

Obsah

1. Úvod	2
2. Platební povinnosti člena SVJ	2
3. Následky prodlení s úhradou dluhu	5
a) Zákonný úrok z prodlení	5
b) Další možné sankce pro případ prodlení.....	7
4. Mimosoudní řešení pohledávek za členem SVJ	9
a) Uzavření dohody o splnění dluhu ve splátkách, započtení pohledávek, uznání dluhu	9
b) Notářský (exekutorský) zápis se svolením k vykonatelnosti	12
5. Soudní vymáhání pohledávek za členem SVJ	13
a) Předběžné opatření	13
b) Zkrácené řízení.....	14
c) Průběh soudního řízení	15
d) Zákonné zástavní právo k jednotce	20
6. Výkon soudního rozhodnutí	21
a) Soudní výkon rozhodnutí	21
b) Exekuce	22
7. Změna vlastnictví jednotky a uplatnění pohledávky za členem SVJ	22
a) Převod jednotky	22
b) Úmrtí vlastníka.....	23
c) Prodej bytu v exekuci.....	23
8. Otázky spojené se vznikem pohledávek	24
a) Uveřejňování dlužníků	24
b) Uplatnění pohledávky v rámci insolvenčního řízení	27
c) Změny v zákonné úpravě vymáhání pohledávek za členem SVJ od účinnosti nového občanského zákoníku.....	28
d) Účetní a daňový pohled na pohledávky za členem SVJ	28
9. Další otázky a odpovědi z praxe	32
10. Vzor žaloby na zaplacení dlužné částky	38

Seznam piktogramů

- | | |
|----------|-----------|
| T | – Tabulka |
| P | – Příklad |
| ? | – Dotaz |