

I.	
	Historický vývoj, účel a formy pozemkových úprav 6
1.	Historický vývoj PÚ..... 6
2.	Předmět současných PÚ 11
3.	Definice PÚ..... 11
4.	Formy PÚ..... 12
II.	
	Činnosti při pořizování návrhu pozemkových úprav 13
1.	Přípravné práce..... 13
1.1.	Výběr katastrálního území..... 13
1.2.	Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek..... 15
1.3.	Zahájení řízení o pozemkových úpravách..... 17
2.	Soubor podkladů pro pozemkové úpravy..... 20
2.1.	Základní geodetické a majetkoprávní podklady..... 21
2.2.	Územní plánování 40
2.3.	Dostupná dokumentace zpracovaná v daném území..... 43
2.4.	Metodické podklady a ostatní písemné podklady..... 44
2.5.	Další podklady dle specifické situace..... 44
3.	Podmínky dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací..... 46
3.1.	Podmínky katastrálního úřadu pro obnovu katastrálního operátu..... 46
3.2.	Podmínky dalších orgánů státní správy k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů..... 46
3.3.	Stanoviska dotčených organizací..... 47
4.	Úvodní jednání..... 48
4.1.	Informace účastníků o záměrech a postupech pozemkové úpravy před úvodním jednáním..... 48
4.2.	Svolání úvodního jednání..... 49
4.3.	Účastníci úvodního jednání..... 50
4.4.	Obsah úvodního jednání..... 50
4.5.	Zápis z úvodního jednání..... 52
4.6.	Sbor zástupců..... 52
4.7.	Jednací řád sboru 53
5.	Přírodní poměry, průzkum území a analýza současného stavu..... 54
5.1.	Technické podklady pro průzkum..... 55
5.2.	Přírodní a geomorfologické poměry..... 55
5.3.	Současný stav krajiny..... 57
5.4.	Hospodářské využití území..... 59
5.5.	Průzkum ekologické stability krajiny..... 60
5.6.	Průzkumy ochrany zemědělského půdního fondu..... 61
5.7.	Současný dopravní systém..... 72
5.8.	Průzkum vodo hospodářských poměrů..... 73
6.	Vyhodnocení podkladů..... 82
6.1.	Vyhodnocení použitých podkladů katastrálního operátu..... 82
6.2.	Záměry územního plánování..... 82
6.3.	Vyhodnocení podmínek orgánů státní správy..... 83
6.4.	Vyhodnocení připomínek dotčených organizací..... 83
7.	Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav..... 83

7.1.	Doplnění podrobného polohového bodového pole.....	84
7.2.	Podrobné měření polohopisu (výškopisu).....	90
7.3.	Obvod pozemkových úprav, zjišťování průběhu hranic.....	96
8.	Soupis nároků vlastníků pozemků.....	114
8.1.	Stanovení plošných nároků.....	117
8.2.	Stanovení kvalitativní části nároků.....	118
8.3.	Postup pozemkového úřadu.....	129
8.4.	Dokumentace nároků vlastníků.....	130
9.	Plán společných zařízení.....	131
9.1.	Prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků v krajině.....	133
9.2.	Návrh plánu územního systému ekologické stability.....	140
9.3.	Návrh ochrany zemědělského půdního fondu.....	148
9.4.	Síť polních cest.....	169
9.5.	Návrh vodohospodářských opatření.....	198
9.6.	Závěrečné práce na plánu společných zařízení.....	210
10.	Optimální prostorové a funkční uspořádání vyčleňovaných pozemků.....	212
10.1.	Zpracování návrhu.....	212
10.2.	Zřízení věcných břemen.....	216
10.3.	Mapa návrhu pozemkových úprav.....	218
11.	Bilance.....	222
11.1.	Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do pozemkové úpravy.....	222
11.2.	Soupis nároků.....	223
11.3.	Změny druhů pozemků.....	224
11.4.	Přehled objektů společných zařízení (požadavky na pozemky).....	225
11.5.	Návrh nových pozemků.....	226
11.6.	Porovnání výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po pozemkové úpravě.....	227
11.7.	Rejstřík listů vlastnictví zahrnutých do obvodu pozemkových úprav.....	227
11.8.	Soupis pozemků s věcnými břemeny, jinými věcnými právy a omezeními.....	228
12.	Závěrečné ústní jednání.....	229
13.	Náklady na pozemkové úpravy.....	230
14.	Dokladová část.....	230
15.	Zhodnocení návrhu pozemkových úprav, limity využití území.....	231
15.1.	Základní údaje.....	231
15.2.	Rozhodující termíny zpracování návrhů.....	231
15.3.	Požadavky na využívání území.....	232
15.4.	Požadavky na výstavbu.....	232
16.	Grafická část návrhu pozemkových úprav.....	232
17.	Skladba dokumentace návrhu pozemkových úprav.....	233
18.	Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.....	238
18.1.	Vydání rozhodnutí.....	238
18.2.	Obsah rozhodnutí.....	239
18.3.	Odvolaání.....	240

III.

	Podklady a činnosti po nabytí právní moci rozhodnutí okresního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.....	241
1.	Souhrn činností.....	241
2.	Vytyčení nově navržených (vyčleňovaných) pozemků	241
3.	Vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu.....	242
3.1.	Digitální katastrální mapa.....	242
3.2.	Soubor popisných informací.....	244
3.3.	Bonitované půdně ekologické jednotky.....	245
3.4.	Podklady předávané katastrálnímu úřadu na základě pravomocného rozhodnutí okresního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.....	245
4.	Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.....	246
4.1.	Vydání rozhodnutí.....	246
4.2.	Výroková část.....	247
4.3.	Odůvodnění.....	247
5.	Zpracování (prováděcích) projektů společných zařízení.....	248
6.	Výstavba společných zařízení.....	248
6.1.	Povolování terénních úprav.....	248
6.2.	Stavební řízení.....	249
6.3.	Vodoprávní projednání.....	251
6.4.	Kolaudace.....	252
6.5.	Majetkoprávní vypořádání stavby.....	253
6.6.	Územní řízení.....	254
	Legislativa a použitá a doporučená literatura.....	256