

**Obsah:**

<b>1. Základní pojmy a definice ve vztahu k majetku ÚSC a PO.....</b>	<b>9</b>
1.1. Pojmy a definice z účetních předpisů pro ÚSC a PO .....	9
1.2. Pomocné pojmy a definice z ostatních předpisů.....	26
<b>2. Stavby .....</b>	<b>28</b>
2.1. Pojmy a definice .....	28
2.1.1. Základní účetní definice .....	28
2.1.2. Základní pojmy k určení majetku jako stavby .....	28
2.2. Jaká stavební díla jsou stavbou .....	30
2.2.1. Typy staveb a budov.....	31
2.2.2. Ostatní stavby.....	32
2.3. Stavby a příloha účetní závěrky od roku 2010.....	34
2.4. Příklady na určení druhu majetku.....	35
2.5. Forma pořízení staveb a jejich ocenění.....	37
2.5.1. Ocenění pořizovací cenou .....	37
2.5.2. Ocenění vlastními náklady.....	50
2.5.3. Ocenění reprodukční pořizovací cenou.....	51
2.6. Jiné ocenění (1 Kč, reálná hodnota) .....	51
2.7. Zařazení majetku do užívání .....	54
2.8. Vyřazování staveb .....	56
2.8.1. Vyřazování nedokončeného majetku.....	59
2.9. Zvláštní stavby .....	62
2.9.1. Komunikace.....	62
2.9.2. Vodovody a kanalizace.....	68
<b>3. Stavby, nemovitosti a daně.....</b>	<b>71</b>
3.1. Daň z nemovitosti .....	71
3.2. Daň z převodu nemovitostí .....	71
3.3. Daň z příjmů.....	73
3.4. Daň z přidané hodnoty .....	78
3.4.1. Neplátce DPH.....	78
3.4.2. Plátce DPH.....	79
<b>4 Technické zhodnocení a opravy.....</b>	<b>81</b>
4.1. Technické zhodnocení.....	81
4.2. Oprava .....	85
4.3. Technické zhodnocení, nájemce a pronajímatel .....	86
4.4. Příklady oprav a TZ budov .....	87
<b>5. Věci.....</b>	<b>90</b>
5.1. Základní účetní definice.....	90
5.2. Ocenění .....	93
5.2.1. Ocenění pořizovací cenou .....	93
5.2.2. Ocenění reprodukční pořizovací cenou.....	94
5.3. Technické zhodnocení a opravy věcí.....	95
5.4. Vyřazení věcí.....	97

5.5.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek.....	98
5.5.1.	Technické zhodnocení drobného majetku .....	102
	Příloha: Odpovědnost zaměstnance za škodu.....	103
<b>6.</b>	<b>Pozemky .....</b>	<b>106</b>
6.1.	Pojmy a definice .....	106
6.2.	Ocenění pozemků .....	107
6.2.1.	Původní ocenění .....	107
6.2.2.	Ocenění a digitalizace.....	108
6.2.3.	Evidence pozemků a jejich ocenění.....	109
6.3.	Přehled druhů pozemků .....	111
6.4.	Technické zhodnocení pozemku .....	113
	Příloha: Směna pozemků a účetní postup od roku 2010 .....	114
	Příloha: Ocenění pozemků (řešení).....	115
<b>7.</b>	<b>Kulturní předměty .....</b>	<b>118</b>
7.1.	Základní účetní definice.....	118
7.2.	Umělecké dílo a předmět vedený na účtu 032 do roku 2008 .....	118
7.3.	Muzejní sbírky .....	119
<b>8.</b>	<b>Porosty, zvířata a ostatní majetek .....</b>	<b>125</b>
8.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů .....	125
8.2.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek .....	125
<b>9.</b>	<b>Software .....</b>	<b>127</b>
9.1.	Základní účetní definice.....	127
9.2.	Pokyn ministerstva informatiky (část).....	128
<b>10.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek .....</b>	<b>133</b>
10.1.	Základní účetní definice.....	133
10.2.	Doplňující pojmy a příklady zařazení .....	135
10.2.1.	Studie, analýzy, záměry, plány, provozní řády, pasporty do roku 2008 .....	135
10.3.	Územní plán, územní studie, územně analytické podklady .....	137
10.4.	GIS a datové soubory.....	140
10.5.	Vyřazení nehmotného majetku .....	140
	Příloha: GIS.....	142
<b>11.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek .....</b>	<b>146</b>
<b>12.</b>	<b>Podrozvaha.....</b>	<b>150</b>
12.1.	Evidence na podrozvaze.....	150
12.2.	Výklad k podrozvaze - doplnění .....	161
<b>13.</b>	<b>Leasing.....</b>	<b>164</b>
<b>14.</b>	<b>Zákon o obcích a majetek.....</b>	<b>166</b>
14.1.	Vyřazení majetku a orgány obce .....	168

<b>15. Majetek obcí a příspěvkové organizace .....</b>	<b>170</b>
15.1. Nemovitý majetek .....	170
15.1.1. Smlouva o výpůjčce .....	170
15.1.2. Smlouva nájemní .....	172
15.1.3. Předání k hospodaření (svěřený majetek) .....	173
15.1.4. Bezúplatný převod od zřizovatele .....	177
15.1.5. Darování majetku .....	177
15.1.6. Ostatní formy nabytí majetku do vlastnictví PO .....	178
15.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	178
15.3. Drobný dlouhodobý majetek a oběžná aktiva .....	179
15.4. Problematika darů .....	180
15.5. Doplnění informací k činnosti a k majetku PO .....	181
<b>16. DSO a majetek .....</b>	<b>185</b>
16.1. Právní rámec a názory na majetek DSO .....	185
16.2. Vlastnictví a evidence majetku DSO .....	190
<b>17. Odpisování, opravné položky, rezervy na opravu .....</b>	<b>194</b>
17.1. Právní rámec .....	194
17.2. Výklad odpisování a opravné položky .....	196
17.3. Rezervy na opravu majetku .....	198
Příloha: Dotace na pořízení dlouhodobého majetku .....	199
<b>18. Směrnice o evidenci majetku .....</b>	<b>202</b>
Příloha: Zařazovací a vyřazovací protokol .....	210
<b>19. Inventury a inventarizace majetku a závazků .....</b>	<b>212</b>
19.1. Inventarizace v účetních předpisech .....	212
19.2. Výklad pojmů .....	213
Příloha: Směrnice o inventarizaci včetně příloh .....	217
Příloha č.2: Inventarizační komise (stanovisko MVCR) .....	244
<b>Přílohy publikace: Rozvrhové určení ceny .....</b>	<b>245</b>