

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| I. ORGÁNY DRUŽSTVA, JEJICH JEDNÁNÍ A ROZHODOVÁNÍ | 7 |
| II. ČLENSTVÍ VE STAVEBNÍM BYTOVÉM DRUŽSTVU | 16 |
| 1. Vznik členství | 19 |
| A. Přijetí za člena představenstvem družstva | 19 |
| B. Odvozený vznik členství | 28 |
| 2. Členská práva a povinnosti | 30 |
| A. Členská práva | 31 |
| B. Členské povinnosti | 39 |
| Exkurs: Členský podíl ve stavebním bytovém družstvu | 44 |
| 3. Zánik členství | |
| A. Nezaplacení základního členského vkladu | 55 |
| B. Zánik členství dohodou | 56 |
| C. Výpověď členství | 56 |
| D. Zánik členství smrtí člena | 57 |
| E. Zrušení členství | 58 |
| F. Vyloučení z družstva | 59 |
| G. Zánik členství zrušením družstva | 71 |
| H. Majetkoprávní následky zániku členství | 72 |
| Ch. Vyřazení ze svépomocné výstavby jako speciální sankce v bytovém družstevnictví | 75 |
| Majetkoprávní následky vyřazení člena ze svépomocné výstavby | 79 |
| | 231 |

| | |
|--|-----|
| III. OSOBNÍ UŽÍVÁNÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU | 81 |
| A. Vznik osobního užívání družstevního bytu | 82 |
| Vznik práva na uzavření dohody o odevzdání a převzetí bytu | 85 |
| B. Obsah práva osobního užívání družstevního bytu | 89 |
| C. Úhrada za užívání družstevního bytu a za služby | 109 |
| D. Dispozice s družstevními byty — dispozice s členstvím | 124 |
| 1. Převod členských práv a povinností | 125 |
| 2. Dohoda o výměně družstevního bytu | 133 |
| 3. Smlouva o přenechání části družstevního bytu | 141 |
| 4. Přenechání družstevního bytu nebo jeho části do dočasného užívání | 145 |
| 5. Dohoda rozvedených manželů o dalším užívání bytu | 148 |
| 6. Pořízení na případ smrti | 150 |
| E. Zánik práva osobního užívání družstevního bytu | 152 |
| | |
| IV. OSOBNÍ UŽÍVÁNÍ MÍSTNOSTÍ NESLOUŽÍCÍCH K BYDLENÍ | 158 |
| | |
| V. MANŽELÉ, JAKOŽTO ČLENOVÉ DRUŽSTVA A SPOLEČNÍ UŽIVATELÉ DRUŽSTEVNÍHO BYTU | |
| A. Společné členství manželů | 165 |
| 1. Vznik společného členství | 165 |
| 2. Výkon práv a povinností ze společného členství | 168 |
| 3. Zánik společného členství | 170 |
| B. Společné užívání družstevního bytu manžely | 171 |
| 1. Vznik společného užívání družstevního bytu manžely | 172 |
| 2. Práva a povinnosti manželů jakožto společných uživatelů | 174 |

| | |
|---|-----|
| 3. Zánik společného užívání družstevního bytu manžely | 175 |
| VI. NEJČASTĚJŠÍ PŘÍPADY ODPOVĚD- NOSTI PŘI ČINNOSTI | 181 |
| 1. Předcházení vzniku škod | 181 |
| 2. Vznik odpovědnosti za škodu | 184 |
| 3. Některé další sankce postihující způsobení škody při činnosti SBD | 201 |
| 4. Pokuty jako sankce v bytovém družstevnictví | 203 |
| Vzorové stanovy stavebních bytových družstev (výňatek) | 207 |
| Věcný rejstřík | 227 |