

Obsah

Úvod.....	5
I. Bydlení a jeho historický vývoj	
§ 1 Nájem bytu dle Římského práva	8
§ 2 Období středověku	10
§ 3 Období let 1811–1914.....	10
§ 4 Období let 1914–1918	18
§ 5 Vývoj právní úpravy v době I. republiky.....	20
§ 6 Právní úprava v letech 1938–1945.....	29
§ 7 Období let 1945–1947.....	30
§ 8 Vývoj právní úpravy po roce 1948.....	30
§ 9 Shrnutí I. části	36
II. Nájemní smlouva	
§ 1 Úvod, prameny, pojem	41
§ 2 Vznik nájmu	43
§ 3 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce.....	44
§ 4 Podnájem	46
§ 5 Skončení nájmu	47
III. Nájem bytu	
§ 1 Vymezení pojmu byt	50
§ 2 Nájem bytu – úvod	53
§ 3 Vznik nájmu bytu	54
§ 4 Práva a povinnosti z nájmu bytu.....	64
§ 5 Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu	73
§ 6 Podnikání v bytě	84
§ 7 Společný nájem bytu	84
§ 8 Společný nájem bytu manželů.....	86
§ 9 Přechem nájmu bytu.....	88
§ 10 Zánik nájmu bytu	90
§ 11 Výpovědní důvody	103
§ 12 Výměna bytu	125
§ 13 Podnájem bytu.....	128
IV. Specifika nájmu družstevních bytů	
§ 1 Úvod	131
§ 2 Historická rekapitulace	133
§ 3 Nájem družstevního bytu	136
§ 4 Výměna družstevního bytu.....	145
§ 5 Zánik členství v družstvu	147
V. Nájem a podnájem nebytových prostor	
§ 1 Vývoj právní úpravy	148
§ 2 Platná právní úprava.....	149
§ 3 Nájemní smlouva.....	150

§ 4 Podnájem	156
§ 5 Skončení nájmu	157
VI. Vlastnictví bytů a nebytových prostor	
§ 1 Úvod	167
§ 2 Předmět právní úpravy	168
§ 3 Vztah ZVOB k OZ	169
§ 4 Vznik spoluvlastnictví budovy a vlastnictví jednotky	170
§ 5 Společenství vlastníků jednotek	175
§ 6 Obsah vlastnického práva	179
§ 7 Výstavba domu	181
§ 8 Práva k pozemku	182
§ 9 Převody jednotek bytových družstev	184
§ 10 Vyčlenění části družstva	188
§ 11 Převody skupinových rodinných domů	188
§ 12 Schéma koncepcí vlastnictví v oblasti bytů	190
VII. Bytová situace v České republice	191
VIII. Bydlení a bytová politika evropských zemí	196
IX. Nájemní smlouva z pohledu de lege ferenda	201
X. Závěr	204
Přílohy	205
Odkazy	233
Právní prameny	234
Seznam použité literatury	235
Obsah	237



POVINNÝ VÝTISK