

OBSAH

1. ÚVOD	8
1.1 SOUDNÍ ZNALECTVÍ.....	8
1.2 HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ.....	8
1.3 VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ.....	10
1.4 ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU KE STÁTNÍM ORGÁNŮM.....	11
2. PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI	20
2.1 PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST	20
2.2 POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	21
2.3 JMENOVÁNÍ ZNALCŮ	21
2.4 ZNALECKÉ OBORY	23
2.5 ZNALECKÝ DENÍK.....	25
2.6 ODVOLÁNÍ ZNALCE.....	26
2.7 ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU.....	26
2.8 VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI	27
2.9 ZNALECKÁ ČINNOST ÚSTAVŮ	27
2.10 ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK.....	28
2.10.1 TRESTNÍ ODPOVĚDNOST ZNALCE.....	28
2.10.2 K ODPOVĚDNOSTI ZNALCE ZA ŠKODU	35
2.11 K MLČENLIVOSTI ZNALCE.....	36
3. PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY	37
3.1 USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU	37
3.1.1 Ustanovení znalce k podání posudku v trestním řízení	37
3.1.2 Ustanovení znalce k podání posudku v občanském soudním řízení	41
3.1.3 Ustanovení znalce k podání posudku ve správním řízení.....	43
3.1.4 Dohoda mezi znalcem a organizací	45
3.1.5 Dohoda mezi znalcem a občanem.....	45
3.2 ZKOUMÁNÍ MOŽNÉ PODJATOSTI ZNALCE	46
3.3 ZKOUMÁNÍ PŘÍSLUŠNOSTI ZNALCE Z HLEDISKA OBORU A NÁROČNOSTI	46
3.4 LHŮTA K PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	46
3.5 VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO PŘEHLEDU SPISU	47
3.6 ÚPLNOST PODKLADŮ K PODÁNÍ POSUDKU.....	48
3.7 TECHNICKÁ PŘIJATELNOST PODKLADŮ.....	49
4. PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU	51
4.1 POJEM DŮKAZU A OBEČNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ	51
4.2 MĚŘENÍ.....	62
4.3 PROTOKOL	63
4.4 FOTOGRAFIE A FOTOGRAMMETRIE	69
4.5 FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM	73
4.6 ODBĚRY VZORKŮ.....	74
4.7 OHLEDÁNÍ.....	74
4.7.1 Ohledání a místní šetření ve vztahu k předpisům.....	74
4.7.2 Ohledání v trestním řízení	75
4.7.3 Vysvětlovací a znalecký experiment.....	76
4.7.4 Ohledání v ostatních druzích řízení.....	78
5. SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU	79
5.1 FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ.....	79
5.2 VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ.....	79
5.3 SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP	81
5.4 LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ	83
5.4.1 Matice hypotéz	83

5.4.2	Maticce odrazu.....	85
6.	VÝPOČTY VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	87
6.1	POČET PRAVDĚPODOBNOSTI A TEORIE CHYB.....	87
6.2	PRAVDĚPODOBNOST PŘI ZNALECKÉM POSUZOVÁNÍ.....	88
6.3	UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	91
6.4	POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ.....	92
7.	VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY.....	93
7.1	SOUDNĚ ZNALECKÁ KOMPARACE.....	93
7.2	ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU.....	93
7.2.1	Jednotný čas.....	93
7.2.2	Analýza prostorová intervalová.....	93
7.2.3	Analýza diagramem dráha - čas (STD).....	93
7.2.4	Sdružený diagram.....	94
7.2.5	Síťová analýza a harmonogram.....	94
7.3	METODA ZPĚTNÉHO ODVÍVENÍ DĚJE.....	94
7.4	ANALÝZA KORESPONDENCE POŠKOZENÍ.....	94
7.5	METODA ŽUŽOVÁNÍ MEZÍ.....	94
8.	SKLADBA ZNALECKÉHO POSUDKU.....	95
8.1	NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU.....	95
8.2	NÁLEZ.....	95
8.3	POSUDEK.....	101
8.4	ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ.....	103
8.5	ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	105
9.	APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	108
9.1	ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ.....	108
9.1.1	Zákony a vyhlášky.....	108
9.1.2	Technické normy.....	109
9.2	ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU.....	111
10.	TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	113
10.1	PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA.....	113
10.2	POSUDEK VÍCE ZNALCŮ.....	113
10.3	POSUDKY PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU.....	113
11.	ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	123
11.1	VÝSLECH ZNALCE.....	123
11.2	STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN.....	123
11.3	DOPLNĚK ZNALECKÉHO POSUDKU.....	123
11.4	REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK.....	124
12.	VADY ZNALECKÉHO POSUDKU.....	125
12.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI.....	125
12.2	METODICKÉ VADY.....	125
12.3	POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU.....	126
13.	ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	127
13.1	OBECNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	127
13.2	ODMĚNY.....	127
13.2.1	Předpisy upravující odměňování a náhradu nákladů znalců.....	127
13.2.2	Odměny a náhrady nákladů v řízení před státními orgány.....	131
13.2.3	Odměňování znalecké činnosti vykonávané mimo řízení před státními orgány.....	134
13.3	NÁHRADY NÁKLADŮ.....	135
13.3.1	Členění nákladů znalecké činnosti.....	135
13.3.2	Přímé náklady.....	135
13.3.3	Ostatní přímé náklady.....	136

