

Obsah

Předmluva	V
O autorovi	IX
Seznam použitých zkratk	XIII
Kapitola I. Ke katastrálním předpisům	1
1. Požadavky společnosti na obsah katastru nemovitostí	3
2. Význam výpisu z katastru nemovitostí	10
3. K obnovení důvěryhodnosti zápisů o právních vztazích v katastru nemovitostí	14
4. Návrh věcného záměru katastrálního zákona	25
5. Posílení důvěry v údaje katastru nemovitostí	31
6. Den podání návrhu na povolení vkladu	36
7. K úsilí o co nejvíce neplatných smluv	40
8. Má dávat výklad zákona smysl?	43
9. Vklad nemovitosti do obchodní společnosti nebo družstva	48
10. Vznik práva ze zákona	51
11. Hranice pozemku	56
12. K určení průběhu hranice pozemku	62
Kapitola II. K občanskoprávním institutům	67
1. Pojem právnická osoba a právní subjektivita	69
2. K právním útvarům nezpůsobilým vlastnit majetek	73
3. Plná moc k převodu nemovitosti	78
4. K odstoupení od smlouvy o převodu nemovitosti	83
5. Odporovatelnost	90
6. Promlčení – oslabení, nebo zánik práva?	94
7. Vymezení pojmu nemovitá věc v občanském právu a jeho důsledky	98
8. Která stavba komu patří	118
9. Pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem jako předmět občanskoprávních vztahů	126
10. Budova jako předmět vlastnictví	131
11. Držba nemovitosti	136
12. K vydržení vlastnického práva	142
13. Nabývání nemovitostí přírůstkem	147
14. Ideální spoluvlastnictví nemovitosti	150
15. Manželství a nemovitost	153
16. Dělení pozemků a věcná práva k věci cizí	157
17. Zajištění peněžité pohledávky zástavním právem k nemovitosti	161
18. K zajištění budoucích pohledávek a pohledávek určitého druhu zástavním právem	167
19. Zástavní právo k podniku	174

20. Pořadí zástavních práv	179
21. K přetváření práva soudy aneb den vzniku zástavního práva k nemovitosti.....	184
22. Stará věcná břemena	188
23. Zajišťovací převod práva	195
24. K možnosti narovnání věcněprávních vztahů k nemovitostem	200
25. Narovnání, uznání a smluvní svoboda	208
26. Předkupní právo	218
Kapitola III. K zákonu o vlastnictví bytů	223
1. Reálné spoluvlastnictví nemovitosti	225
2. K výstavbě domu s byty.....	228
3. K vlastnictví bývalého družstevního bytu manželů	234
Kapitola IV. K vodnímu zákonu	239
1. Vlastnictví pozemků vodních koryt a pobřežních pozemků.....	240
Kapitola V. K občanskému soudnímu řádu	247
1. Žalovat o plnění, nebo o určení?.....	248
2. Žalovat o určení, nebo o neplatnost?	252
3. K prohlášení vůle rozhodnutím soudu	255
4. Ústavní soud k rozsudku ukládajícímu projevit vůli	261
Kapitola VI. K pozemkovým reformám a nedokončeným scelením	265
1. Provádění knihovního pořádku a poznámka zamýšleného převzetí.....	266
2. Nedokončená scelovací řízení a pozemkové úpravy	275
Věcný rejstřík	289