

OBSAH

PŘEDMLUVA	7
1 PODSTATA LEASINGU	9
1.1 Finanční leasing	12
1.1.1 Leasing bez nároku na koupi nebo obnovu	12
1.1.2 Leasing s nárokem na koupi	13
1.1.3 Leasing s úhradou nájmu předem a s požadavkem koupě	13
1.1.4 Leasing s počáteční splátkou a s nárokem na koupi	14
1.1.5 Leasing s nárokem na odkup za vyšší než zůstatkovou hodnotu	14
1.1.6 Leasing s úhradou nájmu předem a odkupní cenou vyšší než zůstatková hodnota	15
1.1.7 Leasing s dělbou zbytkové hodnoty	15
1.1.8 Leasing s postupně rostoucím nájmem	16
1.1.9 Leasing se záručním depozitem a odkupní cenou vyšší než zůstatková hodnota	17
1.2 Operativní (operační) leasing	17
1.2.1 Krátkodobý pronájem	18
1.2.2 Počítačový leasing	19
1.3 Leasingové smlouvy v Evropě	21
1.3.1 Francie	21
1.3.2 Spolková republika Německo	22
1.3.3 Velká Británie	24
1.3.4 Itálie	26
1.3.5 Španělsko	27
1.3.6 Švédsko	27
1.3.7 Systémová řešení (účetnictví, daně, odpisy)	28
1.3.8 Koncesované leasingové společnosti	41
1.4 Vývoj v ČSFR a v České republice	42
1.5 Kalkulační příklady leasingu	44

2 LEASING V PODMÍNKÁCH NOVÉ DAŇOVÉ SOUSTAVY	
OD 1. 1. 1994	49
2.1 Základní členění leasingových operací z daňového hlediska	49
2.2 Odpisování při leasingu	56
2.3 Specifika zahraničního leasingu	62
2.4 Zvláštní daňové aspekty leasingových operací	67
2.4.1 Užívání záloh (akontací) v leasingovém kontraktu	67
2.4.2 Problematika časového rozlišování splátek nájemného do nákladů u nájemce a do výnosů u pronajímatele	68
2.4.3 „Štěpení“ nájemného na kalkulační složky	70
2.4.4 Daňový režim nájemních smluv uzavřených před nabytím účinnosti zákona o daních z příjmů	71
2.5 Leasing nemovitostí	72
2.6 Uplatňování daně z přidané hodnoty u leasingu	76
2.6.1 Tuzemský leasing	76
2.6.2 Zahraniční leasing	79
2.6.3 Leasingové smlouvy uzavřené před účinností zákona o dani z přidané hodnoty	81
3 INSTITUCIONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ LEASINGU V ČESKÉ REPUBLICĚ	82
3.1 Bankovní záruky	83
PŘÍLOHA 1 – Anglicko-český výkladový slovník vybraných výrazů z oblasti leasingu	85
PŘÍLOHA 2 – Všeobecné podmínky finančního pronájmu (leasingu) movitých předmětů	105
PŘÍLOHA 3 – Kodex jednání členů Asociace leasingových společností České republiky	113
PŘÍLOHA 4 – Přehled platných smluv České republiky o zamezení dvojího zdanění	117
LITERATURA	120