13.3.4	Nepřímé (režijní) náklady.....	136
13.3.5	Zisk.....	137
13.3.6	Daň z přidané hodnoty (DPH).....	138
13.4	PAUŠÁLNÍ ODMĚNY A NÁHRADY.....	138
13.5	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNĚHO.....	138
13.5.1	Lhůty promlčení znalečného.....	138
13.5.2	Podklady pro vymáhání znalečného.....	140
13.5.3	Soudní vymáhání znalečného.....	140
14.	ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	141
15.	PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	143
15.1	JMENOVACÍ ŘÍZENÍ.....	143
15.2	VYBAVENÍ PRO ZNALECKOU ČINNOST.....	143
15.3	EVIDENCE.....	143
15.4	TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBECNÉ METODIKY.....	144
16.	OBECNÉ ZÁSADY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	146
16.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR.....	146
16.1.1	Zákon o cenách.....	146
16.1.2	Zákon o oceňování majetku.....	147
16.2	OBECNÉ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	150
16.3	PŘEDMĚT OCENĚNÍ.....	152
16.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ.....	154
16.4.1	Cena pořizovací.....	154
16.4.2	Cena reprodukční.....	154
16.4.3	Věcná hodnota.....	154
16.4.4	Výnosová hodnota.....	154
16.4.5	Obecná cena.....	155
16.4.6	Cena zjištěná.....	156
16.4.7	Koeficient prodejnosti.....	156
16.4.8	Výchozí cena.....	156
16.4.9	Stopcena.....	156
16.4.10	Jednotková cena, základní cena.....	157
16.4.11	Etalon časové ceny.....	157
16.4.12	Díl, konstrukční prvek, konstrukce a vybavení.....	157
16.4.13	Skupina.....	157
16.4.14	Cenový podíl konstrukce, dílu, skupiny.....	158
16.4.15	Údržba.....	158
16.4.16	Oprava.....	159
16.4.17	Generální oprava.....	159
16.4.18	Rozhodný den.....	159
16.4.19	Stáří.....	159
16.4.20	Životnost.....	159
16.4.21	Základní (tabulková) životnost.....	159
16.4.22	Zbytková životnost (doba dalšího trvání).....	159
16.4.23	Amortizace, opotřebení.....	160
16.4.24	Základní amortizace.....	160
16.4.25	Technická hodnota.....	160
16.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU.....	160
16.5.1	Úvodem.....	160
16.5.2	Zjištění věcné hodnoty (časové ceny).....	161
16.5.3	Rentní oceňování.....	168
16.5.4	Výnosová metoda.....	168
16.5.5	Metody zjištění obecné (obvyklé, tržní) ceny.....	176
16.5.6	Oceňování podle jmenovité hodnoty.....	178
16.5.7	Oceňování podle kurzové hodnoty.....	178
16.5.8	Oceňování podle účetní hodnoty.....	178
16.6	MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY.....	179

16.6.1	Úvodem.....	179
16.6.2	IVSC - International Valuation Standards Committee.....	179
16.6.3	TEGoVA - The European Group of Valuers Associations.....	180
17.	ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY	182
17.1	NÁHRADA ŠKODY V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU	182
17.2	NÁHRADA ŠKODY V OBCHODNÍM ZÁKONÍKU.....	183
17.3	POSTUP ZNALECKÉHO VÝPOČTU VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY	185
18.	LITERATURA.....	189
19.	PŘÍLOHY.....	191
19.1	ZÁKON Č. 36/1967 SB., O ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH	191
19.2	VYHLÁŠKA Č. 37/1967 SB., K PROVEDENÍ ZÁKONA O ZNALCÍCH A TLUMOČNÍCÍCH.....	196
19.3	VYHLÁŠKA Č. 23/2002 SB., KTEROU SE STANOVÍ VÝŠE ODMĚNY ZA ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ	204
19.4	ORIENTAČNÍ HESLOVNÍK K SEZNAMU ZNALCŮ	204
19.5	VZOR NÁVRHU NA PROVEDENÍ VYŠETŘOVACÍHO POKUSU.....	214
19.6	VZOR LIBRETA VYŠETŘOVACÍHO POKUSU	215
19.7	VZOR POZVÁNKY NA MÍSTNÍ ŠETŘENÍ V ŘÍZENÍ PŘED SOUDEM (OBČANSKÉ SOUDNÍ ŘÍZENÍ).....	216
19.8	LIST ZNALECKÉHO DENÍKU.....	217
19.9	TISKOPIS PŘIBRÁNÍ ZNALCE V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ	218
19.10	POUCENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ	219
19.11	SOUDNÍ A JINÉ POPLATKY VE VZTAHU KE ZNALECKÉ ČINNOSTI	220
19.12	DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O CENĚ MOTOROVÉHO VOZIDLA	221
19.13	DOPORUČENÁ OSNOVA ZNALECKÉHO POSUDKU O VÝŠI MAJETKOVÉ ÚJMY, VZNIKLÉ POŠKOZENÍM MOTOROVÉHO VOZIDLA	226
19.14	USTANOVENÍ O SMLOUVÁCH.....	231
19.14.1	Ustanovení o smlouvách v Občanském zákoníku	231
19.14.2	Ustanovení o smlouvách v Obchodním zákoníku	232
19.15	ZÁKON Č 182/2006 SB. O ÚPADKU A ZPŮSOBECH JEHO ŘEŠENÍ (INSOLVENČNÍ ZÁKON) - VYBRANÁ USTANOVENÍ	239