

OBSAH

I. ÚVOD	5
II. PROBLEMATIKA SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ	6
1. Roztříštěnost právní úpravy sousedských vztahů	6
2. Možnosti eventuální souhrnné úpravy sousedských vztahů	6
3. Vymezení sousedských vztahů, jež jsou předmětem tohoto pojednání	8
4. Problém hranice mezi sousedy	9
5. Sousedské vztahy z hlediska interpersonality	10
6. Kvalitativní odlišnost sousedských vztahů v socialistické společnosti od těchto vztahů ve společnosti kapitalistické	12
7. Pravidla socialistického soužití v sousedských vztazích	14
8. Právní aspekty pravidel socialistického soužití v sousedských vztazích	18
9. Funkce pravidel socialistického soužití pro sousedské vztahy	21
10. Funkce zásad občanského zákoníku pro sousedské vztahy, zejména specifiky čl. VI a VII obč. zák.	25
11. Ke konstruktivní funkci těchto zásad	39
12. Právní ustanovení aplikovatelná na sousedské vztahy	43
13. Opět k otázce konstruktivní funkce zásad	47
14. Použití socialistického právního vědomí	49
15. Společenské vědomí a jeho tvorba	52
16. Závěr oddílu	53
III. KONKRETNÍ PROBLÉMY SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ	55
A. Vlastnické právo v sousedských vztazích	55

1. Sousedské vztahy v buržoazním pojetí vlastnického práva	56
2. Význam společenských a technických proměn	61
3. Sousedské vztahy v socialistickém pojetí vlastnického práva	63
4. Věcná břemena (služebnosti)	67
5. Neoprávněná stavba na cizím pozemku	77
6. Ustanovení §§ 130, 131 a 132 obč. zák.	79
B. Jiná užívací práva k nemovitostem v sousedských vztazích	86
7. Osobní užívání pozemku	86
8. Vazba osobního užívání pozemku a vlastnictví ke stavbě	87
9. Jiná užívací práva k nemovitostem	88
C. Problematika souvisící s hranicemi	89
10. Hranice mezi pozemky	89
— z hlediska předcházejících úprav	
— podle současného právního řádu	
— evidence nemovitostí a její význam	
11. Rozhrady (ploty) mezi pozemky	103
12. Zásahy do vlastnického práva (jiných užívacích práv, včetně tzv. imisí)	122
13. Převisy, podrosty; ovoce na převisech a ovoce předpadlé; stromy atd. na hranici či u ní	135
14. Včely, včelí roje	147
15. Holubí	154
16. Psi	156
17. Světlo, výhled, vzduch, kouř, dešťová voda atd.	163

IV. NĚKTERÉ SPECIFICKÉ PROBLÉMY

SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ	167
1. Stavba podle stavebního práva (včetně územního plánu)	167
2. Asanace (zejména drobná) podle stavebního práva	183
3. Vyvlastnění podle stavebního práva	186
4. Informační, reklamní a podobná zařízení v sousedství podle stavebního práva	193
5. Vstup na nemovitosti podle stavebního práva	194
6. Jiné předpisy o vyvlastnění než podle stavebního práva	195
7. Hospodaření s vodou	195
8. Některé další zvláštní předpisy významné pro sousedské vztahy	205
a) lesní zákon	205
b) zákon o myslivosti	206

c) zákon o telekomunikacích	209
d) zákon o geodézii a kartografii	212
e) silniční zákon	214
f) zákon o drahách	219
g) elektrický zákon	221
h) plynárenský zákon	221
V. OBRANA SOUSEDSKÝCH PRÁV A ZÁJMŮ	223
1. Tolerance	223
2. Svémoc	224
3. Pravomoc národního výboru, zejména podle § 19 zák. č. 60/1961 Sb. a § 5 obč. zák.	227
4. Stavební úřad v rámci národních výborů	234
5. Jiné samostatné správní orgány	234
6. Soudy	234
7. Předběžná opatření	246
8. Zajištění důkazů	248
9. Výkon rozhodnutí soudních	248
10. Výkon rozhodnutí správních	253
VZORY	255
VI. ZÁVĚR	271
Vybrané texty z občanského zákoníku	273
Věcný rejstřík	299