
Část III. Závěrečná ustanovení	76
Článek 15 – Přijetí, ratifikace, schválení	76
Článek 16 – Účinnost	76
Článek 17 – Vztahy k jiným smlouvám	76
Článek 18 – Použití více právních řádů	76
Článek 19 – Podobné právní řády různých zemí	77
Článek 20 – Výhrada příp. ručení leasingového pronajímatele	77
Článek 21 – Prohlášení	77
Článek 22 – Výhrady	77
Článek 23 – Závaznost	78
Článek 24 – Výpověď úmluvy	78
Článek 25 – Správa vládou Kanady	78
Státy úmluvy	79
Příloha 2:	80
Vzor leasingové smlouvy	81
Všeobecné smluvní podmínky finančního pronájmu	82