

| | |
|--|-----------|
| Úvod | 5 |
| I. Nájem nebytových prostor | 9 |
| 1. Vymezení nebytových prostor v zákoně | 12 |
| 2. Vznik nájmu a charakteristika nejpodstatnějších změn provedených nejnovějšími novelami zákona | 17 |
| 3. Smlouva o nájmu nebytových prostor | 24 |
| <i>Příklad – Smlouva o nájmu nebytových prostor</i> | 32 |
| 4. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce nebytového prostoru | 42 |
| <i>Příklad – Smlouva o podnájmu nebytových prostor</i> | 53 |
| 5. Skončení a zánik nájmu | 60 |
| <i>Příklad – Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor</i> | 62 |
| <i>Příklad – Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené na dobu neurčitou nájemcem</i> | 64 |
| <i>Příklad – Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené na dobu určitou pronajímatelem</i> | 66 |
| <i>Příklad – Písemná výstraha pronajímatele nájemci nebytového prostoru</i> | 71 |
| <i>Příklad – Odstoupení od nájemní smlouvy nebytového prostoru pronajímatelem z důvodů uvedených v § 679 obč. zákoníku</i> | 78 |
| 6. Nájemné z nebytových prostor | 80 |
| II. Správa nebytových prostor | 87 |
| 1. Správa domů a nebytových prostor | 87 |
| <i>Příklad – Smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností</i> | 91 |
| 2. Předání a převzetí nebytového prostoru | 99 |
| <i>Příklad – Protokol o provedení prohlídky nebytového prostoru</i> | 99 |
| <i>Příklad – Protokol o vybavení a stavu nebytového prostoru při jeho převzetí</i> | 101 |
| 3. Prohlídka objektu a zjištění jeho technického stavu | 103 |



| | |
|---|-----|
| <i>Příklad – Protokol o prohlídce objektu</i> | 105 |
| 4. Evidence o stavebně technickém stavu – pasport | 107 |
| <i>Příklad – Pasport nebytového prostoru</i> | 109 |
| 5. Opravy a údržba nebytového prostoru | 113 |

Přílohy

| | |
|---|-----|
| 1. Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění pod č. zákona 440/2005 Sb.) | 119 |
| 2. Vybrané části zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů | 125 |
| 3. Vyhláška Ministerstva financí č. 187/1995 Sb., kterou se zrušuje vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České republiky a ministerstva financí Slovenské republiky č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhlášky Ministerstva financí č. 168/1994 Sb. | 145 |
| 4. Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. | 146 |
| 5. Vybrané části zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů | 147 |
| 6. Vybrané části zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů | 157 |

